

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

Budowa miejsc postojowych w ramach zadania pn.: "Budowa parkingu dla samochodów osobowych przy ulicy Noskowskiego" – Część II

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Strona tytułowa.....
2. Spis zawartości opracowania.....
3. Opis techniczny.....
4. Rysunek nr 1 – Plan orientacyjny.....
5. Rysunek nr 2 – Projekt zagospodarowania terenu.....

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY DZ. NR 20/1 (BRANŻA DROGOWA) – Etap I

1. Strona tytułowa.....
2. Spis zawartości opracowania.....
3. Opis techniczny
4. Rysunek nr 3/DR – Plan sytuacyjny – Dz. Nr 20/1
5. Rysunek nr 4/DR – Przekrój konstrukcyjny.....

III. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY DZ. NR 21 (BRANŻA DROGOWA) – Etap II

6. Strona tytułowa.....
7. Spis zawartości opracowania.....
8. Opis techniczny
9. Rysunek nr 5/DR – Plan sytuacyjny – Dz. Nr 21
10. Rysunek nr 6/DR – Przekrój konstrukcyjny.....

OPIS TECHNICZNY

Budowa miejsc postojowych w ramach zadania pn.: "Budowa parkingu dla samochodów osobowych przy ulicy Noskowskiego" – Część II

I. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy dla zadania pn.: **Budowa miejsc postojowych w ramach zadania pn.: "Budowa parkingu dla samochodów osobowych przy ulicy Noskowskiego" – Część II.**

II. Podstawa opracowania

1. Podstawą opracowania jest umowa zawarta pomiędzy Zakład Inżynierii Lądowej i Wodnej AB-Projekt a Miastem Jelenia Góra oraz Jeleniogórską Spółdzielnią Mieszkaniową,
2. Mapa zasadnicza DCP w skali 1:500,
3. Własne pomiary geodezyjne inwentaryzujące szczegóły istniejącego stanu terenu ,
4. Aktualne przepisy techniczno-budowlane oraz obowiązujące normy i katalogi związane z przedmiotem projektu,
5. Uzgodnienia z Inwestorem, w tym zaakceptowana koncepcja zagospodarowania terenu,
6. Ustawa o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (Dz.U.2018.2068 t.j.),
7. Ustawa Prawo o ruchu drogowym z dnia 20 czerwca 1997 r. (Dz.U.2018.1990 t.j.),
8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 roku, w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz.U.2017.784 t.j.),
9. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.2016.124).

III. Zakres opracowania

W zakres opracowania wchodzi:

- Projekt zagospodarowania terenu;
- Projekt architektoniczno-budowlany (branża drogowa);
- Projekt docelowej organizacji ruchu;
- Część kosztowa: kosztorys inwestorski i przedmiar robót;
- STWiOR;

IV Zagospodarowanie terenu

1. Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest opracowanie projektu wykonawczego dla zadania pn.: **Budowa miejsc postojowych w ramach zadania pn.: "Budowa parkingu dla samochodów osobowych przy ulicy Noskowskiego" – Część II** na następujących działkach – jedn. ewid.: 026101_1.0060.AR_6.21, obręb 0060, AM-6, Dz. Nr: 20/1, 21, 20/3, 24.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu:

Projekt wykonawczy dotyczy parkingu przy ul. Noskowskiego w Jeleniej Górze na terenie osiedla mieszkaniowego Zabobrze II. Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest w mieście Jelenia Góra. Jest to teren o charakterze mieszkalnym (zabudowa wielorodzinna). Ze względów na konfigurację teren zalicza się do terenów płaskich.

Na geodezyjnej działce, na której projektuje się parking oraz zjazdu do ul. Noskowskiego występuje uzbrojenie podziemne, tj.: sieć kanalizacji sanitarnej, deszczowej, gazowej, sieć wodociągowa, energetyczna i teletechniczna.

W chwili obecnej zagospodarowanie terenu stanowią łąki i drzewa. Aktualny stan zagospodarowania terenu przedstawiają poniższe zdjęcia:



3. Projektowane zagospodarowanie terenu:

Zgodnie z zapisami art. 34, ust. 3, pkt. 1 ustawy Prawo budowlane projekt zagospodarowania terenu, sporządzony został na aktualnej mapie, obejmujący: określenie granic terenu, usytuowanie, obrys i układy istniejących i projektowanych obiektów budowlanych, sieci uzbrojenia terenu, sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków, układ komunikacyjny i układ zieleni, ze wskazaniem charakterystycznych elementów, wymiarów, rzędnych i wzajemnych odległości obiektów, w nawiązaniu do istniejącej i projektowanej zabudowy terenów sąsiednich.

Mapa spełnia wymogi określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie.

Branża drogowa:

Projektuje się budowę parkingu na ul. Noskowskiego o następujących parametrach:

- klasa techniczna – dla parkingu nie ustalono, zgodnie z zapisami MPZP: 1 KS
- tereny parkingów i obiektów obsługi komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolem KS,
- szerokość jezdni manewrowej 5,00 m,
- wymiar stanowisk postojowych – 5,00 x 2,50 m,
- wymiar stanowisk postojowych dla osób niepełnosprawnych – 5,00 x 3,60 m,
- nawierzchnia stanowisk postojowych dla osób niepełnosprawnych – mieszanka mineralno-asfaltowa,
- nawierzchnia stanowisk postojowych – płyty betonowe ażurowe,
- zjazd o szerokości 5,00 m i promieniach skrętu $R=5,00$ m.

Projekt przewiduje wykonanie jezdni o nawierzchni z mieszanki mineralno-asfaltowej o spadku poprzecznym dwustronnym $i=2\%$ oraz spadku podłużnym zgodnie z PZT. Stanowiska postojowe posiadać będą spadki poprzeczne $i=1\%$ w kierunku do jezdni lokalnie będą w przedziale 0,5% do 2,0%.

Parking posiadać będzie dojścia dla pieszych z kostki betonowej i obramowane obrzeżem oraz oddzielone barierą U-12a.

Część stanowiska dla osób niepełnosprawnych nie spełnia wymagań odległości od okien. Dlatego skorzystano z zapisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie § 20, który mówi, że stanowiska postojowe dla samochodów osobowych, z których korzystają wyłącznie osoby niepełnosprawne, mogą być zbliżone bez żadnych ograniczeń do okien innych budynków. Miejsca te wymagają odpowiedniego oznakowania.

Wzdłuż granicy działki 20/1 a 21 należy wykonać linię z kostki betonowej czerwonej, która oddzielać będzie geodezyjnie obie części parkingu.

Projektowane zjazdy mają szerokość 5,00 m a więc niższe od jezdni ulicy do której się włączają, które mają szerokość 6,00 m.

Pomiędzy stanowiskami projektuje się tereny zielone wraz z nasadzeniami zastępczymi. Jako nasadzenia zastępcze projektuje się drzewa o mało rozbudowanym systemie korzeniowym – klon zwyczajny odmiana Globosum.

Cała powierzchnia obramowana będzie krawężnikiem betonowym 15x30 oraz opornikiem betonowym wykonanym w poziomie jezdni w celu powierzchniowego odwodnienia parkingu 12x25.

Na łukach parkingu oraz jego wjazdach projektuje się ustawić słupki blokują U-12c.

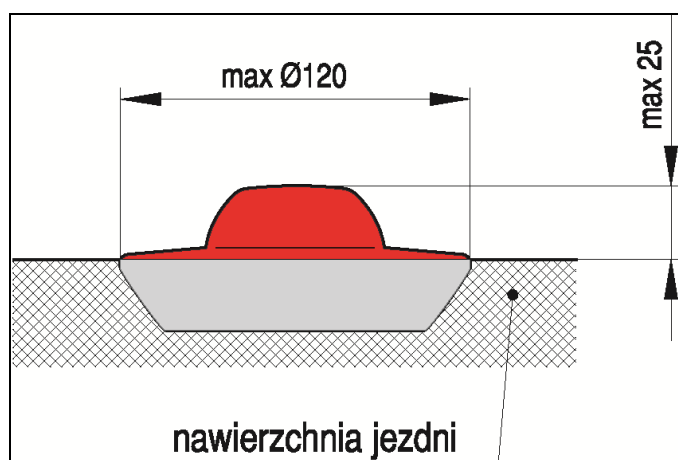
Z względu na złe warunki gruntowo-wodne nie przewiduje się korytowania. Projekt zakłada zdjęcie warstwy humusu grubości średnio 20 cm i wyniesie parkingu do rzędnych projektowych w nasypie na ok. 40-50 cm.

