

**Załącznik do obwieszczenia nr 262.2020.VIII Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 3 lipca 2020 r.**

W Y K A Z

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz ze sprzedażą udziałów w gruncie związanych z tymi lokalami, w drodze przetargu nieograniczonego:

L.p.	Adres nieruchomości	Rodzaj lokalu	Księga wieczysta nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Pow. działki (m ²)	Pow. ogólna lokalu/ w tym: pow. pom. przynależnych (m ²)	Udział w nieruchomości wspólnej (%)	Kondygnacja/skład lokalu/pomieszczenia przynależne	Cena nieruchomości w zł
1.	al. Wojska Polskiego 11/3a	mieszkalny	JG1J/00056184/8	dz. 22/9 obręb 33 AM-1	674	37,70/2,50	7,13	II piętro/ pokój, kuchnia/ wc, piwnica,	85.000,00 zł* w tym: cena lokalu: 77.392,50 zł cena udziału w gruncie: 7.607,50 zł
2.	ul. Wiejska 6/2	mieszkalny	JG1J/00099576/6	dz. 50/14 obręb 60 AM-20	538	94,85/23,66	24,41	I piętro/ 3 pokoje, kuchnia, przedpokój/ dwie piwnice, komórka, dwa pomieszczenia gospodarcze wc w częściach wspólnych nieruchomości	124.000,00 zł* w tym: cena lokalu: 103.440,80 zł cena udziału w gruncie: 20.559,20 zł

Ad. 1. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu. W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jelenia Góra* nieruchomość przy al. Wojska Polskiego 11 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MW, opisanym jako obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługowej.

Lokal mieszkalny nr 3a położony w budynku przy al. Wojska Polskiego 11 rozmieszczony jest po dwóch stronach korytarza.

Ad. 2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: W *miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zabobrze w Jeleniej Górze – obszar planistyczny Zabobrze I-II-III i Ogrody działkowe*, nieruchomość przy ul. Wiejskiej 6 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 9M, określonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – zainwestowane.

* Sprzedaż lokali zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 20 20 r., poz. 106 z późn. zm.)

Prezydent Miasta
Jeleniej Góry
Jerzy Łuźniak