

**Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych
do ponownie (4) wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Rozstrzygnięcie dotyczy uwag złożonych do ponownie (4) wyłożonego w dniach od 3 czerwca 2020 r. do 3 lipca 2020 r. do publicznego wglądu projektu:
„miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w jednostce „Czarne” w Jeleniej Górze”

L p.	Data wpływu uwagi	Imię i Nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Jeleniej Góry, Załącznik nr 2 do Uchwały nr		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	16.07.2020 r.	EE	Wnosi się o przekształcenie terenów zielonych na tereny budowlane (usługowe i mieszkalne)	działka nr 331, AM-2, obręb: Czarne I	13.KDW, 14.M-U, 16.ZL, 17.RZ		X			Uwzględnienie uwagi stoi w sprzeczności z rozstrzygnięciem Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawartym w Zarządzeniu Nr 0050.233.2019.VIII Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 18 lipca 2019 r. Wypracowana dla przedmiotowej części działki struktura funkcjonalno-przestrzenna (na tym etapie procedury) stanowi pewnego rodzaju sąsiedzki consensus.
2.	20.07.2020 r.	EE	1) Brak zgody na poszerzenie drogi 13.KDW kosztem działki nr 336 w stopniu i zakresie wskazanym w projekcie planu miejscowego (Przedstawiono propozycję alternatywnego sposobu poprowadzenia układu	działka nr 336, 352, AM-2, obręb: Czarne I	6.MN-U, 7.MN, 12.MN, 11.KPJ, 13.KDW, 15.ZL, 16.ZL,		X			Przedłożony do publicznego wglądu projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachowuje przebieg i kształt drogi oznaczonej symbolem 13.KDW wynikający z

			komunikacyjnego o szerokości drogi wewnętrznej – 8 m)		18.KPJ				obecnie obowiązującego planu (uchwała nr 522.LVII.2014 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 30 czerwca 2014 r.). Co więcej, organ sporządzający projekt planu nie widzi uzasadnienia do wprowadzenia zmian w powyższym zakresie ze względu na przemiany jakie zaproponowano w strukturze funkcjonalno-przestrzennej dla jednostki Czarny. Priorytetowym jest zapewnienie przyszłej społeczności, decydującej się na zamieszkanie w tym miejscu, komfortowych warunków mieszkalnych. Aby takie uzyskać, potrzebna do tego jest niezbędna infrastruktura. Utrzymanie drogi wewnętrznej o szerokości 10 m zapewni nie tylko bezpośredni dostęp do drogi publicznej ale pozwoli w przyszłości na racjonalne, bez ingerencji w grunty zagospodarowane zabudową mieszkaniową, prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
		2)	Wnosi się o przywrócenie minimalnej wielkości nowo wydzielonych działek budowlanych dla terenu przedmiotowej działki do wartości 1200 m ²	działka nr 336, AM-2, obręb: Czarny I			X		Uwzględnienie uwagi stoi w sprzeczności z rozstrzygnięciem Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawartym w Zarządzeniu Nr 0050.413.2020.VIII Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 23 stycznia 2020 r. Ponadto zmniejszenie parametru minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek

