

EEL

**OGŁOSZENIE Nr 3/d/G/ZGKiM/2015**  
**PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY**  
**WYKAZ GRUNTÓW STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA JELENIEJ GÓRY**  
**PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA**

1. Przeznacza się do wydzierżawienia następujące grunty stanowiące własność Miasta Jeleniej Góry:  
**na okres do lat trzech**

**do obsługi budynków mieszkalnych:**

- dz. 114 o pow. 685 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00084529/4, Obr. 0019, Jelenia Góra 1, AM-1 położonej przy ulicy Drzymały – na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości przy ulicy Drzymały 8.
- cz. dz. 89/1 o pow. 45 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00085099/7, Obr. 0060, 60, AM-20 położonej przy ul. Szymanowskiego – na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych nieruchomości przy ulicy Szymanowskiego: 7, 7a, 7b, 7c, 7d i 7e.
- cz. dz. 63/7 o pow. 559 m<sup>2</sup>, KW 43711, Obr. 0028, 28 NE, AM-59 położonej przy ulicy Sudeckiej – na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości przy ulicy Sudeckiej 23.
- cz. dz. 134/55 o pow. 750 m<sup>2</sup>, KW 48253, Obr. 0040, 40, AM-1 położonej przy ulicy Żeromskiego oraz Wolności – na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych nieruchomości przy ulicach: Żeromskiego 1 i Żeromskiego 1A oraz Wolności 65, Wolności 67, Wolności 69, Wolności 73 i Wolności 75.
- cz. dz. 134/55 o pow. 593 m<sup>2</sup>, KW 48253, Obr. 0040, 40, AM-1 położonej przy ulicy Wyczółkowskiego oraz Wolności – na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych nieruchomości przy ulicy Wyczółkowskiego 2 oraz 4.
- dz. 45/13 o pow. 517 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00084223/9, Obr. 0040, 40, AM-1 położonej przy ulicy Bolesława Prusa – na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości przy ulicy Bolesława Prusa 4.
- dz. 757/2 o pow. 585 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00084576/8, Obr. 0018, Jelenia Góra 1, AM-6 położonej przy ulicy Powstańców Wielkopolskich – na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości przy ulicy Powstańców Wielkopolskich 21.
- cz. dz. 28/4 o pow. 650 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00084371/1, Obr. 0033, AM-1 położonej przy Al. Wojska Polskiego – na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości przy Al. Wojska Polskiego 17.

**na okres do lat trzech na rzecz dotychczasowych dzierżawców**

**do obsługi budynków mieszkalnych:**

- cz. dz. 92/6 o pow. 340 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00082502/5, Obr. 0024, 24, AM-2 położonej przy ulicy Uroczej – na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości przy ulicy Uroczej 11.
- cz. dz. 26/6 o pow. 888 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00084932/2, Obr. 0028, 28 NE, AM-59 położonej przy ul. Klonowica – na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości przy ulicy Klonowica 7.
- cz. dz. 193 o pow. 1400 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00080584/9, Obr. 0004, Cieplice-IV, AM-5 położonej przy ulicy Juszczaka – na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości przy ulicy Juszczaka 20.
- cz. dz. 48/33 o pow. 591 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00041733/4, Obr. 0028, 28 NE, AM-58 położonej przy ulicy Drucianej i Placu Ratuszowym – na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości przy ulicy Drucianej 2.
- dz. 687/6 o pow. 96 m<sup>2</sup>, KW 67743, Obr. 0018, Jelenia Góra 1, AM-5 położonej przy ulicy Wolności i ulicy Traugutta – na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości przy ulicy Wolności 54.
- cz. dz. 49/41, KW JG1J/00080080/6 oraz cz. dz. 49/34, KW JG1J/00085100/8, o łącznej pow. 340 m<sup>2</sup>, Obr. 0028, 28 NE, AM-58 położonych przy Placu Ratuszowym – na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości przy Placu Ratuszowym 50-52.
- dz. 390/3, dz. 390/4, 390/5, cz. dz. 392/7, oraz cz. dz. 392/8 o łącznej pow. 3229 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00064872/7, Obr. 0013, Sobieszów-II, AM-15 położonych przy ulicy Cieplickiej – na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości przy ulicy Cieplickiej 174.
- dz. 151 o pow. 706 m<sup>2</sup> oraz dz. 153 o pow. 477 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00085099/7, Obr. 0060, 60, AM-20 o łącznej powierzchni 1183 m<sup>2</sup>, położonej przy ulicy Karłowicza – na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości przy ulicy Karłowicza 43.
- cz. dz. 154 oraz cz. dz. 155/5 o łącznej pow. 1620 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00085099/7, Obr. 0060, 60, AM-20 położonej przy ul. Karłowicza – na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości przy ulicy Karłowicza 45.
- dz. 65/9 o pow. 238 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00082652/1, Obr. 0028, 28 NE, AM-58 położonej przy ulicy Piłsudskiego – na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości przy ulicy Piłsudskiego 58.
- dz. 369/2 o pow. 484 m<sup>2</sup>, KW 58160, Obr. 0019, Jelenia Góra 2, AM-5 położonej przy ulicy Skarżyńskiego – na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości przy ulicy Skarżyńskiego 1.
- cz. dz. 65/4 o pow. 1590 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00085099/7, Obr. 0060, 60, AM-20 położonej przy ulicy Karłowicza – na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości przy ulicy Karłowicza 11.
- dz. 674/1 o pow. 535 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00084577/5, Obr. 0018, Jelenia Góra 1, AM-5 położonej przy ulicy Traugutta – na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości przy ulicy Traugutta 6.