Odwodnienie parkingu wykonane będzie powierzchniowo: częściowo woda opadowa przejęta będzie przez wpusty deszczowe na ul. Noskowskiego, częściowo przez nawierzchnię z płyt betonowych ażurowych a częściowo parking będzie odwodniony powierzchniowo poprzez spadki poprzeczne i podłużne.

W ramach odrębnego opracowania (pokazanego na niniejszym PZT) wykonane będzie udrożnienie łącznicy węzła drogowego wraz z montażem słupków blokujących wys. 60 cm wzdłuż osi ul. Ogińskiego (miejsce wskazane będzie przez Inspektora Nadzoru). Dodatkowo również projektuje się wykonanie rury osłonowej pod udrożnioną łącznicą pod kable elektryczne.

Rozdział działek geodezyjnych:

Wzdłuż granicy działki projektuje się w odległości **co 3 m** punktowe elementy odbłaskowe (**17 szt.**) Barwa wysyłanego odbłyśku punktowego elementu odbłaskowego powinna być – biała wg. poniższego schematu:



Punktowe elementy odbłaskowe mogą składać się z jednej lub kilku integralnie połączonych ze sobą części. Profil punktowego elementu odbłaskowego nie powinien mieć żadnych ostrych krawędzi od strony najeżdżanej przez pojazdy. Elementy te powinny być wykonywane z wysokoudarowego tworzywa sztucznego lub szkła, w formie pryzmatycznej lub okrągłej, i mocowane do nawierzchni jezdni lub krawężnika przy pomocy klejenia, zakotwiczania lub wbudowywania.

Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu:

JSM – działka Nr 20/1

- Powierzchnia jezdni – 830,00 m²

- Powierzchnia stanowisk postojowych – 958,00 m²
- Powierzchnia stanowisk postojowych dla osób niepełnosprawnych – 90,00 m²
- Powierzchnia chodników i dojść do parkingu – 86,00 m²
- Bariera U-12a – 22,00 mb
- Słupki blokujące U-12c - 16,00 szt.
- Nasadzenia drzew – 20,00 szt. – klon zwyczajny odmiana Globosum
- Drzewa do wycinki 33,00 szt.
- Drzewa owocowe do wycinki – 72,00 szt.
- Trawnik – 187,00 m²
- Znaki pionowe wraz z słupkiem – 5,00 kpl.
- Znaki pionowe D-6 do przestawienia – 2,00 kpl.
- Powierzchnia malowania grubowarstwowego przejścia dla pieszych – 12,00 m²
- Powierzchnia malowania grubowarstwowego stanowisk dla osób niepełnosprawnych – 90,00 m²
- Krawężnik betonowy 15x30 – 356,00 mb
- Opornik betonowy 12x25 – 222,00 mb
- Obrzeże betonowe 8x30 – 22,00 mb
- Drenaż francuski L=55,0 mb wraz z kolumną żwirową

Miasto – działka Nr 21

- Powierzchnia jezdni – 1003,00 m²
- Powierzchnia stanowisk postojowych – 1071,00 m²
- Powierzchnia stanowisk postojowych dla osób niepełnosprawnych – 54,00 m²
- Powierzchnia chodników i dojść do parkingu – 15,00 m²
- Słupki blokujące U-12c - 12,00 szt.
- Nasadzenia drzew – 30,00 szt. – klon zwyczajny odmiana Globosum
- Drzewa do wycinki 18,00 szt.
- Drzewa owocowe do wycinki – 62,00 szt.
- Trawnik – 219,00 m²
- Znaki pionowe 11,00 szt. wraz z słupkiem – 10,00 szt.
- Powierzchnia malowania grubowarstwowego stanowisk dla osób niepełnosprawnych – 54,00 m²
- Krawężnik betonowy 15x30 – 309,00 mb
- Opornik betonowy 12x25 – 313,00 mb
- Obrzeże betonowe 8x30 – 7,00 mb
- Drenaż francuski L=25,0 mb wraz z kolumną żwirową

