

W Y K A Z
LOKALU PRZEZNACZONEGO DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO
WRAZ ZE SPRZEDAŻĄ ZWIĄZANEGO Z TYM LOKALEM UDZIAŁU W PRAWIE WŁASNOŚCI GRUNTU

<i>Adres nieruchomości</i>	<i>Rodzaj lokalu</i>	<i>Księga wieczysta nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie geodezyjne nieruchomości</i>	<i>Pow. działki (m²)</i>	<i>Pow. użytkowa lokalu/pow. pom. przynależnych (m²)</i>	<i>Udział w nieruchomości wspólnej (%)</i>	<i>Kondygnacja/skład lokalu/pomieszczenia przynależne</i>	<i>Cena nieruchomości (zł)</i>
Cieplicka 5	lokal użytkowy - garaż	JG1J/00048005/1	działka nr 61/2 obręb Cieplice V, AM-1	218	18,56	3,31	poziom piwnic/garaż	25.000,00 zł* w tym: cena lokalu: 23.698,00 zł cena udziału w gruncie: 1.302,00 zł

*sprzedaż lokalu oraz udziału w prawie własności gruntu podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie przepisów art. 43 ust. 1 pkt 10, 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 r., poz. 106)

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze – przyjętym uchwałą nr 270/XXXVII/08 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 7 października 2008 roku – nieruchomość przy Cieplickiej 5 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem: MW,U 16, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i tereny usług. Budynek przy ulicy Cieplickiej 5 (dawna willa Felicja) jest zabytkiem ujętym w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz w wykazie zabytków nieruchomych wojewódzkiego konserwatora zabytków z 2010 roku. Znajduje się na obszarze zabytkowego układu urbanistycznego dawnej miejscowości Cieplice, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/1813/509 z dnia 1 grudnia 1958 roku oraz w strefie OW obserwacji archeologicznej.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta