

**Załącznik do obwieszczenia nr 277.2020.VIII
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 24 sierpnia 2020 r.**

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Jeleniej Górze przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjnie/księga wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania	Cena nieruchomości
<u>ul. Stanisława Wyspiańskiego</u>	Nieruchomość położona w granicach działek nr 256/1 i 256/3 o łącznej powierzchni 0,0436 ha, obręb 40, AM-1 Księga wieczysta: JG1J/00084223/9	Działka nr 256/3 o pow. 0,0315 ha zabudowana jest wolnostojącym garażem murowanym o pow. zabudowy 20 m ² , działka nr 256/1 i pow. 0,0121 ha stanowi teren wolny od zabudowy	Nieruchomość położona na terenie, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W <i>studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jelenia Góra</i> nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem MN określonym jako tereny, na których preferuje się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub niską wielorodzinną o zbliżonym do jednorodzinnej charakterze (małe domy) oraz obiekty towarzyszące funkcji mieszkaniowej.	Nie ustala się	65.000,00 zł* (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych) w tym: cena budynku: 10.744,50 zł cena gruntu: 54.255,50 zł

* Sprzedaż prawa własności działki nr 256/3 oraz budynku na tej działce posadowionego podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10, 10 a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.). Sprzedaż prawa własności działki nr 256/1 podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według stawki 23% na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 7 ust. 1 oraz art. 41 ust. 1 i w związku z art. 146 a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.). Nieruchomość położona wśród zabudowy jedno i wielorodzinnej, z dostępem do pełnego uzbrojenia przebiegającego w ulicy S. Wyspiańskiego. Działki nr 256/1 i 256/3 obciążone są przebiegiem podziemnej sieci energetycznej oraz napowietrznej linii energetycznej niskiego napięcia. Ponadto działka nr 256/3 obciążona jest przebiegiem sieci ciepłowniczej (w księdze wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości ujawniona jest służebność przesyłu na rzecz ECO Jelenia Góra Spółki z o. o. - właściciela sieci ciepłowniczej). Obszar działek nr 256/3 i 256/1, w części wolnej od zabudowy, stanowi nieużytkowany teren, silnie porośnięty samosiewami drzew i krzewów. Garaż to obiekt w średnim stanie technicznym, wyposażony w energię elektryczną, po przeprowadzonym remoncie dachu (dach drewniany, kryty papą). Ściany konstrukcyjne murowane, tynki wewnętrzne cementowo - wapienne, elewacja wykonana z tynku nakrapianego. Posadzka - cementowa, wrota garażowe - drewniane, dwuskrzydłowe.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta