

WYKAZ
 NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W JELENIEJ GÓRZE, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
 W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

| <i>Położenie nieruchomości</i> | <i>Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta</i> | <i>Opis nieruchomości</i> | <i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i> | <i>Cena nieruchomości</i> |
|-----------------------------------|--|--|--|---|
| Ulica EUGENIUSZA ROMERA | Działki nr 285/5, 285/6 i 285/7 o łącznej powierzchni 0.2834 ha, obręb Sobieszów II, AM-14, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr JG1J/00067627/6 | <ul style="list-style-type: none"> • Działka nr 285/6 zabudowana jest budynkiem garażowo-gospodarczym, część działki od strony północnej budynku to asfaltowy plac z betonową rampą; • Działka nr 285/5 to wewnętrzna droga dojazdowa o nawierzchni asfaltowej; • Działka nr 285/7 to teren niezabudowany z ozdobnymi nasadzeniami. | Nieruchomość położona w graniach „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze” – zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 218.XXIV.2012 z dnia 27 marca 2012 roku – na obszarze oznaczonym symbolem: U,MN,MW/ZP,KS.2.4, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono: tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; przeznaczenie uzupełniające dotyczące terenów obiektów obsługi komunikacji mogą obejmować: stacje obsługi samochodów i motocykli do 2 stanowisk obsługi, myjnie i stacje kontroli pojazdów, tereny wydzielonych parkingów samochodów osobowych. | <p style="text-align: center;">170.000,00 zł</p> <p style="text-align: center;">(słownie: sto siedemdziesiąt tysięcy złotych)</p> <p>w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> • cena budynku: 35.360,00 zł • cena gruntu: 134.640,00 zł |

1. Nieruchomość zlokalizowana w zachodniej części Sobieszowa, poza obszarem zabudowy. Teren o płaskiej powierzchni i mniej regularnym kształcie, ograniczony od strony wschodniej linią kolejową, od strony południowej i zachodniej zakolem drogi publicznej, a od północy terenem zabudowanym.
2. Przez działkę nr 285/5 odbywa się obsługa nieruchomości położonych przy ulicy Eugeniusza Romera w granicach działek nr 285/4, 285/3 i 285/2 (w tym przychodnia weterynaryjna). W związku z powyższym nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej i nieograniczonej czasowo służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 285/5 na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości położonych w granicach działek nr 285/4, 285/3 i 285/2.
3. Dostęp do nieruchomości odbywa się od strony ulicy Romera poprzez tory kolejowe, a następnie przez działkę nr 286/1.

4. Nieruchomość obciążona jest przebiegiem sieci: podziemnej sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, centralnego ogrzewania, telekomunikacyjnej (napowietrznej i podziemnej). Ponadto w granicach nieruchomości zlokalizowane są studnie kanalizacyjne i wodociągowe oraz studzienka energetyczna. Sieci te w większości obsługiwały obiekt, który został wyburzony. W związku z czym w gruncie mogą znajdować się pozostałości po wyburzonym budynku.
5. Od budynku nr 4A przy ulicy Romera przebiega kanalizacja k100, która włącza się do studni kanalizacyjnej (szambo) zlokalizowanej na działce nr 285/6, a następnie odcinkiem sieci kd150 łączy się ze zbiornikiem bezodpływowym zlokalizowanym na działce nr 285/4. Zgodnie z oświadczeniem właściciela budynku 4A odprowadzenie ścieków nie odbywa się przez studnię położoną w granicach działki nr 285/6.
6. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej. Istnieje jednak możliwość przyłączenia do sieci wodociągowej DN200 zlokalizowanej w ulicy Romera oraz do kanalizacji sanitarnej DN200 zlokalizowanej w ulicy Heweliusza lub do istniejącego kanału sanitarnego DN200 zlokalizowanego w ulicy Domeyki. Przyłączenie nieruchomości do ww. sieci wymaga wybudowania przewodów, których trasa – według informacji uzyskanych od Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „Wodnik” Sp. z o.o. - będzie przebiegała pod istniejącym przejazdem kolejowym.
7. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru dopuszcza się odprowadzenie ścieków komunalnych do indywidualnych i grupowych urządzeń odprowadzania ścieków, w tym osadników bezodpływowych, do czasu realizacji docelowego systemu zbiorowego odprowadzania ścieków.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta