



Jelenia Góra, 13.07.2020 r.

-OFERTA LOKALI DO REMONTU-

Na podstawie § 28 i § 29 Rozdziału XIII Uchwały Nr 421/LI/2009 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 30 czerwca 2009 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Jelenia Góra – zmienionej Uchwałą Nr 545/LXIV/2010 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 23 lutego 2010 roku oraz Uchwałą Nr 76.XI.2011 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 19 kwietnia 2011 roku – zmienioną Uchwałą Nr 402.XL.2013 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 2 lipca 2013 roku - Prezydent Miasta Jeleniej Góry przedkłada wykaz wytypowanych do remontu na koszt własny i we własnym zakresie niżej wymienionych pustostanów:

l.p.	adres	struktura lokalu	powierzchnia mieszkalna / powierzchnia ogólna	wartość kosztorysowa robót
1	2	3	4	5
1.	ul. Cieplicka 207/1 (lokal ponownie zgłoszony)	4p+k+l z wc +pp <i>w nieruchomości są lokale wykupione na własność</i>	40,20 m ² /53,45 m ²	86.643,81 zł
2.	ul. Zjednoczenia Narodowego 29/5 (lokal ponownie zgłoszony)	2p+k+wc na klatce schodowej	34,80 m ² /45,50 m ²	63.140,22 zł Istnieje możliwość wykonania łazienki z wc z części kuchni po uzyskaniu zgody Wynajmującego
3.	ul. Okopowa 4/2 (lokal ponownie zgłoszony)	1p+k+l z wc	18,93 m ² /31,47 m ²	46.988,42 zł
4.	ul. Wrocławska 16/3 (lokal ponownie zgłoszony)	2p+k+wc w piwnicy	35,57 m ² /44,40 m ²	56.880,80 zł Istnieje możliwość wykonania łazienki z wc w pomieszczeniu kuchni po uzyskaniu zgody Wynajmującego
5.	ul. Jana Matejki 15/1a	2p+k+pp+l z wc + pp wspólny z lokalem nr 1b <i>w nieruchomości są lokale wykupione na własność</i>	54,40 m ² /78,60 m ²	97.836,34 zł
6.	ul. Wolności 291/8	2p+k+l z wc	35,52 m ² /51,04 m ²	35.614,84 zł
7.	ul. Jasna 7/2	1p+k+2pp+wc	24,71 m ² /38,55 m ²	58.615,94 zł

l.p.	adres	struktura lokalu	powierzchnia mieszkalna / powierzchnia ogólna	wartość kosztorysowa robót
1	2	3	4	5
8.	ul. Ludwika Hirszfelda 14/2	2p+k+pp wspólny z lokalem nr 1 +wc <i>w nieruchomości są lokale wykupione na własność</i>	58,79 m²/77,12 m²	91.003,22 zł Istnieje możliwość wydzielenia pomieszczenia przedpokoju i łazienki z wc z części kuchni po uzyskaniu zgody Wynajmującego i Wspólnoty Mieszkaniowej
9.	ul. Groszowa 18/10	2p+k+pp z zamontowaną wanną + wc wspólne z lokalem nr 7 na klatce schodowej <i>w nieruchomości są lokale wykupione na własność</i>	21,17 m²/35,02 m²	58.004,59 zł Istnieje możliwość wydzielenia pomieszczenia łazienki z wc z części pomieszczenia przedpokoju po uzyskaniu zgody Wynajmującego i Wspólnoty Mieszkaniowej
10.	ul. Osiedle Robotnicze 7/9	1p+k+spizarka +ł z wc <i>w nieruchomości są lokale wykupione na własność</i>	30,59 m²/46,32 m²	58.928,67 zł
11.	ul. 1 Maja 28/4d	3p+k+pp+wc <i>w nieruchomości są lokale wykupione na własność</i>	37,38 m²/47,76 m²	77.939,04 zł Istnieje możliwość wydzielenia łazienki z części pomieszczenia kuchni, po uzyskaniu zgody Wynajmującego i Wspólnoty Mieszkaniowej
12.	ul. Wolności 293/3	2p+k+pp+wc na klatce schodowej wspólne Ostatni użytkownik lokalu bez zgody Wynajmującego zamontował w kuchni wannę oraz urządzenia wc	32,51 m²/43,90 m²	64.304,53 zł Istnieje możliwość wykonania łazienki w pomieszczeniu wc, po uzyskaniu zgody Wynajmującego
13.	ul. Jana Kasprowicza 12/6	3p+k+ł z wc	33,24 m²/39,57 m²	64.032,81 zł
14.	ul. Karola Miarki 8/5	2p+k+pp+ł +wc na klatce schodowej <i>w nieruchomości są lokale wykupione na własność</i>	43,82 m²/62,24 m²	75.000,04 zł
15.	ul. Lwówecka 12/4	1p+k+ł z wc+pp <i>w nieruchomości są lokale wykupione na własność</i>	24,35 m²/40,21 m²	34.008,29 zł
16.	ul. Wolności 211/3	1p+k+wc suche poza budynkiem, w częściach wspólnych nieruchomości <i>w nieruchomości są lokale wykupione na własność</i>	20,02 m²/30,73 m²	40.512,80 zł Istnieje możliwość wykonania łazienki z wc w lokalu pod warunkiem uzyskania zgody Wynajmującego i Wspólnoty Mieszkaniowej

