

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego:

RZ.271.28.2020

„Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania w Zespole Szkół Ekonomiczno-Turystycznych” przy ul. Piłsudskiego 27 w Jeleniej Górze.

I. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane, polegające na:
 - a) demontażu starej instalacji centralnego ogrzewania,
 - b) wykonaniu nowej instalacji c.o. wraz z montażem nowych grzejników,
 - c) podłączeniu nowej instalacji do istniejącego węzła cieplnego,
 - d) wykonaniu robót towarzyszących tj. zamurowaniu wnęk podokiennych, robót tynkarskich i malarskich.

Zamówienie realizowane będzie w Zespole Szkół Ekonomiczno-Turystycznych im. Unii Europejskiej w Jeleniej Górze przy ul. Piłsudskiego nr 27 – działka nr 59/1 AM-1.

UWAGA:

Prace remontowe będą wykonywane w roku szkolnym. Wykonawca będzie miał ograniczony dostęp do części pomieszczeń tj. pomieszczeń lekcyjnych i sali gimnastycznej w okresie trwania roku szkolnego. Dostęp będzie możliwy po uzgodnieniu z Dyrektorem Szkoły.

2. Parametry obiektu:
Obiekt składa się z 4 budynków oznaczonych „A”, „B”, „C” i „D”.

Budynek „A”

Ilość kondygnacji : 4 + 1 (piwnica)
Kubatura budynku: 5 037,9 m³
Powierzchnia zabudowy: 306,4 m²
Powierzchnia całkowita: 1 322,2 m²

Budynek „B”

Ilość kondygnacji : 4 + 1 (piwnica)
Kubatura budynku: 3 671,2 m³
Powierzchnia zabudowy: 227,6 m²
Powierzchnia całkowita: 1 138,2 m²

Budynek „C”

Ilość kondygnacji : 5 + 1 (piwnica)
Kubatura budynku: 21 719,5 m³
Powierzchnia zabudowy: 718,0 m²
Powierzchnia całkowita: 3 949,0 m²

Budynek „D”

Ilość kondygnacji : 1
Kubatura budynku: 2 838,6 m³
Powierzchnia zabudowy: 541,8 m²
Powierzchnia całkowita: 541,8 m²

II. Informacje ogólne:

1. Elementy wymienione w pkt I. ppkt 1. stanowią orientacyjny zakres robót budowlanych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
2. **Wykonawca zobowiązany jest wykonać pełen zakres robót**, który konieczny jest z punktu widzenia: dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej – dla uzyskania końcowego efektu określonego przez przedmiot niniejszego zamówienia.
W przypadku braku wymienienia powyżej jakiegokolwiek czynności, która jest konieczna do prawidłowego wykonania zadania, podstawą do odbioru będą stosowne przepisy oraz obowiązująca technologia robót w danym systemie.
3. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest **wynagrodzenie ryczałtowe** ustalone w oparciu o dokumentację projektową, Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), w tym Opis Przedmiotu Zamówienia.

4. Wynagrodzenie ryczałtowe powinno uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w szczególności koszty:
 - a) czynności związanych z robotami przygotowawczymi, które Wykonawca musi wykonać własnym staraniem,
 - b) urządzenia terenu budowy,
 - c) wykonania robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia,
 - d) prowadzenia prac w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do atmosfery,
 - e) uporządkowania terenu po wykonaniu robót,
 - f) właściwego gospodarowania odpadami zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 797),
 - g) zużycia mediów,
 - h) sporządzenia w dwóch egzemplarzach dokumentacji odbiorowej na którą składa się dokumentacja powykonawcza w tym protokół odbioru końcowego robót budowlanych, certyfikaty, karty producenta oraz atesty dotyczące wbudowanych materiałów oraz zamontowanych urządzeń i wyrobów, wyniki prób i badań w przypadku ich wystąpienia, dokumenty poświadczające sposób zagospodarowania odpadów oraz inne nie wymienione dokumenty istotne dla prawidłowego procesu zakończenia budowy oraz użytkowania przedmiotu zamówienia,
 - i) wszelkie inne niewyszczególnione w SIWZ ani w załącznikach koszty, które będą konieczne do poniesienia dla prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Opis przedmiotu zamówienia opracowano zgodnie z treścią art. 29 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.). Jednakże w przypadku, gdy opis przedmiotu zamówienia lub załączona dokumentacja zawiera przywołania znaków towarowych, patentów, lub pochodzenia urządzeń lub wyrobów należy uznać, iż wskazaniu temu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. **Zamawiający dopuszcza stosowanie rozwiązań równoważnych**, których zastosowanie prowadzić będzie do zakładanego efektu. Wszystkie przywołane w Tomie III SIWZ, załącznikach oraz STWIORB **znaki towarowe, patenty lub pochodzenie urządzeń i wyrobów należy traktować jako definicje standardów, a nie konkretne nazwy firmowe urządzeń i wyrobów zastosowanych w dokumentacji**. Obowiązek udowodnienia równoważności leży po stronie Wykonawcy.
6. Zgodnie z art. 30 ust. 4 ustawy u.p.z.p ilekroć w opisie przedmiotu zamówienia lub w załączonej dokumentacji przedmiot zamówienia opisany został za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych lub systemów odniesienia – Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazu „lub równoważne”. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne w opisywanym przez Zamawiającego przedmiocie zamówienia, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, potwierdzających spełnienie wymagań.
7. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do atmosfery.
8. Obowiązkiem Wykonawcy będzie zapewnienie odpowiedniego personelu posiadającego wymagane uprawnienia do kierowania i/lub wykonywania robót budowlanych lub czynności.
9. Wymagania dotyczące zatrudnienia osób:
 - 1) Zamawiający wymaga aby czynności bezpośrednio związane z realizacją robót budowlanych, w szczególności związane z wykonywaniem:
 - a) robót przygotowawczych,
 - b) robót rozbiórkowych,
 - c) robót budowlano - montażowych,
 - d) robót instalacyjnych,
 - e) robót wykończeniowych,
 - f) prac związanych z uporządkowaniem terenu po zakończeniu prac,były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę (Podwykonawcę i dalszego podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1040 z późn. zm.), o ile nie są wykonywane przez dane osoby osobiście w ramach prowadzonej przez nie działalności gospodarczej na podstawie wpisu do CEIDG. Wymóg ten nie dotyczy osób kierujących budową, wykonujących usługi geodezyjne, usługi transportowe i sprzętowe.
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest do złożenia, w terminie 10 dni licząc od daty przekazania terenu budowy, oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie na umowę o pracę osób wykonujących ww. czynności, zawierającego w szczególności wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę przy realizacji niniejszego zamówienia.

- 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do stosownie zanonimizowanej dokumentacji potwierdzającej zatrudnienie wykazanych osób (zanonimizowanych np.: umowy o pracę, dowodów odprowadzenia składek ZUS itp.). Wykonawca zobowiązany jest umożliwić Zamawiającemu wgląd do wspomnianej dokumentacji w ciągu 3 dni roboczych od zgłoszenia przez Zamawiającego stosownego wniosku.
10. Obowiązkiem Wykonawcy będzie zapewnienie bezwzględne bezpieczeństwa pracownikom zatrudnionym przy realizacji przedmiotowego zadania.
11. **Zamawiający będzie wymagał załączenia do protokołu odbioru robót dokumentów potwierdzających prawidłowe zagospodarowanie, powstałych podczas realizacji inwestycji, odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 797)**
12. Wykonawca zobowiązany będzie w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy do opracowania wspólnie z Dyrekcją Zespołu Szkół Ekonomiczno-Technicznych w Jeleniej Górze harmonogramu dostępu do poszczególnych pomieszczeń szkoły objętych robotami budowlanymi.
13. Wykonawca będzie mógł prowadzić roboty budowlane w placówce oświatowej w dni robocze, w godzinach 7:00 – 22:00.
14. Integralną częścią opisu przedmiotu zamówienia stanowią załączniki:
- 1) Inwentaryzacja Budowlana – Załącznik nr 1
 - 2) Projekt budowlany - Załącznik nr 2,
 - 3) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – Załącznik nr 3.

opracowane przez Przedsiębiorstwo Inżynieryjne KELVIN Sp. z o.o., ul. Piękna nr 13, 85-303 Bydgoszcz.