

WYKAZ
 NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W JELENIEJ GÓRZE, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
 W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Cena nieruchomości</i>
Ulica KARKONOSKA 2	Działka nr 20 o powierzchni 0.0308 ha, obręb Sobieszów I, AM-2, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr JG1J/00100400/3	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym; obiekt dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, z poddaszem użytkowym; w granicach nieruchomości zlokalizowana jest również zabudowa gospodarcza o funkcji komórki i suchych ubikacji.	Nieruchomość położona w granicach „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze” – zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 218.XXIV.2012 z dnia 27 marca 2012 roku – na obszarze oznaczonym symbolem: U,MN,MW/ZP,KS.1.20, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono: tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; przeznaczenie uzupełniające dotyczące terenów obiektów obsługi komunikacji mogą obejmować: stacje obsługi samochodów i motocykli do 2 stanowisk obsługi, myjnie i stacje kontroli pojazdów, tereny wydzielonych parkingów samochodów osobowych.	85.000,00 zł (słownie: sto siedemdziesiąt tysięcy złotych) w tym: <ul style="list-style-type: none"> • cena budynku: 69.879,00 zł • cena gruntu: 15.121,00 zł

1. Nieruchomość zlokalizowana w śródmieściu Sobieszowa, w sąsiedztwie skrzyżowania ulicy Karkonoskiej z ulicą Cieplicką oraz w niedalekiej odległości od obiektów handlowych i przystanków komunikacji miejskiej. Graniczy z terenem zabudowanym Karkonoskiego Parku Narodowego (dawny folwark). Po przeciwnej stronie ulicy przepływa rzeka Wrzosówka.
2. Teren o płaskiej powierzchni i regularnym czworokątnym kształcie, ograniczony od frontu drogą asfaltową, od zaplecza zabudową mieszkaniową, usługową.
3. Dostęp do nieruchomości odbywa się z ulicy Karkonoskiej.
4. Nieruchomość obciążona jest przebiegiem sieci: kanalizacji sanitarnej ze studzienką, wodociągowej, gazowej, telekomunikacyjnej, podziemną linią energetyczną wraz ze słupem oświetleniowym. W granicach nieruchomości (z wyłączeniem części frontowej) posadowione jest murowane ogrodzenie.

5. Budynek mieszkalny jest zabytkiem ujętym w Gminnej Ewidencji Zabytków, którego zasady ochrony oraz przekształceń/rewaloryzacji określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego; ponadto nieruchomość położona w obszarze miasta wpisanym do rejestru zabytków.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta