

OGŁOSZENIE NR 3/d/GN/2020
PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY
ZAPRASZA DO SKŁADANIA PISEMNYCH OFERT



na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowej niezabudowanej
położonej w Jeleniej Górze przy ul. Powstańców Śląskich.

1. Przedmiotem oferty jest oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 138/5 o pow. 2358 m² oraz działkę nr 138/6 o pow. 1245 m² obr. Jelenia Góra 2, AM-2, położonej przy ul. Powstańców Śląskich z przeznaczeniem na tymczasowe zagospodarowanie terenu w celu prowadzenia działalności gospodarczej, bez możliwości wznoszenia zabudowy. Wyżej opisany teren jest obszarem wyasfaltowanym, ogrodzonym od strony ul. Powstańców Śląskich niskim murkiem, posiada bramę wjazdową.
2. Umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres do trzech (3) lat. W przypadku wywiązania się przyszłego dzierżawcy z obowiązków określonych w zawartej umowie dzierżawy będzie miała zastosowanie Uchwała Rady Miejskiej Nr 164/XVI/2003 z dnia 16 grudnia 2003 roku z póź. zm., umożliwiająca przedłużenie obowiązującej umowy z dotychczasowym dzierżawcą.
3. Miesięczny czynsz dzierżawny wynosi nie mniej niż 1500,00 zł powiększony o podatek Vat w stawce obowiązującej na dzień dokonywania wpłaty. Jednocześnie dzierżawca zobowiązany zostanie do ponoszenia opłat z tytułu podatku od nieruchomości, wg stawki obowiązującej w danym roku kalendarzowym oraz podatku od wartości budowli.
4. Dzierżawca zostanie zobowiązany w umowie dzierżawy do udostępnienia wydzierżawionego terenu na okazjonalny parking w czasie imprez masowych organizowanych na płycie stadionu miejskiego administrowanego przez Termy Cieplickie spółka z o.o. Dopuszcza się możliwość pobierania opłaty parkingowej przez Dzierżawcę przy zobowiązaniu do posprzątania, wywozu śmieci oraz utrzymania porządku na dzierżawionym gruncie oraz terenie bezpośrednio do niego przylegającym po zakończeniu imprezy.
5. Pisemne oferty należy składać w zamkniętych kopertach nieidentyfikujących oferenta, w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra – ul. Ptasia 2-3, w pokoju Nr 109, do dnia 10 sierpnia 2020 roku do godz. 14⁰⁰.
6. Koperta winna zawierać opis: „Oferta do Ogłoszenia nr 3/d/GN/2020”.
7. Wadium w wysokości 2000,00 zł. winno być wniesione na konto depozytowe: Miasto Jelenia Góra – Bank MILLENNIUM S.A. I Oddział w Jeleniej Górze nr 97 1160 2202 0000 0000 6011 najpóźniej do dnia 10 sierpnia 2020 roku.
8. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na konto Miasta.
9. Pisemna oferta powinna zawierać:
 - a) imię i nazwisko (nazwę lub firmę) oferenta, adres i telefon kontaktowy,
 - b) datę sporządzenia oferty,
 - c) kopię dowodu wpłaty wadium,
 - d) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami niniejszego ogłoszenia i przyjmuje określone w nim warunki bez zastrzeżeń,
 - e) w przypadku osób prawnych oraz innych podmiotów nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego bądź aktualną informację z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot,
 - f) w przypadku osób fizycznych zamierzających dzierżawić nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualne zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP,
 - g) w przypadku cudzoziemców uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów (w myśl ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, Dz. U. z 2017 r. poz. 2278),

- h) w przypadku reprezentowania oferenta przez pełnomocnika do pisemnej oferty należy dołączyć pełnomocnictwo w formie pisemnej,
- i) proponowany miesięczny czynsz dzierżawny nie niższy niż 1500,00 zł
- j) pisemna oferta i wszystkie oświadczenia do niej załączone winny być podpisane przez oferenta lub osoby przez niego upoważnione.
10. Kryterium wyboru oferty będzie najwyższy zaproponowany miesięczny czynsz dzierżawny.
11. Wadium wpłacone przez oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza zaliczona zostaje na poczet czynszu dzierżawnego.
12. Osobom, których oferty nie zostały wybrane, wpłacone wadium zostanie wypłacone niezwłocznie po złożeniu pisemnej dyspozycji przez wpłacającego.
13. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylania się oferenta, którego oferta została wybrana, od zawarcia umowy dzierżawy w terminie określonym przez Prezydenta Miasta.
14. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo aktualizacji czynszu dzierżawnego w czasie trwania umowy dzierżawy nie częściej niż raz w roku kalendarzowym na podstawie stosownego Zarządzenia Prezydenta Miasta Jeleniej Góry.
15. Prezydent Miasta zastrzega sobie możliwość niedokonania wyboru żadnej z przedstawionych ofert.
16. Do czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT według obowiązującej stawki.
17. Czynsz dzierżawny wraz z podatkiem VAT należy regulować z góry do 10 dnia każdego miesiąca.
18. Wszelkie nakłady poniesione przez dzierżawcę na przedmiocie dzierżawy nie podlegają zwrotowi.
19. Załącznik do niniejszego ogłoszenia stanowi mapa przedstawiająca nieruchomość przeznaczoną do wydzierżawienia.
20. Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej bip.jeleniagora.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Ptasiej 2-3, I piętro.
21. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra ul. Ptasia 2/3, I piętro – pokój nr 108 lub telefonicznie pod numerem 75-75-49-007.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta

Jelenia Góra, 29.06.2020 r.