

## UMOWA Nr RI.272.17.2020

zawarta w dniu .....2019 r. pomiędzy:

**Miastem Jelenia Góra**, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra,  
posiadającym numer identyfikacyjny NIP 611-000-38-99, REGON 230821523,  
zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”,  
którego reprezentuje:

**Prezydent Miasta – Jerzy Łuźniak**

kontrasygnata

**Skarbnik Miasta – Jacek Kopec**

a:

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:  
..... z siedzibą przy ....., posiadającym  
numer identyfikacyjny NIP ....., REGON .....,  
zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej w treści umowy „**Stronami**”

W wyniku przeprowadzonego postępowania w związku z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

### §1.

- Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do realizacji zadanie polegające wykonaniu i montażu drewnianego ogrodzenia (balustrady) na terenie boiska zlokalizowanego w Jeleniej Górze– Cieplicach na działce oznaczonej nr 2/9 obręb 0005 AM-7 - Park Norweski, zgodnie z wytycznymi zawartymi w opisie przedmiotu zamówienia (pkt. 2 zapytania ofertowego).  
Zadanie realizowane jest w ramach Jeleniogórskiego Budżetu Obywatelskiego na rok 2020.
- Realizacja umowy prowadzona będzie zgodnie z zakresem i warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym oraz załącznikach do niego oraz w złożonej ofercie, a także w pełnej zgodności z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością.
- Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia oraz usunąć wszelkie wady w pełnej zgodności z postanowieniami niniejszej umowy

### §2.

- Termin zakończenia zadania** objętego niniejszą umową – **do 30.10.2020 r.** [data pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru]
- Zakończenie zadania** [data podpisania końcowego protokołu odbioru robót]: **do 7 dni od zakończenia zadania, tj. do 07.11.2020 r**

### §3.

- Przedmiot zamówienia będzie podlegał odbiorowi.
- Z czynności odbiorowych przedmiotu zamówienia sporządza się protokół.
- Czynności odbiorowe będą przebiegać wg procedury opisanej poniżej.
  - Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do przeprowadzenia odbioru nie później niż do terminu zakończenia robót określonego w § 2 ust. 1;
  - Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot zamówienia nie spełnia wymogów określonych w zapytaniu ofertowym lub niniejszej umowie, oraz/lub zawiera wady powodujące, że korzystanie z przedmiotu umowy nie będzie możliwe, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce.
  - Jeżeli mimo stwierdzonych w toku czynności odbioru wad, korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem będzie możliwe, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad przedmiotu zamówienia. W przypadku niedotrzymania terminu Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kar umownych zgodnie z § 9 ust. 2 lit. c) umowy.
  - Brak poprawnego wyniku czynności odbiorowych nie stanowi podstawy do przedłużenia terminu realizacji umowy.

### § 4.

- Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1. ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: .....**PLN brutto** (słownie złotych: .....)  
w tym należny podatek VAT.
- Podstawę do określenia wyżej wymienionego wynagrodzenia stanowi złożona i przyjęta oferta.
- Kwota wynagrodzenia określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania, w szczególności wynikające z zapytania ofertowego, w tym opisu przedmiotu zamówienia oraz załączników, w tym:
  - czynności związanych z robotami przygotowawczymi, które Wykonawca musi wykonać własnym staraniem,

- b) montażu ogrodzenia (w tym demontażu i utylizacji istniejących balustrad),
  - c) uporządkowania terenu po wykonaniu zadania,
  - d) sporządzenia 2 egz. kompletnej dokumentacji odbiorowej na którą składa się dokumentacja powykonawcza w tym, protokół odbioru, certyfikaty, atesty dotyczące wbudowanych materiałów, instrukcja konserwacji, itp.,
  - e) właściwego gospodarowania odpadami zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U z 2020 r., poz. 797 z późn. zm.),
  - f) wszelkie inne koszty, które będą konieczne do poniesienia dla prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest stałe w całym okresie umowy i nie będzie podlegać zmianom z zastrzeżeniem § 10 umowy.

#### **§ 5.**

1. Płatność faktury nastąpi jednorazowo na podstawie protokołu odbioru końcowego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w ust. 5.
2. Termin płatności faktury określa się do dwudziestu jeden (21) dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi, którymi są:
  - a) protokół końcowy podpisany przez przedstawicieli obu Stron
  - b) dokumenty potwierdzające utylizację lub prawidłowe zagospodarowanie odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity: Dz.U.2020.797 z późn. zm.).
3. Fakturę należy wystawić na: Miasto Jelenia Góra, pl. Ratuszowy nr 58, 58-500 Jelenia Góra, NIP 611-000-38-99.
4. Odbiorcą/Płatnikiem niniejszej umowy jest Urząd Miasta Jelenia Góra, pl. Ratuszowy nr 58, 58-500 Jelenia Góra.
5. Zamawiający oświadcza, że płatność za wykonane usługi odbywać się będzie z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług - art. 108a-108d (t.j. Dz.U z 2020.106 z późn. zm.)
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 1, będzie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze ....., który związany jest obsługą prowadzonej działalności i jest rachunkiem firmowym.
7. Rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie może być zmieniony tylko poprzez aneks do umowy podpisany przez Strony umowy.
8. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może udzielać na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

#### **§ 6.**

1. Zakres robót objętych umową Wykonawca wykona siłami własnymi lub powierzy wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za roboty i jakość materiałów.
5. W trakcie realizacji robót Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za wszystkie szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami.

