

**Załącznik
do obwieszczenia nr 273.2020.VIII
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 12 sierpnia 2020 roku**

W Y K A Z

ul. Wolności (nr sprawy GNM.6840.5.4.2019) – nieruchomość gruntowa położona w granicach działki nr 65/4 o powierzchni 0,0099 ha, obręb Cieplice V, AM-2, zabudowana narożnikiem budynku niemieszkalnego – garażu (wybudowanego z przekroczeniem granicy działki nr 66) przeznaczona do sprzedaży na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 66 o powierzchni 0,0380 ha, obręb Cieplice V, AM-2, położonej przy ul. Wolności 234 w Jeleniej Górze, w ramach poprawy stanu zagospodarowania – w celu uregulowania stanu prawnego nieruchomości. Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych dla działki nr 65/4 prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00080965/4.

Cena gruntu: 8.900,00 zł

Opis: Działka nr 65/4, stanowiąca własność Gminy Jelenia Góra, to grunt przeznaczony do sprzedaży na poprawę stanu zagospodarowania przyległej nieruchomości, położonej w granicach działki nr 66 o pow. 0,0380 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny nr 234 przy ul. Wolności oraz wolnostojącym garażem (wybudowanym z przekroczeniem granicy działki nr 66). Działka nr 65/4 to pas gruntu o wydłużonym kształcie, zbliżonym do trójkąta, położony na zapleczu nieruchomości wnioskodawcy, w sąsiedztwie rzeki Kamienna, wykorzystywany jako teren rekreacyjno – przydomowy na podstawie zawartej z Miastem umowy dzierżawy.

Działka nr 65/4 położona jest w granicach *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze* (uchwalonego uchwałą nr 270/XXXVII/08 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dn. 07.10.2008 r.) na terenie oznaczonym symbolami:

1. **Zz1**, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono – tereny zieleni nie urządzonej na obszarach narażonych na ryzyko powodzi;
2. **U9**, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono – tereny zabudowy usługowej, a jako przeznaczenie uzupełniające – trwałą adaptację funkcji mieszkaniowej w budynku nr 234 przy ul. Wolności.

WAUiB Urzędu Miasta Jelenia Góra biorąc pod uwagę dopuszczalne przesunięcia orientacyjnej linii zabudowy pomiędzy terenami Zz1 i U9, o których mowa w ustaleniach szczegółowych planu, pozytywnie zaopiniował sprzedaż działki stanowiącej nr 65/4 na poprawę stanu zagospodarowania działki nr 66.

Do ceny gruntu zbywanego na własność zostanie doliczony 23% podatek VAT na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług.

Zawarcie umowy sprzedaży ww. nieruchomości gruntowej w formie aktu notarialnego nastąpi w terminie ważności operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości, nie później niż do dnia 01.07.2021 roku.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta