

**WYJAŚNIENIA I ZMIANA TREŚCI SIWZ**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „**Renowacja zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego w Jeleniej Górze i jego adaptacja na centrum kultury**”.

Nr nadany przez Zamawiającego: RZ.271.25.2020.

Działając na podstawie art. 38 ust. 1, 2 i 4 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 poz. 1843 z późn. zm.) Zamawiający informuje, że wpłynęły zapytania o następującej treści:

**PYTANIE NR 14**

*W opisie technicznym widnieje zapis: „Przyłącza wody i kanalizacji sanitarnej posiada uzgodnienie PWiK „Wodnik” w Jeleniej Górze o numerze 66/2013. Projekt przyłącza wody i kanalizacji sanitarnej zgodnie z dokumentacją podstawową opracowaną przez Firmę Produkcyjno – Usługowo – Handlową VITARO w VI.2013 roku*

*Brak w tym opisie profili przyłączy wody i kanalizacji sanitarnej.*

*Prosimy o uzupełnienie dokumentacji.*

**ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 14**

Profil przyłącza wodociągowego (rys. nr PZT-04) oraz profil przyłącza kanalizacji deszczowej (rys. nr PZT-02 i PZT-03) znajdują się w Projekcie Wykonawczym Zagospodarowania Terenu opracowanym przez Grupę Projektową „make!” w lutym 2016 r. Dodatkowo Zamawiający zamieszcza profil przyłącza kanalizacji sanitarnej (rys.3) opracowany przez Firmę Produkcyjno – Usługowo – Handlową VITARO w VI.2013 roku.

**PYTANIE NR 15**

*Czy w pomieszczeniu 1.11 Oranżeria zastosować kanały z płyt z wełny mineralnej? W projekcie i na rysunku sprzeczne informacje.*

**ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 15**

Zgodnie z załączoną dokumentacją projektową w pomieszczeniu 1.11 Oranżeria cyt: „zastosować należy kanały izolowane z płyt z włókien szklanych (kanały z sztywnych płyt wykonanych z gęsto sprasowanych włókien szklanych połączonych żywicą termoutwardzalną, pokrytymi od strony zewnętrznej wzmocnioną folią aluminiową stanowiącą barierę powietrzną i posiadającymi różnorodne powłoki od strony przepływającego strumienia powietrza) wentylacja bez obudowy, kanały prowadzone po wierzchu, kanały w kolorze białym. Kanały takie należy wykonać:

- w pomieszczeniach w piwnicy za wyjątkiem kanałów prowadzonych przez pomieszczenia techniczne (wentylatornia, hydrofornia, węzeł ciepły),
- **na parterze w pom. 1.11,**
- na piętrze w pom. 2.07.”

Jednocześnie jak wynika z rys. S-02 Projektu Budowlanego w pomieszczeniu 1.11 kanał należy prowadzić pod stropem.

**PYTANIE NR 16**

*Czy mogłabym prosić o podanie wydajności nawietrzaków okiennych? Zastosować nawietrzaki z grzałką?*

**ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 16**

Zamawiający informuje, że nawietrzaki należy wykonać bez grzałki. Wydajność nawietrzaków okiennych powinna być zgodna z wymaganiami zawartymi w Normie Polskiej PN-B-03430:1983 wraz ze zmianą Az3:2000 "Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej - Wymagania."

**PYTANIE NR 17**

W jaki sposób Zamawiający wyliczył ilość 1891,30m<sup>2</sup> robót posadzkowych- poz. 12 Zestawienia Planowanych Prac, skoro powierzchnia użytkowa całego budynku zgodnie z projektem to 1308,05m<sup>2</sup>?

**ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 17**

Zamawiający zmienia załącznik nr 1 do Formularza oferty „Zestawienie Planowanych Prac” poprzez dodanie w zakresie „Budynek główny A” w pkt 1 “Konstrukcja i architektura” ppkt 12a) i 12b)

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jednostkowa brutto	Wartość brutto
12	STWiOR RB ST-01.07. 1.1.8 pozycje: 141-143, 148, 153-160,165-168, 173	Roboty posadzkowe: Drewniane	m2	700,00		
12a)	STWiOR RB ST-01.07. 1.1.8 pozycje: 139-140, 144-152, 160-164,169	Roboty posadzkowe: Inne (gresy/płytki)	m2	610,00		
12b)	STWiOR RB ST-01.07. 1.1.8 pozycje: 139-140, 144-152, 160-164,169-173	Roboty posadzkowe: Schody/ tarasy	m2	80,00		

**PYTANIE NR 18**

W której pozycji Zestawienia Planowanych Prac należy ująć wykonanie następujących robót i ich ilość:

- renowacja istniejących parapetów drewnianych - prosimy o zmianę treści pozycji w Zestawieniu Planowanych Prac,
- renowacja witraży- prosimy o zmianę treści pozycji w Zestawieniu Planowanych Prac,
- renowacja zabudowy meblowej- prosimy o zmianę treści pozycji w Zestawieniu Planowanych Prac,
- renowacja wystroju stolarskiego ścian i sufitów- prosimy o zmianę treści pozycji w Zestawieniu Planowanych Prac,
- wykonanie nowej obudowy grzejników- prosimy o zmianę treści pozycji w Zestawieniu Planowanych Prac,
- renowacja obudowy grzejników- prosimy o zmianę treści pozycji w Zestawieniu Planowanych Prac,
- renowacja istniejących schodów oraz wszystkich balustrad schodowych - prosimy o zmianę treści pozycji w Zestawieniu Planowanych Prac,
- renowacja elementów drewnianych wieży- prosimy o zmianę treści pozycji w Zestawieniu Planowanych Prac,
- renowacja, demontaż i ponowny montaż schodów drewnianych na poddasze- prosimy o zmianę treści pozycji w Zestawieniu Planowanych Prac,
- renowacja kutych krat okiennych- prosimy o zmianę treści pozycji w Zestawieniu Planowanych Prac,
- wymiana rolet okiennych zewnętrznych oraz wewnętrznych- prosimy o zmianę treści pozycji w Zestawieniu Planowanych Prac,
- montaż nowych parapetów okiennych- prosimy o zmianę treści pozycji w Zestawieniu Planowanych Prac.

**ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 18**

Zamawiający informuje, że wymienione pozycje należy ująć w pozycji 13, 16, 17 Zestawienia Planowanych Prac (załącznik nr 1 do Formularza oferty) zgodnie z zestawieniem poniżej:

Zakres robót	pozycja ZPP*
renowacja istniejących parapetów drewnianych	16
renowacja witraży	17
renowacja zabudowy meblowej	17
renowacja wystroju stolarskiego ścian i sufitów	17
wykonanie nowej obudowy grzejników	17

renowacja obudowy grzejników	17
renowacja istniejących schodów oraz wszystkich balustrad schodowych	17
renowacja elementów drewnianych wieży	17
renowacja kutek krat okiennych	13
wymiana rolet okiennych zewnętrznych oraz wewnętrznych	16
montaż nowych parapetów okiennych	16

- ZPP – Zestawienie Planowanych Prac – załącznik nr 1 do Formularza oferty.

**Renowacja i ponowny montaż schodów drewnianych na poddasze nie jest objęta zakresem zamówienia. Zgodnie z dokumentacją projektową schody drewniane na poddasze przeznaczone są do demontażu.**

Załącznik nr 1 do formularza oferty - Zestawienie Planowanych Prac zawiera, w kolumnie D arkusza „Podstawa”, odniesienia do pozycji załącznika pn.: „Szczegółowe Zestawienie Planowanych Prac” znajdującego się na stronie BIP postępowania. Załącznik Szczegółowe Zestawienie Planowanych Prac zawiera uszczegółowienie prac ujętych w sposób ogólny w danej pozycji Zestawienia Planowanych Prac.

#### **PYTANIE NR 19**

W jaki sposób Zamawiający wyliczył ilość 379,80m<sup>2</sup> stolarki okiennej do wymiany- poz. 16 Zestawienia Planowanych Prac, skoro zgodnie z zestawieniem stolarki wg projektu jej ilość wynosi 195,99 m<sup>2</sup>?

#### **ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 19**

Zestawienie stolarki okiennej zawiera zestawienie okien przeznaczonych do wymiany. Pozycja 16 załącznika nr 1 do Formularza oferty „Zestawienie Planowanych Prac” zawiera dodatkowo okna przeznaczone do renowacji oraz parapety, które są do wymiany i renowacji stąd różnica w szacowaniu zakresu. Ceny jednostkowe w tej pozycji należy uśrednić. Jednocześnie Zamawiający koryguje wartość w poz. 16 kol. „Ilość” załącznika nr 1 do Formularza oferty „Zestawienie Planowanych Prac” na poprawną wynoszącą 250,10 m<sup>2</sup>.

#### **PYTANIE NR 20**

W jaki sposób Zamawiający wyliczył ilość 592,33m<sup>2</sup> - poz. 4 Zestawienia Planowanych Prac: Konstrukcje drewniane: wymiana elementów podłóg, wymiana elementów konstrukcyjnych dachu, jeżeli KNR-4-01 przewiduje w stosunku do tych robót jednostkę obmiarową "m"?

#### **ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 20**

Zamawiający zmienia załącznik nr 1 do Formularza oferty Zestawienie Planowanych Prac poprzez dodanie w zakresie „Budynek główny A” w pkt 1 "Konstrukcja i architektura" ppkt 4a) i 4b).

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jednostkowa. brutto	Wartość brutto
4	STWiOR RB ST-01.04.1.1.3 p.35 i poz. do 47	Konstrukcje drewniane: Wymiana elementów konstrukcyjnych	m	80,00		
4a)	STWiOR RB ST-01.04.1.1.3 p.33	Konstrukcje drewniane: Elementy konstrukcyjne podłóg	m <sup>2</sup>	592,33		
4b)	STWiOR RB ST-01.04.1.1.3 p.34	Konstrukcje drewniane: wzmocnienie belek stropowych - nakładki drewniane	m	200,00		

#### **PYTANIE NR 21**

Wnioskujemy o załączenie do opisu zadania przedmiaru robót uwzględniającego podstawę wyceny opisu elementu robót, ilości jak i jednostek miary, który to będzie podstawą wyceny.

Mając na uwadze kosztorysowe rozliczenie zadania, każdy oferent winien wycenić tą samą pracę mając na uwadze rodzaj robót, jej ilości i jednostkę miary.

Wycena na podstawie uzupełnionych przedmiarów robót opracowanych zgodnie z przepisami UZP i rozporządzeniami traktuje na równi wszystkich oferentów i jest podstawą do porównania ofert przyjmując wycenę oferentów na podstawie załączonego przedmiaru robót.

Ponadto zwracamy uwagę, że przedmiary robót opracowane zgodnie z obowiązującymi przepisami winny być składową częścią dokumentacji projektowej.

#### **ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 21**

Z uwagi na **ryczałtowo - obmiarowy** charakter rozliczenia (tj. ryczałt – cena jednostkowa; obmiar – ilość jednostek), Zamawiający odstąpił od opisu przedmiotu zamówienia za pomocą przedmiaru robót. **Zamówienia nie jest rozliczane metodą kosztorysową.**

#### **PYTANIE NR 22**

*Jakie rodzaje posadzek składają się na ilość 1891,30 m<sup>2</sup> podaną w pozycji 12 Zestawienia Planowanych Prac?*

#### **ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 22**

Odpowiedź ja na pytanie 17.

#### **PYTANIE NR 23**

*Czy treść poz. 17 Zestawienia Planowanych Prac nie powinna brzmieć "renowacja istniejącej stolarki drewnianej o charakterze zabytkowym- wg wytycznych projektu wykonawczego"?*

#### **ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 23**

Zamawiający nie zmienia obecnych zapisów.

#### **PYTANIE NR 24**

*Prosimy o uzupełnienie treści poz. 20 Zestawienia Planowanych Prac o roboty związane z dociepleniem konstrukcji dachu od spodu wełną mineralną z wykonaniem okładziny z płyt GK podwójnie.*

#### **ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 24**

Pozycja 20. Zestawienia Planowanych Prac zawiera roboty związane z dociepleniem konstrukcji dachu od spodu wełną mineralną z wykonaniem okładziny z płyt GK podwójnie.

Załącznik nr 1 do formularza oferty – „Zestawienie Planowanych Prac” zawiera, w kolumnie D arkusza „Podstawa”, odniesienia do pozycji załącznika pn.: „Szczegółowe Zestawienie Planowanych Prac” znajdującego się na stronie BIP UM JG. Załącznik Szczegółowe Zestawienie Planowanych Prac zawiera uszczegółowienie prac ujętych w sposób ogólny w danej pozycji wskazanego zestawienia.