#### **§ 7.**

1. Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1.1. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy.
  - 1.2. Zorganizowanie i uczestniczenie w odbiorze końcowym robót, który nastąpi w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia zakończenia robót.
  - 1.3. Terminowa zapłata wynagrodzenia zgodnego z postanowieniami niniejszej umowy.
2. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:
  - 2.1. Wykonywanie robót związanych z realizacją przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 z materiałów własnych, z należytą starannością, swoją ofertą, sztuką budowlaną, bhp i przepisami prawa, a także bieżącymi (roboczymi) ustaleniami z Zamawiającym.
  - 2.2. Zapewnienie kompetentnego kierownictwa, siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz usunięcia wad w takim zakresie, w jakim jest to wymienione w dokumentach umownych lub może być logicznie z nich wnioskowane.
  - 2.3. Organizacja placu budowy na koszt Wykonawcy, w tym zapewnienie dostępu do mediów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia i poniesienie kosztów ich zużycia.
  - 2.4. Odpowiedzialność za jakość wykonanych robót i jakość materiałów.
  - 2.5. Odpowiedzialność za zapewnienie warunków bezpieczeństwa, w tym strzeżenie mienia wymienionego w protokole przekazania placu budowy, zabezpieczenie i oznakowanie terenu wykonywania robót, dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania.
  - 2.6. Odpowiedzialność za metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie robót podczas realizacji umowy.

- 2.7. Odpowiedzialność za szkody i straty w robotach spowodowane przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi.
- 2.8. Pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców.
- 2.9. Zagwarantowanie obecności pracowników oraz zapewnienie potrzebnych urządzeń i materiałów wymaganych do zbadania jakości wykonanych robót i/lub wbudowanych materiałów
- 2.10. Utrzymywanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz bieżące usuwanie zbędnych materiałów i odpadów.
- 2.11. Umożliwianie wstępu na teren wykonywanych robót przedstawicielom Zamawiającego.
- 2.12. Zabezpieczenie terenu robót przed wejściem osób trzecich.
- 2.13. Przekazanie Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego robót uporządkowanego terenu robót po zakończeniu prac.
- 2.14. Niezwłoczne usuwanie (na koszt Wykonawcy) wszelkich awarii, oraz pokrywanie strat powstałych w związku z wykonywaniem robót,
- 2.15. Prowadzenie robót w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do atmosfery.

#### **§ 8.**

1. Wykonawca na wykonany przedmiot umowy udziela 36-miesięcznej gwarancji jakości
2. Okres gwarancji liczony jest od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
4. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca jest obowiązany wobec Zamawiającego do bezpłatnego usunięcia wady fizycznej przedmiotu umowy lub do dostarczenia przedmiotu umowy wolnego od wad.
5. Termin wykonania czynności, o których mowa w ust. 4 zostanie wyznaczony przez Zamawiającego po jego uzgodnieniu z Wykonawcą.
6. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

#### **§ 9.**

Strony ustalają, iż naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna) w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający, zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy;
  - b) za niedotrzymanie terminu określonego w § 2 ust. 1 - w wysokości 200 PLN brutto, licząc za każdy dzień opóźnienia od daty określonej w § 2 ust. 1 umowy;
  - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 200 PLN, licząc za każdy dzień od daty wyznaczonej na usunięcie wad;
3. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki niniejszej umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Strony ustalają, że Zamawiający może w razie zwłoki w zapłacie kary potrącić należną mu kwotę z należności Wykonawcy.
4. Wysokość wszystkich kar umownych należnych Zamawiającemu nie może przekroczyć 20% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1; gdy kara umowna przekroczy 20%, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
5. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na warunkach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

#### **§ 10.**

Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

#### **§ 11**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w ust. 3 i 4 w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy bez uzasadnionych przyczyn.
  - b) gdy stwierdzone wady będą skutkowały tym, że użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem będzie niemożliwe;
  - c) gdy wystąpi powtarzające się opóźnienie w usuwaniu wskazanych w protokole odbioru wad przedmiotu zamówienia;

- d) Wykonawca realizuje umowę w sposób niezgodny z niniejszą umową, zapytaniem ofertowym wraz z załącznikami lub wskazaniem Zamawiającego i nie zmienia sposobu jej wykonywania pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego
  - e) zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy;
  - f) zajdą okoliczności określone w §9 ust. 4 umowy,
- 4. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania - w terminie dwóch miesięcy od upływu terminu wyznaczonego na zapłatę faktury.
  - 5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 i 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

#### **§ 12**

- 1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy Strony powinny skierować konkretne roszczenie na piśmie.
- 2. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
- 3. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
- 4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 13**

W sprawach nieregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 14**

Umowę niniejszą sporządza się w trzech egzemplarzach, w tym: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**