Udrożnienie łącznicy wg odrębnego opracowania

- Słupki blokujące na jezdni w osi ul. Ogińskiego o wys. 0,60 m – 50,00 szt.,
- Rura osłonowa pod kabel 20,00 mb
- Krawężnik betonowy 15x30 – 47,00 mb
- Rozebranie istniejącej kostki na chodniku – 57,00 m²
- Powierzchnia jezdni – 120,00 m²
- Przestawienie lampy za krawężnik z zachowaniem skrajni

4. **Dane informujące, czy teren, na którym jest remontowany obiekt budowlany, jest wpisany do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:**

Teren, na którym projektowana jest budowa miejsc postojowych w ramach zadania pn.: "Budowa parkingu dla samochodów osobowych przy ulicy Noskowskiego" – Część II na jedn. ewid.: 026101_1.0060.AR_6.21, obręb 0060, AM-6, Dz. Nr: 20/1, 21, 20/3, 24 **nie jest** wpisany do rejestru zabytków.

5. **Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego:**

Teren zamierzenia budowlanego **nie znajduje** się w granicach terenu górniczego.

6. **Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:**

Projektowane zamierzenie – roboty budowlane związane z budową udowa miejsc postojowych w ramach zadania pn.: "Budowa parkingu dla samochodów osobowych przy ulicy Noskowskiego" – Część II na jedn. ewid.: 026101_1.0060.AR_6.21, obręb 0060, AM-6, Dz. Nr: 20/1, 21, 20/3, 24 w nowym charakterze i celach **nie spowoduje** zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników ulic i ich otoczenia.

7. **Informacja o obszarze oddziaływania obiektu:**

Zakres oddziaływania na otoczenie inwestycji będzie ograniczał się do granic zajmowanych działek tj.: jedn. ewid.: 026101_1.0060.AR_6.21, obręb 0060, AM-6, Dz. Nr: 20/1, 21, 20/3, 24.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa ustalono na podstawie przepisów:

- art. 3, pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
- Rozporządzenie MTiGM z dnia 02.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

Przeprowadzona inwestycja wpłynie korzystnie na otoczenie. Budowa parkingu zmniejszy emisję hałasu, drgań, ilości spalin oraz usprawni ruch i poprawi gospodarkę wodami opadowymi.

8. **Ochrona przyrody:**

Niniejszy projekt **obejmuje** wycinkę drzew zgodnie z procedurą opisaną w art. 83 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Decyzja na wycinkę została wydana przez Marszałka Województwa Dolnośląskiego na działkę miejską oraz Prezydenta Miasta Jeleniej Góry na działkę JSM. Ponadto projekt obejmuje wycinkę 120 drzew owocowych,

na które nie jest wymagane zezwolenie w trybie ww. ustawy.

Ponadto zamierzenie projektowe **nie jest** prowadzone w obszarze Natura 2000, parku narodowym, rezerwacie przyrody, parku krajobrazowym.

9. Ocena oddziaływania na środowisko:

W trybie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko niniejsze przedsięwzięcie **nie podlega** procedurze uzyskania decyzji środowiskowej ponieważ **nie przekracza powierzchni 0,5 ha**.

10. Pozwolenie wodno-prawne:

W trybie ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne niniejsze przedsięwzięcie **nie podlega** procedurze uzyskania decyzji pozwolenia wodnoprawnego.

11. Zagospodarowanie przestrzenne:

Niniejsze zamierzenie projektowe **jest zgodne** z zapisami Uchwały NR 257/XXII/2004 RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY z dnia 6 lipca 2004 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dzielnicy Zabobrze w Jeleniej Górze – obszar planistyczny Zabobrze I–II–III i Ogrody działkowe oraz zapisami Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

12. Geodezyjna ewidencja sieci uzbrojenia terenu:

Na podstawie ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej niniejsze przedsięwzięcie **nie podlega** procedurze uzyskania opinii Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej.

13. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych:

Nie dotyczy.