


**Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych  
do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Rozstrzygnięcie dotyczy uwag złożonych do wyłożonego w dniach od 3 czerwca 2020 r. do 3 lipca 2020 r. do publicznego wglądu projektu: „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ulicy Dziwiszowskiej w Jeleniej Górze”

L p.	Data wpływu uwagi	Imię i Nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Jeleniej Góry, Załącznik nr 2 do Uchwały nr		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	16.07.2020 r.		1) Wnoszę o zmianę nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony potoku Bełkotka i przesunięcie jej w stronę wschodnią do granicy działki nr 13 lub stworzenie obszarowych form ochrony przyrody i ustalenie dla nich indywidualnych form ochrony tylko dla obszaru o cennych wartościach przyrodniczych wzdłuż potoku Bełkotka. Znaczna część działki nr 13 jest nieużytkiem i nie przedstawia żadnych walorów przyrodniczych, które mogłyby być przedmiotem ochrony. Stworzenie obszaru ochrony tylko wzdłuż potoku Bełkotka pozwoli możliwość zabudowy działki nr 13. Ograniczenie możliwości zabudowy tylko do niezbędnego obszaru ochronnego z możliwością zabudowy znacznej części działki nr 13 jest zgodne z obowiązującym Studium warunków i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra.	Działki nr: 5,6,11,13 (AM-6, obręb: 0061) Działka nr 7 (AM-7, obręb: 0061)	1 MN	X (uwaga uwzględniona w części)	X (uwaga uwzględniona w części)			Nieprzekraczalna linia zabudowy, uprzednio ograniczająca realizację zabudowy na działkach nr 13, 7 (AM-6, obręb 0061), 7 (AM-7, obręb 0061) została zlikwidowana. Wprowadzono teren zieleni izolacyjnej wzdłuż potoku Bełkotka, wydzielając nowy teren oznaczony w projekcie planu symbolem 3MN, na którym dopuszcza się ekstensywną zabudowę mieszkaniową.

			2) Wnoszę o ustalenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego skomunikowania działki nr 13 z ulicą Dziwiszowską w dwóch miejscach na wysokości dwóch działek nr 7 (AM-6 i AM-7)		X (uwaga uwzględniona w części)	X (uwaga uwzględniona w części)			Działka nr 13 (AM-6, obręb 0061) została skomunikowana jednym sięgaczem (drogą wewnętrzną) poprzez działki nr 10/1, 9 i 7 (AM-7, obręb 0061).
--	--	--	---	--	--	--	--	--	---

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
JELENIEJ GÓRY

(-)  
Janusz Łyczko  
Zastępca Prezydenta Miasta