

OBWIESZCZENIE NR 276.2020.VIII  
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY  
z dnia 24 sierpnia 2020 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) obwieszczam, co następuje:

1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości do wydzierżawienia stanowiących własność Gminy Jelenia Góra lub Gminy Jelenia Góra wykonującej zadania Powiatu jako Miasto na prawach Powiatu:

1) na cele garażowe,

na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego użytkownika,  
na okres do 3 lat,

- część działki nr 70 o pow. 20 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00063341/9, obręb 60, AM 21, położona przy ulicy Henryka Jordana, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 59,00 zł;

2) na cele związane z obsługą nieruchomości przyległych,

na okres do 3 lat,

- część działki nr 186 o pow. 340 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00084500/5, obręb Jelenia Góra 3, AM 3, położona przy ulicy Zaulek, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 654,33 zł;

3) na cele związane z zagospodarowaniem terenu zielenią przy budynku Starego Młyna,

na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego użytkownika,

na okres do 3 lat,

- część działki nr 6/1 o pow. 200 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00080961/6, obręb Cieplice V, AM 5, położona przy ulicy Mieszka I, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 295,20 zł;

4) na cele przydomowe, bez prawa trwałego inwestowania na gruncie,

na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego użytkownika,

na okres do 3 lat,

- działka nr 94 o pow. 456 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00084336/4, obręb 42, AM 2, położona przy ulicy Wesolej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 109,44 zł;

5) na cele rekreacyjne i ogrodowe,

na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego użytkownika,

na okres do 3 lat,

- część działki nr 392/8 o pow. 82,5 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00064872/7, obręb Sobieszów II, AM 15, położona przy ulicy Cieplickiej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 19,80 zł;

6) na cele związane z obsługą nieruchomości sąsiadujących,

na rzecz wnioskodawcy,

na okres do 3 lat,

część działki nr 17 o pow. 536 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00084692/7, obręb 28NE, AM 5, oraz działka nr 5/1 o pow. 164 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00084694/1, obręb 28NE, AM 10, położone przy ulicy Lwóweckiej, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 133,00 zł;

7) na cele rekreacyjno-przydomowe,

na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego użytkownika,

na okres do 3 lat,

- część działki nr 87/7 o pow. 70 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00039962/1, obręb Cieplice VII, AM 5, położona przy ulicy Malinnik, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 16,80 zł.

2. Załącznik do niniejszego obwieszczenia stanowi mapa przedstawiająca działki, które są przeznaczone do wydzierżawienia.

3. Stawki minimalnego czynszu dzierżawnego określają Zarządzenia Prezydenta Miasta, które wywieszone są na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami ul. Ptasia nr 2-3 oraz zamieszczone w BIP.

4. Istnieje możliwość zmiany osoby dzierżawcy w okresie objętym niniejszym wykazem gruntów przeznaczonych do wydzierżawienia.

5. Dzierżawca zobowiązany będzie do opłacania należnego podatku od nieruchomości.

6. Do czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień dokonywania wpłaty.

7. Aktualizacja opłat dzierżawnych dokonywana będzie nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

8. Miesięczne opłaty dzierżawne wnoszone będą do 10 dnia każdego miesiąca, a roczne opłaty dzierżawne do 31 marca każdego roku.

9. Obwieszczenie zostanie wywieszone na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra ul. Ptasia nr 2-3 oraz zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Jelenia Góra na stronie internetowej [bip.jeleniagora.pl](http://bip.jeleniagora.pl).

10. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej w prasie.

Z up. Prezydenta Miasta  
Jeleniej Góry  
**Janusz Łyczko**  
Zastępca Prezydenta Miasta