

**UMOWA Nr: GKO.272.5.2020**

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**Miastem Jelenia Góra**, Plac Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra,  
posiadającym numer identyfikacyjny NIP: 611 000 38 99  
zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”,  
reprezentowanym przez:

**Prezydenta Miasta Jeleniej Góry Pana Jerzego Łuźniaka**

przy kontrasygnacie

**Skarbnika Miasta Pana Jacka Kopcia**

zwanym w dalszej w treści umowy „Zamawiającym”,

a

....., z siedzibą .....,  
posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP ....., REGON .....,  
reprezentowaną przez:

.....

zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”,

o następującej treści:

Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), powierzono wykonanie zadania, zgodnie z obowiązującą w Urzędzie Miasta Jelenia Góra procedurą o udzielenie zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych kwoty 30 000 EUR.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania w ramach niniejszej umowy usługę polegającą na usuwaniu wyrobów zawierających azbest z terenu miasta Jelenia Góra. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w pkt 2 zapytania ofertowego.
2. Masa wyrobów azbestowych podana w opisie przedmiotu zamówienia, określona została przez właścicieli nieruchomości, którzy dokonali również identyfikacji wyrobów.
3. Wykonawca po podpisaniu umowy otrzyma od Zamawiającego wykazy:
  - nieruchomości, z których należy odebrać zmagazynowane wyroby zawierające azbest;
  - nieruchomości, z których należy zdemontować wyroby zawierające azbest.W trakcie realizacji zadania ww. wykazy mogą ulec zmianie.
4. Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego jedynie z tytułu wykonanej części umowy.
5. Integralną część umowy stanowić będą niżej wymienione dokumenty według następującego pierwszeństwa:
  - 1) Opis przedmiotu zamówienia zawarty w pkt 2 zapytania ofertowego;
  - 2) Złożona oferta;
  - 3) Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych – załącznik nr 2.
6. Zamawiający zleca Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy bezusterkowo, bez wad, na warunkach określonych w niniejszej umowie.
7. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z wytycznymi zawartymi w opisie przedmiotu zamówienia oraz zgodnie ze złożoną ofertą, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przepisami bhp, przepisami prawa budowlanego, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami polskimi i Unii Europejskiej.

**§ 2**

**Zobowiązania stron**

1. Wykonawca oświadcza, iż:
  - posiada stosowne zezwolenia na prowadzenie działalności obejmującej przedmiot umowy;

- pracownicy oraz osoby kierujące lub nadzorujące prace stanowiące przedmiot umowy zostali przeszkoleni przez uprawnioną instytucję w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz przestrzegania procedur dotyczących bezpiecznego postępowania.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy dane kontaktowe właścicieli poszczególnych obiektów i nieruchomości objętych umową w dniu podpisania umowy.
  3. Wykonawca zobowiązany jest do:
    - 1) zgłoszenia, w terminie co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem robót, zamiaru przeprowadzenia prac usunięcia wyrobów zawierających azbest właściwemu: organowi nadzoru budowlanego, inspektorowi pracy, inspektorowi sanitarnemu, zgodnie z § 6 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r. Nr 71, poz. 649 z późn. zm.) oraz przekazania Zamawiającemu, potwierdzonych za zgodność kserokopii niniejszych zgłoszeń (wraz z potwierdzeniem nadania);
    - 2) uzgodnienia terminu realizacji prac z właścicielami poszczególnych nieruchomości oraz sporządzenia i przekazania Zamawiającemu w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy harmonogramu wykonania prac;
    - 3) wykonania przed rozpoczęciem prac przeglądu obiektów pod kątem występowania miejsc gniazdowania i schronień zwierząt (ptaków, nietoperzy) oraz odpowiedniego zaplanowania prac budowlanych, w celu uniknięcia nieumyślnego ich zniszczenia;
    - 4) wykonania dokumentacji zdjęciowej wyrobów zawierających azbest przeznaczonych do usunięcia na każdym z obiektów lub miejsc oraz tego samego obiektu lub miejsca po wykonaniu prac;
    - 5) ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności obejmującej minimum okres wykonania usługi wynikającej z niniejszej umowy na sumę ubezpieczenia minimum 200 000,00 zł. Na tę okoliczność Wykonawca przedłoży kopię polisy wraz z dowodem jej opłacenia w dniu podpisania umowy.
  4. Wykonawca zapewni nadzór osoby odpowiedzialnej za organizację wykonywanych robót, zorganizuje własnym kosztem i staraniem zaplecze budowlane i miejsce tymczasowego magazynowania odpadów oraz zabezpieczy i oznakuje teren prowadzonych prac zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
  5. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o masie usuniętych z danej nieruchomości wyrobów azbestowych w terminie do 7 dni po zakończeniu prac.
  6. Zamawiający ma prawo kontrolowania sposobu wykonania przedmiotu umowy i wnoszenia uwag, które Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić.
  7. Wykonawca w terminie do 7 dni od daty zakończenia realizacji przedmiotu umowy przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty stanowiące przedmiot odbioru:
    1. *protokoły częściowe (oddzielnie dla każdej nieruchomości) podpisane przez Wykonawcę, właściciela/zarządcę nieruchomości i przedstawiciela Urzędu Miasta Jelenia Góra zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy;*
    2. *oświadczenia Wykonawcy o prawidłowości wykonania prac;*
    3. *dokumentację fotograficzną w wersji elektronicznej odpadu azbestowego dla każdej nieruchomości (w przypadku demontażu wyrobów zawierających azbest dokumentacja fotograficzna wykonana przed i po demontażu);*
    4. *karty przekazania odpadów sporządzone pomiędzy Wykonawcą a składowiskiem odpadów;*
    5. *potwierdzenie zgłoszenia prac odpowiednim instytucjom zgodnie z §2 ust. 3 pkt 1);*
    6. *oświadczenie o wynikach przeglądu pod kątem występowania miejsc gniazdowania i schronień zwierząt.*

Za dzień przekazania Strony przyjmują datę wpływu dokumentów do siedziby Zamawiającego.

8. Przy wykonywaniu umowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za kompletne, kompetentne, rzetelne i terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
9. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, które to szkody wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.

### § 3

#### Terminy wykonania umowy

1. Terminem rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy jest data jej podpisania.
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy obejmujący usunięcie wyrobów azbestowych i przekazanie ich na składowisko odpadów w terminie **do dnia 31.08.2020 r.**

## § 4

### Wynagrodzenie i sposób zapłaty

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony uzgadniają maksymalną wartość wynagrodzenia w kwocie **brutto**: ..... zł (słownie złotych: ..... i 00/100) w tym w kwocie **netto**: ..... zł (słownie złotych: ..... i 00/100) Podatek VAT wg obowiązujących przepisów zgodnie ze stanem prawnym na dzień podpisania umowy wynosi 8 %.
2. Strony ustalają ceny jednostkowe:
  - **C<sub>D</sub>** - za demontaż, transport i unieszkodliwienie 1 Mg wyrobów zawierających azbest w kwocie **brutto**: ..... zł (słownie złotych: ..... i 00/100) w tym w kwocie netto: ..... zł (słownie złotych: ..... i 00/100).
  - **C<sub>T</sub>** - za transport i unieszkodliwienie 1 Mg wyrobów zawierających azbest w kwocie **brutto**: ..... zł (słownie złotych: ..... i 00/100) w tym w kwocie **netto**: ..... zł (słownie złotych: ..... i 00/100).
3. Wynagrodzenie stanowi sumę iloczynów wyliczoną według poniższego wzoru:  
$$W = C_D \times DMg + C_T \times TMg$$

**DMg** - szacunkowa masa wyrobów zawierających azbest, którą należy zdemontować, przetransportować i unieszkodliwić;  
**TMg** - szacunkowa masa wyrobów zawierających azbest, którą należy przetransportować i unieszkodliwić.
4. Szacunkowa masa wyrobów azbestowych przeznaczona do usunięcia, stanowiąca podstawę rozliczenia finansowego, jest określona w opisie przedmiotu zamówienia. Dopuszcza się, że podstawą rozliczenia będzie inna masa wyrobów azbestowych, o ile zostanie ona potwierdzona na karcie przekazania odpadu, do wartości nie większej niż kwota określona w ust. 1.
5. W kwocie wynagrodzenia mieści się całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy uwzględniający rozliczenie rzeczywistej masy usuniętych wyrobów azbestowych, przy zachowaniu warunku, że masa odpadów, stanowiąca podstawę rozliczenia, nie może być większa od masy szacunkowej o więcej niż 15%.
6. Wykonawca w terminie do 7 dni od daty zakończenia realizacji przedmiotu umowy przekaże Zamawiającemu dokumenty stanowiące przedmiot odbioru, zgodnie z § 2 ust. 7.
7. W protokole odbioru Strony potwierdzają wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej treścią.
8. Po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót przez Wykonawcę i Zamawiającego oraz wypełnieniu obowiązku określonego w ust. 6, potwierzonego przez Zamawiającego, Wykonawca wystawi fakturę VAT na masę faktycznie usuniętych wyrobów azbestowych.
9. Faktura winna być wystawiona na:  
Nabywca: Miasto Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra NIP: 611 000 38 99  
Płatnik/Odbiorca: Urząd Miasta Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4, będzie przekazywane na rachunek bankowy wykonawcy o numerze ..... w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury VAT, ale nie później niż do dnia 30.09.2020 r.
11. Rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie może być zmieniony tylko poprzez aneks do umowy podpisany przez Strony umowy.
12. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. Zamawiający oświadcza, że płatność odbywać się będzie z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług - art. 108a-108d (Dz.U.. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).

## § 5

### Kary umowne

Strony ustalają, iż naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna), w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy,
  - 2) w przypadku nie wykonania przedmiotowego zamówienia w terminie określonym w § 3 ust. 2 umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,

- 3) *za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.*
3. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
  4. W przypadku, gdy szkoda spowodowana nie wykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym Strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasad ogólnych Kodeksu Cywilnego.

## **§ 6**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzitelności wynikającej z umowy na osobę trzecią.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zlecić wykonania przedmiotu umowy lub jej części innemu podmiotowi.

## **§ 7**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana § 15 nie wymaga zmiany umowy.

## **§ 8**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## **§ 9**

1. Wszelkie spory, jakie mogą wynikać w związku z realizacją postanowień niniejszej umowy, Strony będą rozwiązywać polubownie.
2. W razie braku możliwości porozumienia się Stron w terminie do 30 dni, spór poddany zostanie rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 10**

Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w tajemnicy wszelkich danych o Zamawiającym oraz innych informacji jakie uzyskał w związku z realizacją niniejszej umowy bez względu na sposób i formę ich utrwalenia i przekazania.

## **§ 11**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności Kodeksu Cywilnego.

## **§ 12**

Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności Wykonawcy, mogącej mieć wpływ na realizację umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty mogące wyniknąć na skutek zaniechania.

## **§ 13**

Jeżeli okaże się, że do sprawnej realizacji umowy niezbędne jest dokonanie wzajemnych dodatkowych uzgodnień, Strony poczynią te uzgodnienia niezwłocznie.

## § 14

1. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że dotyczące go dane, w tym dane osobowe (imię i nazwisko/nazwa), data umowy, jej przedmiot, numer, data obowiązywania oraz wartość umowy brutto mogą zostać udostępnione w Urzędowym Rejestrze Umów Urzędu Miasta Jelenia Góra.
2. Dane, o których mowa w ust. 1 zostaną udostępnione w trybie i na podstawie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.

## § 15

Strony ustalają, że osobami uprawnionymi do utrzymania kontaktu oraz udzielania informacji i wyjaśnień są:

1. Ze strony Wykonawcy: .....
2. Ze strony Zamawiającego: Agnieszka Ociepa  
Agnieszka Biełajew

## § 16

Umowę niniejszą sporządzono w języku polskim w **trzech** jednobrzmiących egzemplarzach, **dwa** egzemplarze dla Zamawiającego, **jeden** egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

.....  
(podpis i pieczęć)

**WYKONAWCA:**

.....  
(podpis i pieczęć)

**SKARBNIK MIASTA:**

.....  
(podpis i pieczęć)

**RADCA PRAWNY:**

.....  
(podpis i pieczęć)



**PROTOKÓŁ ODBIORU**

(stwierdzenie usunięcia wyrobów zawierających azbest)

1. Wnioskodawca (właściciel nieruchomości): .....

2. Miejsce odbioru odpadów zawierających azbest: .....

.....

3. Rodzaj odpadów (płyty faliste/płaskie lub inny odpad zawierający azbest): .....

.....

4. Ilość usuniętych odpadów wraz z demontażem/bez demontażu\* (w Mg): .....

5. Oświadczam, że prace związane z usunięciem wyrobów zawierających azbest zostały wykonane z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych, a teren został prawidłowo oczyszczony z odpadów azbestowych.

6. Oświadczam, że wszystkie dane zawarte w protokole są zgodne z prawdą.

7. Protokół został sporządzony w czterech egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Wykonawca celem przekazania jednego z egzemplarzy Zamawiającemu, a jeden egzemplarz właściciel nieruchomości oraz jeden egzemplarz WFOSiGW.

.....

(data i podpis właściciela)

.....

(data i podpis przedstawiciela Wykonawcy)

.....

(data i podpis przedstawiciela Gminy)

\* - niepotrzebne skreślić

Zgodnie z **art. 14** Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), zwanego dalej „Rozporządzeniem”, Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu informuje, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, z siedzibą we Wrocławiu, ul. Jastrzębia 24, 53-148 Wrocław, zwany dalej „Administratorem”.
- 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych mail: [iodo@fos.wroc.pl](mailto:iodo@fos.wroc.pl)
- 3) Pani/Pana dane zostały przekazane przez beneficjenta pomocy finansowej.
- 4) Kategorie danych: dane identyfikacyjne.
- 5) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań Administratora określonych w ustawie Prawo ochrony środowiska, polegających na współfinansowaniu przedsięwzięć związanych z ochroną środowiska i gospodarką wodną oraz kontrolowaniu wykorzystania udzielonych dotacji i pożyczek, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia.
- 6) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa, podmioty przetwarzające.
- 7) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą:  
Dokumentacja udzielonych dotacji, pożyczek (umowy, wnioski, dokumenty rozliczeniowe i zabezpieczenia oraz dokumentacja dopłat do kredytów preferencyjnych (w tym umowy), dokumentacja z kontroli zadań finansowanych i planowanych do dofinansowania ze środków Administratora – 5 lat. Dokumentacja pomocy publicznej oraz dokumentacja przedsięwzięć współfinansowanych ze środków zagranicznych, w tym UE – 10 lat. Dokumentacja związana z monitorowaniem przygotowania i realizacji projektów współfinansowanych ze środków UE – (kat. archiwalna A wieczyste przechowywanie).
- 8) Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych które Pani/Pana dotyczą, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych zgodnie z przepisami Rozporządzenia.
- 9) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
- 10) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne dla realizacji ustawowych zadań Administratora.
- 11) Pani/Pana dane nie będą poddane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji (profilowaniu).
- 12) Administrator nie planuje dalej przetwarzać danych osobowych w celu innym niż cel, w którym dane osobowe zostały zebrane.
- 13) Administrator nie zamierza przekazywać Pani/Pana danych osobowych odbiorcy w państwie trzecim lub organizacji międzynarodowej