

UCHWAŁA NR 219.XX.2020
RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY

z dnia 24 czerwca 2020 r.

w sprawie zwrotu bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży nieruchomości zbytej przez Gminę Jelenia Góra w ramach poprawy stanu zagospodarowania nieruchomości przyległej

Na podstawie art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Po rozpatrzeniu wniosku zainteresowanych o odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży nieruchomości zbytej przez Gminę Jelenia Góra w ramach poprawy stanu zagospodarowania nieruchomości przyległej, w związku ze zbyciem nieruchomości przed upływem ustalonego w umowie terminu oraz po zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Rozwoju, Rada Miejska Jeleniej Góry odmawia wyrażenia zgody na odstąpienie przez Prezydenta Miasta Jeleniej Góry od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty.

2. Podstawy stanowiska Rady Miejskiej Jeleniej Góry określa uzasadnienie, stanowiące załącznik do uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Wojciech Chadży

Załącznik do uchwały Nr 219.XX.2020

Rady Miejskiej Jeleniej Góry

z dnia 24 czerwca 2020 r.

Uzasadnienie

Do Rady Miejskiej Jeleniej Góry wpłynął wniosek mieszkańca miasta, z dnia 4 marca 2020 r. (znak sprawy PA.0012.10.23.2020, data wpływu 02.04.2020 r.), o wydanie zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży nieruchomości zbytej przez Gminę Jelenia Góra w ramach poprawy stanu zagospodarowania nieruchomości przyległej.

W uzasadnieniu wniosku wskazano, że zbycie działki, w stosunku do której Miasto udzieliło bonifikaty, podyktowane było potrzebami wynikającymi z prowadzenia budowy domu mieszkalnego na innej działce.

Oceniając wymagania prawne, jak i sytuacje zobowiązanych, Komisja Rozwoju Rady Miejskiej Jeleniej Góry nie uznała za uzasadnione, aby Miasto zwolniło z obowiązku zwrotu bonifikaty zainteresowanych, gdyż nakazany ustawą obowiązek zwrotu bonifikaty powinien być realizowany, o ile nie zachodzą sytuacje nadzwyczajne, niezależne od zobowiązanych.

Rada Miejska Jeleniej Góry stwierdza, że brak jest podstaw do wyrażenia zgody na odstąpienie przez Prezydenta Miasta od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży nieruchomości zbytej przez Gminę Jelenia Góra w ramach poprawy stanu zagospodarowania nieruchomości przyległej.