

**Załącznik do obwieszczenia nr 261.2020.VIII Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 1 lipca 2020 roku**

**WYKAZ
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego**

<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie geodezyjne</i>	<i>Nr Księgi Wieczystej</i>	<i>Powierzchnia działki</i>	<i>Wartość prawa własności</i>	<i>Wartość prawa użytkowania wieczystego</i>	<i>Różnica wartości pomiędzy prawem własności a prawem użytkowania wieczystego</i>
ul. Batalionów Chłopskich 8A w Jeleniej Górze	działka nr 2/1, obręb 23NE, AM-66	JG1J/00038445/4	351 m ²	21 700,00 zł	12 500,00 zł	9 200,00 zł*

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem – pawilonem handlowym, położona w Jeleniej Górze przy ul. Batalionów Chłopskich 8A, przeznaczona do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze działka nr 2/1 położona jest na terenie oznaczonym symbolem MN 21, dla którego ustalono jako przeznaczenie podstawowe tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji zabudowy tymczasowej, tj. obiekty gastronomiczne, handlowe, wystawowe itp.

***Do ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej, stanowiącej różnicę wartości pomiędzy prawem własności a prawem użytkowania wieczystego, zostanie doliczony 23% podatek VAT** na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).

Zawarcie umowy sprzedaży ww. nieruchomości w formie aktu notarialnego nastąpi w terminie ważności operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości, nie później niż do dnia 21 maja 2021 roku.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta