

OBWIESZCZENIE NR 263.2020.VIII
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 3 lipca 2020 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) obwieszcza się, co następuje:

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości do wydzierżawienia stanowiących własność Gminy Jelenia Góra lub Gminy Jelenia Góra wykonującej zadania Powiatu jako Miasto na prawach Powiatu:

1) na cele handlowo - usługowe,

na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego użytkownika,

na okres do 3 lat,

- część działki nr 7/7 o pow. 218,22 m², KW JG1J/00030386/6, obręb Cieplice VII, AM 5, położonej przy ul. Wolności, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 833,43 zł;

2) na cele garażowe oraz cele związane z obsługą garażu,

na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego użytkownika,

na okres do 3 lat,

- część działki 165/5 o pow. 70,10 m², KW JG1J/00083859/9 oraz część działki 187/7 o pow. 60 m², KW JG1J/00083861/6, obręb Sobieszów II, AM 9, położonej przy ul. Adama Asnyka i ul. Bolesława Leśmiana, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w łącznej wysokości 114,02 zł;

3) na cele rekreacyjne i przydomowe,

na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego użytkownika,

na okres do 3 lat,

- część działki nr 22/2 o pow. 90 m², KW JG1J/00036229/0, obręb Cieplice VIII, AM 2, położonej przy ulicy Junaków, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 21,60 zł;

4) na cele rekreacyjne i przydomowe,

na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego użytkownika,

na okres do 3 lat,

- część działki nr 22/2 o pow. 120 m², KW JG1J/00036229/0, obręb Cieplice VIII, AM 2, położonej przy ulicy Junaków, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 28,80 zł;

5) na cele rekreacyjne i przydomowe,

na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego użytkownika,

na okres do 3 lat,

- część działki nr 22/2 o pow. 180 m², KW JG1J/00036229/0, obręb Cieplice VIII, AM 2, położonej przy ulicy Junaków, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 43,20 zł;

6) na cele składowania materiałów kamieniarskich,

na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego użytkownika,

na okres do 3 lat,

- część działki nr 22/2 o pow. 540 m², KW JG1J/00036229/0, obręb Cieplice VIII, AM 2, położonej przy ulicy Junaków, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 124,26 zł;

- 7) na cele związane z lokalizacją kabin sanitarnych typu TOI TOI,
na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego użytkownika,
na okres do 3 lat,
- część działki nr 25 o pow. 7 m², KW JG1J/00085101/5, obręb 60, AM 31, położonej przy ulicy Jana Kiepury, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 356,10 zł;
- 8) na cele garażowe oraz cele związane z obsługą garażu,
na rzecz wnioskodawcy,
na okres do 3 lat,
- część działki nr 411 o pow. 20,16 m² pod garażem stanowiącym własność dzierżawcy (segment A boks nr 8), oraz grunt niezbędny do obsługi garażu o powierzchni 21,71 m², KW JG1J/00084571/3, obręb Jelenia Góra 1, AM 4, położonej przy ulicy Groszowej, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w łącznej wysokości 68,07 zł;
- 9) na cele garażowe oraz cele związane z obsługą garażu,
na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego użytkownika,
na okres do 3 lat,
- część działki nr 411 o pow. 21,12 m² pod garażem stanowiącym własność dzierżawcy (segment A boks nr 2), oraz grunt niezbędny do obsługi garażu o powierzchni 21,71 m², KW JG1J/00084571/3, obręb Jelenia Góra 1, AM 4, położonej przy ulicy Groszowej, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w łącznej wysokości 70,90 zł;
- 10) na cele rekreacyjno-przydomowe,
na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego użytkownika,
na okres do 3 lat,
- część działki nr 97/1 o pow. 243 m², KW JG1J/00055932/0, obręb Cieplice V, AM 1, położonej przy ulicy Jagiellońskiej, z zastosowaniem rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 65,61 zł;
- 11) z przeznaczeniem na poprawę stanu zagospodarowania nieruchomości,
na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego użytkownika,
na okres do 3 lat,
- część działki nr 598/1 o pow. 160 m², KW JG1J/00083861/6, obręb Sobieszów II, AM 19, położonej przy ulicy Akacjowej, z zastosowaniem rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 128,00 zł;
- 12) na cele rekreacyjne i ogrodowe ,
na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego użytkownika,
na czas nieokreślony,
- część działki nr 3/5 o pow. 300 m², KW JG1J/00080488/6, obręb Cieplice I, AM 4, położonej przy ulicy Orlej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 72,00 zł;
- 13) na cele garażowe i do obsługi garażu,
na rzecz wnioskodawcy,
na okres do 3 lat,
- część działki nr 411 o pow. 40,31 m², z czego grunt zabudowany garażem (segment B boks nr 4) o pow. 18,60 m², oraz grunt do obsługi garażu o pow. 21,71 m², KW JG1J/00084571/3, obręb Jelenia Góra 1, AM 4, położonej przy ul. Groszowej, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w łącznej wysokości 63,47 zł;

14) na cele związane z obsługą i eksploatacją komory zasuw,
na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego użytkownika,
na okres do 3 lat,
- działka nr 7/1 o pow. 423 m², KW JG1J/00030386/6, obręb Cieplice VII, AM 5,
położonej przy ul. Wolności, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego
w wysokości 398,00 zł;

15) na cele rekreacyjne i ogrodowe, na cele garażowe oraz na cele związane
z prowadzeniem działalności gospodarczej,
na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego użytkownika,
na okres do 3 lat,
- działka nr 265 o pow. 1741 m², KW JG1J/00034035/9, obręb Jelenia Góra 2, AM 4,
położona przy ul. Powstańców Śląskich, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu
dzierżawnego w wysokości 101,00 zł;
Traci moc ustęp 1 pkt 10 obwieszczenia nr 258.2020.VIII z dnia 16.06.2020 r.

16) na cele garażowe i do obsługi garażu,
na rzecz wnioskodawcy,
na okres do 3 lat,
- część działki nr 6/4 o pow. 25,81 m², KW JG1J/00063106/0, zabudowanej garażem
stanowiącym własność dzierżawcy oraz część działki nr 6/2 o pow. 22,5 m²,
KW JG1J/00063104/6, z przeznaczeniem do obsługi garażu, obręb Cieplice VI, AM 1,
położonej przy ul. Wojewódzkiej przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego
w łącznej wysokości 84,74 zł.

2. Załącznik do niniejszego obwieszczenia stanowią mapy przedstawiające działki, które
są przeznaczone do wydzierżawienia.

3. Stawki minimalnego czynszu dzierżawnego określają Zarządzenia Prezydenta Miasta,
które wywieszone są na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami ul. Ptasia nr 2-3 oraz zamieszczone w BIP.

4. Dopuszcza się możliwość zmiany osoby dzierżawcy w okresie objętym niniejszym
wykazem gruntów przeznaczonych do wydzierżawienia.

5. Dzierżawca zobowiązany będzie do opłacania należnego podatku od nieruchomości.

6. Do czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej
na dzień dokonywania wpłaty.

7. Aktualizacji opłat dzierżawnych dokonuje się nie częściej niż raz w roku
kalendarzowym.

8. Miesięczne opłaty dzierżawne wnoszone są do 10 dnia każdego miesiąca, a roczne
opłaty dzierżawne do 31 marca każdego roku.

9. Obwieszczenie wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Wydziale
Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra ul. Ptasia nr 2-3 oraz
zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Jelenia Góra na stronie
internetowej bip.jeleniagora.pl.

10. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez
umieszczenie jej w prasie.

Prezydent Miasta
Jeleniej Góry
Jerzy Luźniak