

**KOMUNIKAT POWIATOWEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
MIASTA JELENIA GÓRA**

**DO WŁAŚCICIELI I ZARZĄDCÓW PLACÓW ZABAW I INNYCH
MIEJSC REKREACJI**

Przypomina się właścicielom oraz zarządcom obiektów budowlanych o ciążyącym na nich ustawowym obowiązku zapewnienia stałego bezpieczeństwa użytkowania miejsc służących rekreacji, ze szczególnym uwzględnieniem placów zabaw.

Obowiązek utrzymywania obiektów budowlanych w należyтым stanie technicznym oraz zapewnienia ich bezpiecznego użytkowania wynika z *ustawy prawo budowlane*.

Zgodnie z art. 61 pkt. 1 *ustawy* właściciele i zarządcy obiektów budowlanych są zobowiązani do utrzymywania i użytkowania obiektów zgodnie z zasadami, o których mowa w art. 5 ust. 2 *ustawy*, tj. obiekt budowlany należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należyтым stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej.

Zgodnie z art. 3 pkt. 4c *ustawy prawo budowlane* obiektami budowlanymi są między innymi obiekty małej architektury służące rekreacji codziennej, na przykład piaskownice, huśtawki, drabinki, ale także inne nie wymienione obiekty zabawowe, jak np. zjeżdżalnie, karuzele, siłownie plenerowe, parki linowe, skateparki, pumptraki, itp.

Właściciele lub zarządcy mają obowiązek utrzymywania ich w odpowiednim stanie technicznym, co wiąże się z wykonywaniem napraw i remontów oraz poddawania bieżącej kontroli pod względem bezpieczeństwa użytkowania.

Na integracyjnych placach zabaw dedykowanych osobom niepełnosprawnym należy ponadto zwracać uwagę na użytkowanie obiektów małej architektury zgodnie z przeznaczeniem.

Przypomina się, że nie spełnianie obowiązków ustawowych określonych w art. 61 *ustawy* podlega przepisom karnym zgodnie z art. 91 a *ustawy prawo budowlane*.

Szczegółowe wymagania stawiane urządzeniom służącym rekreacji na placach zabaw i sposoby montażu zapewniające bezpieczne ich użytkowanie znajdują się w Polskich Normach z grupy PN-EN 1176: *Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie*, w tym PN-EN 1176-2:2017-12 *Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie – Część 2: Dodatkowe szczegółowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań huśtawek* oraz PN-EN 1176-7:2009 *Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie – Część 7: Wytyczne instalowania, kontroli i eksploatacji*.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
Hanna Jaśkiewicz

Jelenia Góra, lipiec 2020r.