

## WYJAŚNIENIA I ZMIANA TREŚCI SIWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „**Renowacja zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego w Jeleniej Górze i jego adaptacja na centrum kultury**”.

Nr nadany przez Zamawiającego: RZ.271.25.2020.

Działając na podstawie art. 38 ust. 1, 2 i 4 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 poz. 1843 z późn. zm.) Zamawiający informuje, że wpłynęły zapytania o następującej treści:

### PYTANIE NR 5

*Czy zakresem prac są objęte roboty renowacji sztukaterii sufitów i ścian?*

*Wyszczegółowieniu elementów rozliczeniowych poz. 121 ujęto renowację sztukaterii sufitowej balkonu.*

### ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 5

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania całego zakresu (w tym sztukaterii) wynikającego z dokumentacji projektowej.

Zamawiający zmienia:

1. Szczegółowe Zestawienie Planowanych Prac w zakresie pkt 1.1.7 b) wyodrębniając renowację sztukaterii (sufitowej, balkonu, etc.)- w pkt 1.1.7, poz. 138
2. Załącznik nr 1 do Formularza oferty w zakresie pkt 1. „Konstrukcja i architektura” wyodrębniając renowację sztukaterii (sufitowej, balkonu, etc.) – poprzez dodanie pozycji 10a).

### PYTANIE NR 6

*Czy zakresem prac są objęte roboty renowacji dekoracji malarskich ścian i sufitów?*

*Wyszczegółowieniu elementów rozliczeniowych poz. 185. Ujęto renowację podłucza arkady.*

### ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 6

Zamawiający zmienia Szczegółowe Zestawienie Planowanych Prac w zakresie pkt 1.1.10 poz. 185, która otrzymuje brzmienie:

„Renowacja dekoracji malarskich: podłucze, arkady etc.”

### PYTANIE NR 7

*Czy zakresem prac są objęte roboty renowacji kominków? Nie występują w wyszczegółowieniu robót rozliczeniowych jak w/w pozycje.*

### ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 7

Zamawiający informuje, że kominki podlegają renowacji zgodnie z dokumentacją projektową, jednakże Zamawiający nie wymaga przywrócenia walorów użytkowych kominków. Cenę renowacji kominków należy uwzględnić w pozycji, o której mowa w odpowiedzi na pytanie nr 5

### PYTANIE NR 8

*Jak zostaną sprzedane roboty, które trzeba będzie wykonać, a nie są ujęte w zestawieniu elementów rozliczeniowych .*

### ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 8

Zestawienie planowanych prac zawiera pogrupowane, w miarę możliwości, czynności składające się na dany rodzaj robót budowlanych (np. posadzki) dla których należy określić cenę ryczałtową za wykonanie 1 jednostki obmiarowej. Wykonawca zobowiązany jest zatem podać w formularzu oferty **uśrednioną jednostkową cenę ryczałtową** dotyczącą wykonania 1 m<sup>2</sup> i obejmującą wszystkie czynności, których efektem jest gotowy i finalny produkt w postaci 1 m<sup>2</sup> gotowej posadzki. Określając jednostkową cenę ryczałtową należy postępować analogicznie jak w przypadku określania ceny ryczałtowej (nie metodą kosztorysową) za wykonanie 1 m<sup>2</sup> posadzki. Pozycje wyszczególnione w Szczegółowym Zestawieniu Planowanych Prac należy traktować jako informację dodatkową dotyczącą zakresu prac przewidzianych w danej pozycji. Nie należy ich (pozycji w Szczegółowym Zestawieniu Planowanych Prac)

traktować jako pozycji kosztorysowych służących do określenia sumarycznego ryczałtowej ceny jednostkowej.

Zgodnie z umową wartość wykonanych robót budowlanych stanowić będzie iloczyn ilości odebranych robót budowlanych, ustalonych na podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru zestawień wykonanych robót budowlanych (obmiarów) i odpowiadających im ryczałtowych cen jednostkowych brutto z Zestawienia Planowanych (załącznik nr 1 do Formularza oferty) przy uwzględnieniu wartości maksymalnego nominalnego zobowiązania Zamawiającego ustalonego w umowie.

Tak prezentuje się system rozliczania, jednakże Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w cenach poszczególnych pozycji Zestawienia Planowanych Prac (załącznik nr 1 do Formularza oferty), a następnie wykonać cały zakres wynikający z dokumentacji projektowej.

Zgodnie z pkt. 18 Tomu I SIWZ w przypadku, gdy w formularzu ofertowym i załączniki nr 1 brakuje jakieś pozycji lub czynności należy jej koszt uwzględnić proporcjonalnie w cenach jednostkowych poszczególnych pozycji załącznika nr 1 do Formularza ofert „Zestawienie Planowanych Prac”.

#### **PYTANIE NR 9**

*Komu zostaną pieniądze za niewykorzystany zakres prac objęty zestawieniem planowanych prac?*

#### **ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 9**

Zgodnie z pkt. 18 Tomu I SIWZ cena łączna oferty służy wyłącznie do celów porównania ofert i określenia maksymalnego nominalnego zobowiązania Zamawiającego. Zgodnie z umową wartość wykonanych robót budowlanych stanowić będzie iloczyn ilości odebranych robót budowlanych, ustalonych na podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru zestawień wykonanych robót budowlanych (obmiarów) i odpowiadających im ryczałtowych cen jednostkowych brutto z Zestawienia Planowanych (załącznik nr 1 do Formularza oferty) przy uwzględnieniu wartości maksymalnego nominalnego zobowiązania Zamawiającego ustalonego w umowie.

Wykonawca nie może samodzielnie wprowadzać zmian w załączniku nr 1 do Formularza oferty „Zestawienie Planowanych Prac” tj.: wykreślać lub dodawać pozycje oraz wprowadzać modyfikacji zapisów

#### **PYTANIE NR 10**

*Przewidziany system rozliczenia kosztorysowo -ryczałtowego budzi zastrzeżenia logiczne:*

- np. w poz. 12.Z.P.P. ujęto 1.891,30 m<sup>2</sup> robót posadzkowych , gdy powierzchnia użytkowa całego budynku to 1.308 m<sup>2</sup>
- wg jakich kryteriów nastąpi rozliczenie powykonawcze ?
- jeżeli np. wg. powierzchni wykończeniowych, to zostanie nieskonsumowany przewidziany nakład finansowy?
- jeżeli wg powierzchni składowych poszczególnych robót z poz. 139-172 W.E.R., to będzie kilka tysięcy metrów kwadratowych , a koszty pozycji będą olbrzymie.

*tu odnosi się pytanie 8 i 9.*

*Te wątpliwości odnoszą się do wielu innych pozycji np. do poz. 15 mi 17 Z.P.P wymiana i renowacja stolarki drzwiowej.*

#### **ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 10**

Odpowiedź jak na pytanie nr 8

#### **PYTANIE NR 11**

*Czy Zamawiający dopuszcza zmianę rozliczenia wg. ryczałtowego, bez uwarunkowań rozliczenia obmiarowego do wysokości maksymalnego nominalnego zobowiązania Zamawiającego ustalonego w umowie. Albowiem przedstawionej w SIWZ formule rozliczeniowej , nasuwa się uzasadniona obawa , że potencjalny Wykonawca przy zawyżonych przedmiarach Z.P.C. nie skonsumuje wynagrodzenia ryczałtowego, a przy braku pozycji przedmiarowych w Z.P.C. lub też zablokowaniu wielozakresu robót w jednej pozycji Z.P.C. , poniesie straty.*

#### **ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 11**

Zamawiający podtrzymuje obecne zapisy dotyczące formy rozliczenia.

### **PYTANIE NR 12**

*Czy jest możliwość, by projektant udostępnił zestawienie elementów instalacji wentylacyjnej*

### **ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 12**

Wobec tego, że zestawienie materiałowe będące nieobowiązkowym elementem dokumentacji projektowej zawiera skonkretyzowane (np. typ, nazwa producenta itp.) nazwy urządzeń, sprzętu, materiałów - Zamawiający nie udostępnia tych informacji, gdyż stanowiłyby one niezgodny z zasadami określonymi w art. 29 ustawy pzp element Opisu Przedmiotu Zamówienia sugerujący wymóg zastosowania wskazanych konkretnych urządzeń w zestawieniu materiałów, tym samym ograniczając decyzje Wykonawcy.

Wykonawca powinien skalkulować koszty opierając się na analizie udostępnionej dokumentacji projektowej w której zostały określone cechy funkcjonalno - użytkowe oraz parametry techniczne urządzeń.

### **PYTANIE NR 13**

*(...) zgłaszam problem z Załącznikiem nr 1 do formularza oferty*

- ilości pozycji przedmiarowych mają ukryte końcówki, które wpływają na obliczenie wartości wykonania prac. Czasem różnice są groszowe, lecz np. w pozycji z wiersza nr 109 (Zieleń), ze względu na mały przedmiar a dużą cenę jednostkową pozycji, różnica może wynosić nawet kilka tysięcy. Dotyczy to praktycznie każdej pozycji. Proponuję ujednoczenie ilości prac do dwóch miejsc po przecinku.*
- proszę o poszerzenie kolumny N, ponieważ uzupełnione kwoty w Zestawieniu łącznym są zbyt duże dla tej komórki i nie są wyświetlane prawidłowo, tylko jako znaki ##### (np. komórka N137)*

### **ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 13**

Zamawiający na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Jelenia Góra załącza aktualny załącznik nr 1 Formularza oferty, który w kolumnie „ilość” + „cena jednostkowa (...)” i „wartość brutto” posiada zaokrąglenie do dwóch miejsc po przecinku.

Zamawiający zmodyfikował Załącznik nr 1 do Formularza oferty w sposób umożliwiający prawidłowe wyświetlanie kwot sumarycznych w zestawieniu łącznym (kol. N, kom. N134-N137)

Ponadto Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z treścią SIWZ, załącznik nr 1 do formularza oferty został przygotowany w sposób umożliwiający wypełnienie go w arkuszu kalkulacyjnym obsługującym pliki w formacie .xlsx. Przygotowując ofertę Wykonawca wypełnia jedynie kolumnę "Cena jednostkowa brutto". Obliczanie wartości brutto w kolumnie "Wartość brutto" arkusza kalkulacyjnego odbywa się automatycznie za pomocą wpisanej przez Zamawiającego formuły, zaokrąglającej wynik działania (tj. iloczynu wartości komórki w kolumnie "Ilość" i wartości komórki w kolumnie "Cena jednostkowa brutto") do dwóch (2) miejsc po przecinku.

Zamawiający, analogicznie zweryfikuje oferty na podstawie arkusza kalkulacyjnego stanowiącego załącznik nr 1 do Formularza Oferty.

**Biorąc pod uwagę powyższe odpowiedzi, Zamawiający na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Jelenia Góra załącza aktualny załącznik nr 1 Formularza oferty oraz aktualne Szczegółowe Zestawienie Planowanych Prac.**

-----  
Zamawiający informuje, że pytania i odpowiedzi na nie oraz dokonane zmiany stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert. Pozostałe warunki nie ulegają zmianie.

Pytania i odpowiedzi na nie od 1 do 4 zostały zamieszczone w dniu 23 i 26.06.2020 r. na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Jelenia Góra pod linkiem:  
<http://bip.jeleniagora.pl/przetarg/13252/rz-271-25-2020>

Mariola Jakubów

Przewodniczący komisji przetargowej