

Nazwa zadania: „wymiana stropu, w tym dokumentacja w Miejskim Przedszkolu Nr 10”
przy ul. Zjednoczenia Narodowego 15 w Jeleniej Górze.

Tom III – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wymiana stropu pomiędzy I i II piętrem w Miejskim Przedszkolu Nr 10 przy ulicy Zjednoczenia Narodowego 15 w Jeleniej Górze.

I. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane prowadzone w ramach zadania pn.:

„wymiana stropu, w tym dokumentacja w Miejskim Przedszkolu Nr 10” przy ul. Zjednoczenia Narodowego 15 w Jeleniej Górze Zakres robót budowlanych polega na wykonaniu:

- zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej oraz posadzek na I piętrze budynku w Sali zabaw
- ustawienie fragmentu rusztowania fasadowego dla transportu materiałów
- rozbiórka istniejącego stropu drewnianego nad I piętrem ;
- sukcesywne wywożenie gruzu z terenu budowy
- wykucie gniazd w ścianach nośnych budynku na II piętrze celem wykonania „poduszek” betonowych pod oparcie dwuteowników stalowych
- montaż stropu WPS – belek nośnych z dwuteowników i wypełnienie płytami WPS
- obetonowanie stopek dwuteowników betonem B-15 celem usztywnienia belek i lepszego połączenia z płytami WPS
- wykonanie izolacji cieplnej i akustycznej stropu nad I piętrem z płyt styropianowych gr. 10cm
- wykonanie szlichty cementowej grubości 8cm na izolacji ze styropianu z jednoczesnym zabrojeniem posadki siatką z prętów średnicy 4mm o oczkach 15x15cm
- wykonanie nowej posadzki na II piętrze w sali zabaw z paneli podłogowych o lepszej, podwyższonej odporności na ścieranie
- wykonanie instalacji elektrycznej na stropie sali zabaw na I piętrze
- wykonanie tynku wewnętrznego cementowo-wapiennego kat. III na suficie sali zabaw na I piętrze
- malowanie pomieszczeń sali zabaw I i II piętra
- montaż nowych lamp oświetleniowych w pomieszczeniu sali zabaw I piętra

Prace będą prowadzone w okresie roku szkolnego i w związku z tym Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego zabezpieczenia remontowanych pomieszczeń na czas prowadzenia robót a także zobowiązuje się Wykonawcę do zapewnienia szczególnego bezpieczeństwa dla dzieci, pracowników placówki a także osób przyprowadzających i odbierających dzieci z przedszkola.

II. Informacje ogólne

Elementy wymienione w pkt. I. stanowią orientacyjne zestawienie robót budowlanych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

1. **Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełny zakres robót**, który jest konieczny z punktu widzenia: dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej – dla uzyskania końcowego efektu określonego przez przedmiot niniejszego zamówienia.

W przypadku braku wymienienia powyżej jakiejś czynności, która jest konieczna do prawidłowego wykonania zadania, podstawą do odbioru będą stosowne przepisy oraz obowiązująca technologia robót w danym systemie.

2. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w oparciu o dokumentację projektową, Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, w tym Opis Przedmiotu Zamówienia.

Wynagrodzenie ryczałtowe powinno uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w szczególności koszty:

- a) czynności związanych z robotami przygotowawczymi, które Wykonawca musi wykonać własnym staraniem,
 - b) urządzenia placu budowy,
 - c) wykonania robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia,
 - d) uporządkowania terenu po wykonaniu robót,
 - e) właściwego gospodarowania odpadami zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018r., poz. 992 z późn. zm.),
 - f) zużycia mediów
3. Opis przedmiotu zamówienia opracowano zgodnie z treścią art. 29 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r., 1579 z późn. zm.). Jednakże w przypadku, gdy opis przedmiotu zamówienia lub załączona dokumentacja zawiera przywołania znaków towarowych, patentów, lub pochodzenia urządzeń lub wyrobów należy uznać, iż wskazaniu temu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. **Zamawiający dopuszcza stosowanie rozwiązań równoważnych**, których zastosowanie prowadzi do zakładanego efektu.

Wszystkie przywołane w Tomie III SIWZ, załącznikach oraz STWIORB **znaki towarowe, patenty lub pochodzenie urządzeń i wyrobów należy traktować jako definicje standardów, a nie konkretne nazwy firmowe urządzeń i wyrobów zastosowanych w dokumentacji.**

Obowiązek udowodnienia równoważności leży po stronie Wykonawcy

4. Zgodnie z art. 30 ust. 4 ustawy u.p.z.p ilekroć w opisie przedmiotu zamówienia lub w załączonej dokumentacji przedmiot zamówienia opisany został za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych lub systemów odniesienia– Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazu „lub równoważne”.

Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne w opisywanym przez Zamawiającego przedmiocie zamówienia, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenie stosownych dokumentów, potwierdzających spełnienie wymagań.

5. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do atmosfery.
6. Obowiązkiem Wykonawcy będzie zapewnienie odpowiedniego personelu posiadającego wymagane uprawnienia do kierowania i/lub wykonywania robót budowlanych lub czynności.
7. Obowiązkiem Wykonawcy będzie zapewnienie bezwzględne bezpieczeństwa zarówno dla klientów poradni jak również pracownikom zatrudnionym przy realizacji przedmiotowego zadania.
8. Zamawiający będzie wymagał załączenia do protokołu odbioru robót dokumentów potwierdzających prawidłowe zagospodarowanie, powstałych podczas realizacji inwestycji, odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018r., poz. 992 z późn. zm.)

III. Pozostałe uzgodnienia.

Integralną częścią opisu przedmiotu zamówienia stanowią załączniki:

- **Załącznik nr 1** Projekt budowlany remontu autorstwa Jerzego Duszy - Zakład Ogólnobudowlany, Wykonawstwo i Projektowanie Łomnica, ul.. Podleśna 20
- **Załącznik nr 2** Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych na wykonanie ww. zadania autorstwa Jerzego Duszy - Zakład Ogólnobudowlany, Wykonawstwo i Projektowanie Łomnica, ul.. Podleśna 20