l.p.	adres	struktura lokalu	powierzchnia mieszkalna / powierzchnia ogólna	wartość kosztorysowa robót
1	2	3	4	5
17.	ul. Cieplicka 142/4	1p+k+wc na klatce schodowej w częściach wspólnych nieruchomości w nieruchomości są lokale wykupione na własność	21,80 m²/35,20 m²	47.773,92 zł Istnieje możliwość wydzielenia pomieszczenia łazienki z wc z części pomieszczenia kuchni po uzyskaniu zgody Wynajmującego i Wspólnoty Mieszkaniowej
18.	ul. Ludwika Waryńskiego 11/10	1p+k+l z wc w nieruchomości są lokale wykupione na własność	21,84 m²/34,71 m²	42.327,69 zł
19.	ul. Wolności 273/2	3p+k+wc na klatce schodowej samodzielne	39,73 m²/47,48 m²	60.243,39 zł
20.	ul. Orla 5/2	1p+k+pp+wc w nieruchomości są lokale wykupione na własność	14,70 m²/32,70 m²	52.501,08 zł Istnieje możliwość wykonania łazienki z części kuchni po uzyskaniu zgody Wynajmującego i Wspólnoty Mieszkaniowej
21.	ul. Karkonoska 10/3	2p+k+pp+wc+ pom. gospodarcze	33,15 m²/57,52 m²	72.622,59 zł Istnieje możliwość montażu kabiny natryskowej w kuchni po uzyskaniu zgody Wynajmującego
22.	ul. Cieplicka 138/7	1p+k+pp+l z wc+ spiżarnia w nieruchomości są lokale wykupione na własność	15,90 m²/37,30 m²	55.789,58 zł
23.	ul. Wolności 25/1	1p+k+wc wspólne na klatce schodowej w nieruchomości są lokale wykupione na własność	17,71 m²/35,66 m²	63.859,64 zł Istnieje możliwość wydzielenia pomieszczenia łazienki z wc w części kuchni po uzyskaniu zgody Wynajmującego i Wspólnoty Mieszkaniowej
24.	ul. Wolności 70/7	1p+k+wc wspólne z lokalem nr 5 i 7a budynek użyteczności publicznej, brak możliwości wykupu lokalu	13,55 m²/21,81 m²	42.778,41 zł
25.	ul. Wolności 70/4	2p+k+pp+pom. pomocnicze +korytarzyk + korytarz i wc wspólne budynek użyteczności publicznej, brak możliwości wykupu lokalu	29,59 m²/64,27 m²	65.401,07 zł Istnieje możliwość wykonania łazienki z wc w pomieszczeniu pomocniczym po uzyskaniu zgody Wynajmującego
26.	ul. Wolności 70/4a	1p+k+pp+korytarz wspólny + wc wspólne budynek użyteczności publicznej, brak możliwości wykupu lokalu	19,85 m²/48,25 m²	69.375,63 zł Istnieje możliwość wydzielenia pomieszczenia łazienki z wc z części pomieszczenia kuchni i pokoju wraz z rozebraniem części ścianki działowej po uzyskaniu zgody Wynajmującego

l.p.	adres	struktura lokalu	powierzchnia mieszkalna / powierzchnia ogólna	wartość kosztorysowa robót
1	2	3	4	5
27.	ul. Wolności 70/3a	1p+wc na klatce schodowej <i>budynek użyteczności publicznej, brak możliwości wykupu lokalu</i>	14,31 m ² /15,95 m ²	22.627,87 zł

Instalacje grzewcze we wszystkich remontowanych lokalach, muszą spełniać wymagania zawarte w uchwałach antysmogowych.

Oferty należy składać w Wydziale Gospodarki Mieszkaniowej w Jeleniej Górze z siedzibą przy ul. Ptasiej 2/3 w pokoju nr 9 w godzinach urzędowania.

W związku z obecną sytuacją COVID – 19, oferty na wybrane lokale będzie można tylko złożyć po uprzednim ustaleniu terminu i godziny wizyty w Wydziale Gospodarki Mieszkaniowej. W tym celu należy skontaktować się telefonicznie pod numerem telefonu: 75-75-46-305.

Do niniejszej ofert należy dołączyć:

- zaświadczenie o dochodach wszystkich członków gospodarstwa domowego ubiegających się o mieszkanie za okres: kwiecień, maj i czerwiec br. (druk zaświadczenia w załączeniu);
- oświadczenie o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego,
- deklarację o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających złożenie deklaracji.

Powierzchnia mieszkalna lokalu do remontu (pokoje) przypadająca na członka gospodarstwa domowego wynosi:

- gospodarstwo jednoosobowe i dwuosobowe od 10 m² do 30 m²,
- gospodarstwo trzyosobowe od 15 m² do 45 m²,
- gospodarstwo czteroosobowe od 20 m² do 60 m²,
- gospodarstwo pięcioosobowe od 25 m² do 75 m².

Wskazane lokale będzie można oglądać zgodnie z załączonym harmonogramem.

Ze względów bezpieczeństwa wszystkie osoby oglądające lokale oraz składające oferty powinny posiadać maseczki ochronne na twarz.

Oferty na wyżej wymienione lokale należy składać do **dnia 03 sierpnia 2020 roku.**

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry

Jerzy Łuźniak

Sprawę prowadzi
Inspektor
Anna Nakiela – Plata
Tel. 75-75-46-305

Załączniki:

1. Harmonogram okazania lokali do remontu;
2. Zaświadczenie o dochodach;
3. Oświadczenie o stanie majątkowym;
4. Deklaracja o wysokości dochodów.