#### **PYTANIE NR 25**

*Jakiego typu są stare czujki dymu do demontażu i utylizacji. Jaka jest ich ilość? Sugeruję udostępnienie starej dokumentacji. Czy są to czujki izotopowe wymagające procedury badania i transportu przez uprawnionego specjalistę do utylizacji w Zakładzie Unieszkodliwiania Odpadów Promieniotwórczych?*

#### **ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 25**

Zamawiający nie posiada dokumentacji zawierającej specyfikacje zamontowanych czujek dymu. Czujniki montowane były w latach 80' co wskazuje na konieczność demontażu i utylizacji ich przez firmę specjalistyczną.

#### **PYTANIE NR 26**

*W związku ze sprzecznymi informacjami proszę o ponowne wyjaśnienie czy w zakresie są ekrany projekcyjne i projektory w salach konferencyjnych. W dokumencie "Tom III SIWZ Opis przedmiotu zamówienia-II-1.pdf" w wyjaśnieniach jest zapis że "Dostawa i montaż rzutników oraz ekranów rzutników w salach konferencyjnych nie wchodzi w zakres przedmiotowego zamówienia", a w opublikowanych ostatnio dokumentach "Załącznik nr 1 do formularza oferty - aktualny na dzień 30.06.2020 r..xlsx" oraz "Szczegółowe Zestawienie Planowanych Prac- aktualny na dzień 30.06.2020 r..pdf" nadal występują ekrany projekcyjne i projektory.*

#### **ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 26**

Zgodnie z zapisami Tomu III pkt. II.6.16 dostawa i montaż rzutników oraz ekranów rzutników w salach konferencyjnych **nie jest objęte przedmiotem zamówienia.**

Zamawiający zmienia załącznik nr 1 do Formularza oferty „Zestawienie Planowanych Prac” poprzez wykreślenie w zakresie „Budynek główny A” w pkt 3 “Instalacje elektryczne” ppkt 40 – „Zestaw urządzeń nagłaśniający zgodny ze specyfikacją, Projektor multimedialny wraz z uchwytem akcesoriami zgodny ze specyfikacją, Ekran rozwijany do projektora zgodny ze specyfikacją”.

#### **PYTANIE NR 27**

*Czy w zakresie jest nagłośnienie sal konferencyjnych w ilości 5 kompletów wzmacniaczy w szafach 19" na kółkach, 5 kompletów mikrofonów bezprzewodowych, 5 zestawów po 2 głośniki*

ścienne wraz z okablowaniem? Czy jest jakakolwiek specyfikacja poza wynikającym z opisu systemem 100V linii głośnikowej i odtwarzaczem CD, MP3(USB) i FM?

**ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 27**

Nagłośnienie sal konferencyjnych w ilości 5 kompletów wzmacniaczy w szafach 19" na kółkach, 5 kompletów mikrofonów bezprzewodowych, 5 zestawów po 2 głośniki ścienne wraz z okablowaniem **nie jest objęte przedmiotem zamówienia**. Dostawa ww wyposażenia będzie przedmiotem odrębnego postępowania.

Zamawiający zmienia załącznik nr 1 do Formularza oferty poprzez wykreślenie w zakresie „Budynek główny A” w pkt 3 „Instalacje elektryczne” ppkt 40 – „Zestaw urządzeń nagłaśniający zgodny ze specyfikacją, Projektor multimedialny wraz z uchwytem akcesoriami zgodny ze specyfikacją, Ekran rozwijany do projektora zgodny ze specyfikacją”.

**Biorąc pod uwagę powyższe odpowiedzi, Zamawiający na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Jelenia Góra załącza aktualny załącznik nr 1 Formularza „Zestawienie Planowanych Prac” oferty oraz aktualne Szczegółowe Zestawienie Planowanych Prac.**

-----  
Zamawiający informuje, że pytania i odpowiedzi na nie oraz dokonane zmiany stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert. Pozostałe warunki nie ulegają zmianie.

Pytania i odpowiedzi na nie od 1 do 13 zostały zamieszczone na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Jelenia Góra pod linkiem:  
<http://bip.jeleniagora.pl/przetarg/13252/rz-271-25-2020>

Mariola Jakubów

Przewodniczący komisji przetargowej