**na okres do lat trzech**

**pod zabudowę i trwale zajęcie gruntu:**

- cz. dz. 16/25 o pow. 25 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00042039/6, Obr. 0005, Cieplice-V, AM-5 położonej przy Placu Piastowskim – na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości przy Placu Piastowskim 20 oraz Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości przy Placu Piastowski 22.

**na okres do lat trzech na rzecz dotychczasowych indywidualnych dzierżawców**

**pod cele związane z obsługą nieruchomości i cele rekreacyjne:**

- cz. dz. 133 o pow. 84 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00084500/5, Obr. 0020, Jelenia Góra 3, AM-3 położonej przy ulicy Transportowej i Karola Miarki – na rzecz Pana Zbigniewa Romanowskiego, prowadzącego działalność gospodarczą „Delikatesy SAS”, przy ulicy Karola Miarki 9.
- dz. 687/7 o pow. 65 m<sup>2</sup>, KW 67743, Obr. 0018, Jelenia Góra 1, AM-5 położonej przy ulicy Traugutta i ulicy Wolności – na rzecz Pana Rafała Leszczyńskiego, prowadzącego działalność gospodarczą „MONT-SAT”, przy ulicy Wolności 52.
- cz. dz. 71/38 o pow. 200 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00084932/2, Obr. 0028, 28 NE, AM-59 położonej przy ulicy Okrzei – na rzecz Pana Waldemara Jupowicz, zam. przy ulicy Okrzei 17/2 w Jeleniej Górze.
- cz. dz. 365/3 o pow. 400 m<sup>2</sup>, KW 58154, Obr. 0019, Jelenia Góra 2, AM-5 położonej przy ul. Skarżyńskiego – na rzecz Pana Bolesława Chyży, zam. przy ulicy Skarżyńskiego 3/4 w Jeleniej Górze.
- cz. dz. 237/1 o pow. 25 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00084572/0, Obr. 0018, Jelenia Góra 1, AM-2 położonej przy ulicy Obrońców Pokoju – na rzecz Pana Daniela Struzik, zam. przy ulicy Obrońców Pokoju 12/2 w Jeleniej Górze.

**na okres do lat trzech**

**pod prowadzenie działalności gospodarczej:**

- cz. dz. 108/3 o pow. 18 m<sup>2</sup>, KW 66122, Obr. 0006, Cieplice-VI, AM-1 położonej przy ulicy Wolności 222 – na rzecz Pana Ziemowita Góra, prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą „Reklamy, Szyldy i Napisy”, przy ulicy Wolności 222a, pod rozszerzenie własnej działalności poza lokalem użytkowym.
- cz. dz. 248/18, KW JG1J/00084372/8, Obr. 0033, AM-6 położonej przy ulicy Wzgórze Grota Roweckiego – na rzecz Pani Doroty Bigoń, prowadzącej działalność gospodarczą przy ulicy Wzgórze Grota Roweckiego 15, z wykorzystaniem pod ogródek gastronomiczny.

2. Dopuszcza się możliwość zmiany osoby dzierżawcy w okresie objętym niniejszym wykazem gruntów przeznaczonych do wydzierżawienia.
3. Grunty objęte niniejszym wykazem, dla których nie wskazano w wykazie numeru KW, nie posiadają sporządzonych ksiąg wieczystych.
4. Stawki czynszu dzierżawnego określają Zarządzenia Prezydenta Miasta Jeleniej Góry, które umieszczone na Biuletynie Informacji Publicznej.
5. Aktualizacji opłat dzierżawnych dokonuje się nie częściej niż raz w roku kalendarzowym na podstawie Zarządzeń Prezydenta, o których mowa w pkt 4.
6. Miesięczne opłaty dzierżawne płatne z góry wnoszone są do 10 dnia każdego miesiąca.
7. Powyższe ogłoszenie wywiesza się na okres 21 na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jeleniej Górze, z siedzibą przy ul. Podgórznej 9 oraz umieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Jeleniej Góry w Biuletynie Informacji Publicznej.
8. Informacje o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej w lokalnej prasie.

**Z up. PREZYDENTA MIASTA**

**Jeleniej Góry**

**Mirosława Dzika**

Zastępca Prezydenta Miasta