Jelenia Góra, 03.07.2020 r.

RZ.271.25.2020

**WYJAŚNIENIA I ZMIANA TREŚCI SIWZ**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „**Renowacja zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego w Jeleniej Górze i jego adaptacja na centrum kultury”.**

Nr nadany przez Zamawiającego: RZ.271.25.2020.

Działając na podstawie art. 38 ust. 1, 2 i 4 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 poz. 1843 z późn. zm.) Zamawiający informuje, że wpłynęły zapytania o następującej treści:

**PYTANIE NR 14**

*W opisie technicznym widnieje zapis: „Przyłącza wody i kanalizacji sanitarnej posiada uzgodnienie PWiK „Wodnik” w Jeleniej Górze o numerze 66/2013. Projekt przyłącza wody i kanalizacji sanitarnej zgodnie z dokumentacją podstawową opracowaną przez Firmę Produkcyjno – Usługowo – Handlową VITARO w VI.2013 roku*

*Brak w tym opisie profili przyłączy wody i kanalizacji sanitarnej.*

*Prosimy o uzupełnienie dokumentacji.*

**ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 14**

Profil przyłącza wodociągowego (rys. nr PZT-04) oraz profil przyłącza kanalizacji deszczowej (rys. nr PZT-02 i PZT-03) znajdują się w Projekcie Wykonawczym Zagospodarowania Terenu opracowanym przez Grupę Projektową „make!” w lutym 2016 r. Dodatkowo Zamawiający zamieszcza profil przyłącza kanalizacji sanitarnej (rys.3) opracowany przez Firmę Produkcyjno – Usługowo – Handlową VITARO w VI.2013 roku.

**PYTANIE NR 15**

*Czy w pomieszczeniu 1.11 Oranżeria zastosować kanały z płyt z wełny mineralnej? W projekcie i na rysunku sprzeczne informacje.*

**ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 15**

Zgodnie z załączoną dokumentacją projektową w pomieszczeniu 1.11 Oranżeria cyt: „zastosować należy kanały izolowane z płyt z włókien szklanych (kanały z sztywnych płyt wykonanych z gęsto sprasowanych włókien szklanych połączonych żywicą termoutwardzalną, pokrytymi od strony zewnętrznej wzmocnioną folią aluminiową stanowiącą barierę powietrzną   
i posiadającymi różnorodne powłoki od strony przepływającego strumienia powietrza) wentylacja bez obudowy, kanały prowadzone po wierzchu, kanały w kolorze białym.   
Kanały takie należy wykonać:

- w pomieszczeniach w piwnicy za wyjątkiem kanałów prowadzonych przez pomieszczenia techniczne (wentylatornia, hydrofornia, węzeł cieplny),

- **na parterze w pom. 1.11**,

- na piętrze w pom. 2.07.”

Jednocześnie jak wynika z rys. S-02 Projektu Budowlanego w pomieszczeniu 1.11 kanał należy prowadzić pod stropem.

**PYTANIE NR 16**

*Czy mogłabym prosić o podanie wydajności nawietrzaków okiennych? Zastosować nawietrzaki z grzałką?*

**ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 16**

Zamawiający informuje, że nawietrzaki należy wykonać bez grzałki. Wydajność nawietrzaków okiennych powinna być zgodna z wymaganiami zawartymi w Normie Polskiej PN-B-03430:1983 wraz ze zmianą Az3:2000 "Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej - Wymagania."

**PYTANIE NR 17**

*W jaki sposób Zamawiający wyliczył ilość 1891,30m2 robót posadzkowych- poz. 12 Zestawienia Planowanych Prac, skoro powierzchnia użytkowa całego budynku zgodnie z projektem to 1308,05m2?*

**ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 17**

Zamawiający zmienia załącznik nr 1 do Formularza oferty „Zestawienie Planowanych Prac” poprzez dodanie w zakresie „Budynek główny A” w pkt 1 ”Konstrukcja i architektura” ppkt 12a) i 12b)



**PYTANIE NR 18**

*W której pozycji Zestawienia Planowanych Prac należy ująć wykonanie następujących robót i ich ilość:*

* *renowacja istniejących parapetów drewnianych - prosimy o zmianę treści pozycji w Zestawieniu Planowanych Prac,*
* *renowacja witraży- prosimy o zmianę treści pozycji w Zestawieniu Planowanych Prac,*
* *renowacja zabudowy meblowej- prosimy o zmianę treści pozycji w Zestawieniu Planowanych Prac,*
* *renowacja wystroju stolarskiego ścian i sufitów- prosimy o zmianę treści pozycji w Zestawieniu Planowanych Prac,*
* *wykonanie nowej obudowy grzejników- prosimy o zmianę treści pozycji w Zestawieniu Planowanych Prac,*
* *renowacja obudowy grzejników- prosimy o zmianę treści pozycji w Zestawieniu Planowanych Prac,*
* *renowacja istniejących schodów oraz wszystkich balustrad schodowych - prosimy o zmianę treści pozycji w Zestawieniu Planowanych Prac,*
* *renowacja elementów drewnianych wieży- prosimy o zmianę treści pozycji w Zestawieniu Planowanych Prac,*
* *renowacja, demontaż i ponowny montaż schodów drewnianych na poddasze- prosimy o zmianę treści pozycji w Zestawieniu Planowanych Prac,*
* *renowacja kutych krat okiennych- prosimy o zmianę treści pozycji w Zestawieniu Planowanych Prac,*
* *wymiana rolet okiennych zewnętrznych oraz wewnętrznych- prosimy o zmianę treści pozycji w Zestawieniu Planowanych Prac,*
* *montaż nowych parapetów okiennych- prosimy o zmianę treści pozycji w Zestawieniu Planowanych Prac.*

**ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 18**

Zamawiający informuje, że wymienione pozycje należy ująć w pozycji 13, 16, 17 Zestawienia Planowanych Prac (załącznik nr 1 do Formularza oferty) zgodnie z zestawieniem poniżej:

|  |  |
| --- | --- |
| **Zakres robót** | **pozycja ZPP**\* |
| *renowacja istniejących parapetów drewnianych* | 16 |
| *renowacja witraży* | 17 |
| *renowacja zabudowy meblowej* | 17 |
| *renowacja wystroju stolarskiego ścian i sufitów* | 17 |
| *wykonanie nowej obudowy grzejników* | 17 |
| *renowacja obudowy grzejników* | 17 |
| *renowacja istniejących schodów oraz wszystkich balustrad schodowych* | 17 |
| *renowacja elementów drewnianych wieży* | 17 |
| *renowacja kutych krat okiennych* | 13 |
| *wymiana rolet okiennych zewnętrznych oraz wewnętrznych* | 16 |
| *montaż nowych parapetów okiennych* | 16 |

* + - * ZPP – Zestawienie Planowanych Prac – załącznik nr 1 do Formularza oferty.

**Renowacja i ponowny montaż schodów drewnianych na poddasze nie jest objęta zakresem zamówienia. Zgodnie z dokumentacją projektową schody drewniane na poddasze przeznaczone są do demontażu.**

Załącznik nr 1 do formularza oferty - Zestawienie Planowanych Prac zawiera, w kolumnie D arkusza „Podstawa”, odniesienia do pozycji załącznika pn.: „Szczegółowe Zestawienie Planowanych Prac” znajdującego się na stronie BIP postępowania. Załącznik Szczegółowe Zestawienie Planowanych Prac zawiera uszczegółowienie prac ujętych w sposób ogólny w danej pozycji Zestawienia Planowanych Prac.

**PYTANIE NR 19**

*W jaki sposób Zamawiający wyliczył ilość 379,80m2 stolarki okiennej do wymiany- poz. 16 Zestawienia Planowanych Prac, skoro zgodnie z zestawieniem stolarki wg projektu jej ilość wynosi 195,99 m2?*

**ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 19**

Zestawienie stolarki okiennej zawiera zestawienie okien przeznaczonych do wymiany.

Pozycja 16 załącznika nr 1 do Formularza oferty „Zestawienie Planowanych Prac” zawiera dodatkowo okna przeznaczone do renowacji oraz parapety, które są do wymiany i renowacji stąd różnica w szacowaniu zakresu. Ceny jednostkowe w tej pozycji należy uśrednić.

Jednocześnie Zamawiający koryguje wartość w poz. 16 kol. „Ilość” załącznika nr 1 do Formularza oferty „Zestawienie Planowanych Prac” na poprawną wynoszącą 250,10 m2.

**PYTANIE NR 20**

*W jaki sposób Zamawiający wyliczył ilość 592,33m2 - poz. 4 Zestawienia Planowanych Prac: Konstrukcje drewniane: wymiana elementów podłóg, wymiana elementów konstrukcyjnych dachu, jeżeli KNR-4-01 przewiduje w stosunku do tych robót jednostkę obmiarową "m"?*

**ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 20**

Zamawiający zmienia załącznik nr 1 do Formularza oferty Zestawienie Planowanych Prac poprzez dodanie w zakresie „Budynek główny A” w pkt 1 ”Konstrukcja i architektura” ppkt 4a) i 4b).



**PYTANIE NR 21**

*Wnioskujemy o załączenie do opisu zadania przedmiaru robót uwzględniającego podstawę wyceny opisu elementu robót, ilości jak i jednostek miary, który to będzie podstawą wyceny.*

*Mając na uwadze kosztorysowe rozliczenie zadania, każdy oferent winien wycenić tą samą pracę mając na uwadze rodzaj robót, jej ilości i jednostkę miary.*

*Wycena na podstawie uzupełnionych przedmiarów robót opracowanych zgodnie z przepisami UZP i rozporządzeniami traktuje na równi wszystkich oferentów i jest podstawą do porównania ofert przyjmując wycenę oferentów na podstawie załączonego przedmiaru robót.*

*Ponadto zwracamy uwagę , że przedmiary robót opracowane zgodnie z obowiązującymi przepisami winny być składową częścią dokumentacji projektowej.*

**ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 21**

Z uwagi na **ryczałtowo** - **obmiarowy** charakter rozliczenia (tj. ryczałt – cena jednostkowa; obmiar – ilość jednostek), Zamawiający odstąpił od opisu przedmiotu zamówienia za pomocą przedmiaru robót. **Zamówienia nie jest rozliczane metodą kosztorysową.**

**PYTANIE NR 22**

*Jakie rodzaje posadzek składają się na ilość 1891,30 m2 podaną w pozycji 12 Zestawienia Planowanych Prac?*

**ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 22**

Odpowiedź ja na pytanie 17.

**PYTANIE NR 23**

*Czy treść poz. 17 Zestawienia Planowanych Prac nie powinna brzmieć "renowacja istniejącej stolarki drewnianej o charakterze zabytkowym- wg wytycznych projektu wykonawczego"?*

**ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 23**

Zamawiający nie zmienia obecnych zapisów.

**PYTANIE NR 24**

*Prosimy o uzupełnienie treści poz. 20 Zestawienia Planowanych Prac o roboty związane z dociepleniem konstrukcji dachu od spodu wełną mineralną z wykonaniem okładziny z płyt GK podwójnie.*

**ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 24**

Pozycja 20. Zestawienia Planowanych Prac zawiera roboty związane z dociepleniem konstrukcji dachu od spodu wełną mineralną z wykonaniem okładziny z płyt GK podwójnie.

Załącznik nr 1 do formularza oferty – „Zestawienie Planowanych Prac” zawiera, w kolumnie D arkusza „Podstawa”, odniesienia do pozycji załącznika pn.: „Szczegółowe Zestawienie Planowanych Prac” znajdującego się na stronie BIP UM JG. Załącznik Szczegółowe Zestawienie Planowanych Prac zawiera uszczegółowienie prac ujętych w sposób ogólny w danej pozycji wskazanego zestawienia.

**PYTANIE NR 25**

*Jakiego typu są stare czujki dymu do demontażu i utylizacji. Jaka jest ich ilość? Sugeruję udostępnienie starej dokumentacji. Czy są to czujki izotopowe wymagające procedury badania i transportu przez uprawnionego specjalistę do utylizacji w Zakładzie Unieszkodliwiania Odpadów Promieniotwórczych?*

**ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 25**

Zamawiający nie posiada dokumentacji zawierającej specyfikacje zamontowanych czujek dymu. Czujniki montowane były w latach 80’ co wskazuje na konieczność demontażu i utylizacji ich przez firmę specjalistyczną.

**PYTANIE NR 26**

*W związku ze sprzecznymi informacjami proszę o ponowne wyjaśnienie czy w zakresie są ekrany projekcyjne i projektory w salach konferencyjnych. W dokumencie "Tom III SIWZ Opis przedmiotu zamówienia-II-1.pdf" w wyjaśnieniach jest zapis że "Dostawa i montaż rzutników oraz ekranów rzutników w salach konferencyjnych nie wchodzi w zakres przedmiotowego zamówienia", a w opublikowanych ostatnio dokumentach "Załącznik nr 1 do formularza oferty - aktualny na dzień 30.06.2020 r..xlsx" oraz "Szczegółowe Zestawienie Planowanych Prac- aktualny na dzień 30.06.2020 r..pdf" nadal występują ekrany projekcyjne i projektory.*

**ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 26**

Zgodnie z zapisami Tomu III pkt. II.6.16 dostawa i montaż rzutników oraz ekranów rzutników w salach konferencyjnych **nie jest objęte przedmiotem zamówienia**.

Zamawiający zmienia załącznik nr 1 do Formularza oferty „Zestawienie Planowanych Prac” poprzez wykreślenie w zakresie „Budynek główny A” w pkt 3 ”Instalacje elektryczne” ppkt 40 – *„Zestaw urządzeń nagłaśniający zgodny ze specyfikacją, Projektor multimedialny wraz z uchwytem akcesoriami zgodny ze specyfikacja, Ekran rozwijany do projektora zgodny ze specyfikacją”.*

**PYTANIE NR 27**

*Czy w zakresie jest nagłośnienie sal konferencyjnych w ilości 5 kompletów wzmacniaczy w szafach 19" na kółkach, 5 kompletów mikrofonów bezprzewodowych, 5 zestawów po 2 głośniki ścienne wraz z okablowaniem? Czy jest jakakolwiek specyfikacja poza wynikającym z opisu systemem 100V linii głośnikowej i odtwarzaczem CD, MP3(USB) i FM?*

**ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 27**

Nagłośnienie sal konferencyjnych w ilości 5 kompletów wzmacniaczy w szafach 19" na kółkach, 5 kompletów mikrofonów bezprzewodowych, 5 zestawów po 2 głośniki ścienne wraz z okablowaniem **nie jest objęte przedmiotem zamówienia**. Dostawa ww wyposażenia będzie przedmiotem odrębnego postępowania.

Zamawiający zmienia załącznik nr 1 do Formularza oferty poprzez wykreślenie w zakresie „Budynek główny A” w pkt 3 ”Instalacje elektryczne” ppkt 40 – *„Zestaw urządzeń nagłaśniający zgodny ze specyfikacją, Projektor multimedialny wraz z uchwytem akcesoriami zgodny ze specyfikacja, Ekran rozwijany do projektora zgodny ze specyfikacją”.*

**Biorąc pod uwagę powyższe odpowiedzi, Zamawiający na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Jelenia Góra załącza aktualny załącznik nr 1 Formularza „Zestawienie Planowanych Prac” oferty oraz aktualne Szczegółowe Zestawienie Planowanych Prac.**

---------------------------------------------------------------------------------------------------------

Zamawiający informuje, że pytania i odpowiedzi na nie oraz dokonane zmiany stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert. Pozostałe warunki nie ulegają zmianie.

Pytania i odpowiedzi na nie od 1 do 13 zostały zamieszczone na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Jelenia Góra pod linkiem:

http://bip.jeleniagora.pl/przetarg/13252/rz-271-25-2020

Mariola Jakubów

Przewodniczący komisji przetargowej