

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego:**

**RI.271.19.2020**

**Wykonanie 6 szt. audytów energetycznych w ramach termomodernizacji budynków oświatowych Miasta Jeleniej Góry.**

**Przedmiot zamówienia:**

Wykonanie 6 szt. audytów energetycznych, które będą podstawą do opracowania dokumentacji projektowej na termomodernizację budynków oświatowych w Jeleniej Górze.

Wykaz budynków wskazanych do robót termomodernizacyjnych:

1. Budynek Szkoły Podstawowej nr 8 zlokalizowany w Jeleniej Górze (58-506), ul. Paderewskiego 13, dz. nr 41, obręb 0060, AM-20.
2. Budynek Szkoły Zespołu Szkół Przyrodniczo-Usługowych zlokalizowany w Jeleniej Górze (58-560), ul. Leśna 5, dz. nr 34/1, obręb 0008, AM-2.
3. Budynek Bursy przy Zespole Szkół Przyrodniczo-Usługowych zlokalizowany w Jeleniej Górze (58-560), ul. Leśna 5a, dz. nr 34/2, obręb 0008, AM-2.
4. Budynek Publicznej Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej zlokalizowany w Jeleniej Górze (58-560), ul. Wolności 259, dz. nr 51, obręb 0007, AM-5.
5. Zespół Placówek Pozaszkolnych – Centrum Wspierania Uzdolnień obejmujący zespół budynków zlokalizowanych w Jeleniej Górze (58-500) , ul. M. Skłodowskiej-Curie nr 6,10,12, dz. nr 16/3, obręb 0028, AM-57.
6. Budynek Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii zlokalizowany w Jeleniej Górze (58-560) , ul. Sprzymierzonych 9, dz. nr 6/2, obręb 0005, AM-1.

**I. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.**

I.1 Wykaz budynków dla których należy wykonać audyty energetyczne:

1. Budynek Szkoły Podstawowej nr 8 zlokalizowany w Jeleniej Górze (58-506), ul. Paderewskiego 13, dz. nr 41, obręb 0060, AM-20.
2. Budynek Szkoły Zespołu Szkół Przyrodniczo-Usługowych zlokalizowany w Jeleniej Górze (58-560), ul. Leśna 5, dz. nr 34/1, obręb 0008, AM-2.
3. Budynek Bursy przy Zespole Szkół Przyrodniczo-Usługowych zlokalizowany w Jeleniej Górze (58-560), ul. Leśna 5a, dz. nr 34/2, obręb 0008, AM-2.
4. Budynek Publicznej Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej zlokalizowany w Jeleniej Górze (58-560), ul. Wolności 259, dz. nr 51, obręb 0007, AM-5.
5. Zespół Placówek Pozaszkolnych – Centrum Wspierania Uzdolnień obejmujący zespół budynków zlokalizowanych w Jeleniej Górze (58-500) , ul. M. Skłodowskiej-Curie nr 6,10,12, dz. nr 16/3, obręb 0028, AM-57.
6. Budynek Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii w Jeleniej Górze (58-560) , ul. Sprzymierzonych 9, dz. nr 6/2, obręb 0005, AM-1.

I.2 Audyty energetyczne należy opracować zgodnie z:

- Ustawą z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów (t.j. Dz.U. 2020.22).
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz.U. 2009.43.346 z póź. zm.).
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U.2019.1065 ).

I.3 Sporządzenie audytów obejmuje następujące czynności (etapy):

- zebranie danych o obiekcie, łącznie z wizją lokalną,
- wykonanie pomiarów, badań i obserwacji budynku,
- analiza i ocena istniejącego stanu budynków,
- opracowanie i podanie możliwych wariantów rozwiązań (usprawnień),
- ocena wariantowych rozwiązań i podanie rozwiązania optymalnego,
- opracowanie audytu (raportu zawierającego ocenę i zalecenia).

I.4 Zamawiający udostępni Wykonawcy audyty i świadectwa energetyczne opracowane w 2016 roku dla obiektów:

Budynek Szkoły Zespołu Szkół Przyrodniczo-Usługowych przy ul. Leśnej 5.  
Budynek Publicznej Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej przy ul. Wolności 259.  
Budynek Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii przy ul. Sprzymierzonych 9.

I.5 Budynki Zespołu Placówek Pozaszkolnych – Centrum Wspierania Uzdolnień zlokalizowane w Jeleniej Górze ul. M. Skłodowskiej – Curie nr 10 i 12 są zapisane w rejestrze Urzędu Ochrony Zabytków i wymagają uzgodnienia z Konserwatorem zabytków dotyczących usprawnień i przedsięwzięć termomodernizacyjnych proponowanych w audytach.

I.6 Zamawiający wymaga aby w opracowaniu audytów Wykonawca założył, że jednym z usprawnień i przedsięwzięciem termomodernizacyjnym budynków jest zamontowanie instalacji OZE (panele fotowoltaiczne).

I.7 Zamawiający wymaga aby Wykonawca do opracowanych audytów dołączył podsumowanie audytu z zestawieniem następujących wskaźników (wymaga się aby w zestawieniu wartości wskaźników były podane w wymienionych poniżej jednostkach):

1. Ilość zaoszczędzonej energii cieplnej [GJ/rok]
2. Ilość zaoszczędzonej energii elektrycznej [MWh/rok]
3. Zmniejszenie rocznego zużycia energii pierwotnej w budynkach publicznych [kWh/rok]
4. Szacowany roczny spadek emisji gazów cieplarnianych [tony równoważnika CO<sub>2</sub> ]
5. Roczny spadek emisji PM 10 [tony/rok]
6. Roczny spadek emisji PM 2,5 [tony/rok]
7. Powierzchnia użytkowa budynków poddanych termomodernizacji [m<sup>2</sup>]
8. Liczba jednostek wytwarzania energii elektrycznej z OZE [szt.]
9. Liczba wybudowanych jednostek wytwarzania energii elektrycznej z OZE [szt.]
10. Liczba jednostek wytwarzania energii cieplnej z OZE [szt.]
11. Liczba wybudowanych jednostek wytwarzania energii cieplnej z OZE [szt.]

## 12. Liczba zmodernizowanych źródeł ciepła [szt.]

I.8 Dodatkowo w ramach zamówienia należy wykonać świadectwa energetyczne stanu istniejącego dla następujących budynków :

- Budynek Szkoły Podstawowej nr 8 zlokalizowany w Jeleniej Górze (58-506), ul. Paderewskiego 13, dz. nr 41, obręb 0060, AM-20.
- Budynek Bursy Szkolnej przy Zespole Szkół Przyrodniczo-Usługowych zlokalizowany w Jeleniej Górze (58-560), ul. Leśna 5a, dz. nr 34/2, obręb 0008, AM-2.
- Zespół Placówek Pozaszkolnych – Centrum Wspierania Uzdolnień obejmujący zespół budynków zlokalizowanych w Jeleniej Górze (58-500) , ul. M. Skłodowskiej-Curie nr 6,10,12, dz. nr 16/3, obręb 0028, AM-57.

I.9 Świadectwa energetyczne dla w/w budynków należy opracować zgodnie z:

- Ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz.U. 2020.213).
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U. 2015.376).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lutego 2015 r. w sprawie sposobu dokonywania i szczegółowego zakresu weryfikacji świadectw charakterystyki energetycznej oraz protokołów z kontroli systemu ogrzewania lub systemu klimatyzacji (Dz.U. 2015.246).

## II. Informacje ogólne

**II.1 Zamawiający wymaga aby Wykonawca przed sporządzeniem audytów energetycznych dokonał wizji lokalnej we wskazanych obiektach (punkt I.1), a następnie przeprowadził konsultacje i uzgodnienia z Zamawiającym w sprawie osiągnięcia dla planowanych inwestycji, wymaganych przez instytucję dofinansującą, oszczędności energii koniecznych do uzyskania dofinansowania.**

**II.2 Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełen zakres dla usługi, który jest konieczny z punktu widzenia: Opisu Przedmiotu Zamówienia i przepisów prawa – dla uzyskania końcowego efektu określonego przez przedmiot niniejszego zamówienia.**

**II.3 Audyty energetyczne oraz świadectwa energetyczne mają zostać wykonane w 3 egzemplarzach dla każdego budynku. Do każdego kompletu dokumentów należy dołączyć płytę CD-R/RW lub inny nośnik elektroniczny zawierającą opisy w sformatowanym pliku tekstowym (*nazwa\_pliku.doc/odt*), ponadto wszystkie pliki należy zapisać w formacie pdf.**

**II.4 Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe ustalone przez Wykonawcę w oparciu o Opis Przedmiotu Zamówienia oraz warunki zawarte w projekcie Umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia.**

**II.5 Wynagrodzenie ustalone w oparciu o Opis Przedmiotu Zamówienia powinno uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w szczególności koszt:**

- a) opracowania audytów energetycznych dla budynków zgodnie z zestawieniami z punktu I.1,
- b) opracowania świadectw charakterystyki energetycznej dla budynków zgodnie z zestawieniami z punktu I.8,
- c) zebranie danych o obiekcie, łącznie z wizją lokalną,

- d) wykonanie pomiarów, badań i obserwacji budynku,
- e) analiz i oceny istniejącego stanu budynków.