

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO OBWIESZCZENIA NR 251.2020.VIII
 PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
 z dnia 27 maja 2020 roku.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH NIEZABUDOWANYCH POŁOŻONYCH W JELENIEJ GÓRZE, PRZEZNACZONYCH
 DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	UL. KAMIENNOGÓRSKA	Działka nr 915 o powierzchni 0,1060 ha, obręb Sobieszów II, AM 20, księga wieczysta nr JG1J/00025677/5.	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Kamiennogórskiej w Jeleniej Górze uchwalonym uchwałą nr 449.LIII.2018 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 26 czerwca 2018 r., działki nr 915 i 916 położone są w obszarze oznaczonym symbolem 1MN/U,ZP, dla którego jako przeznaczenie podstawowe plan ustala tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej, terenów zieleni urządzonej z obiektami i urządzeniami sportowymi, rekreacyjnymi, edukacyjnymi. Przeznaczenie uzupełniające to zabudowa towarzysząca funkcji podstawowej, sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym dojścia, dojazdy, ścieżki rowerowe, ciągi piesze. Obszar nieruchomości położony jest w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „OW”, ze względu na występowanie zarejestrowanego intensywnego osadnictwa średniowiecznego i nowożytnego i granicach obszaru dawnego miasta Sobieszów, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/1811/610/J.	90 000,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych)
2.	UL. TYTUSA CHAŁUBIŃSKIEGO	Działka nr 916 o powierzchni 0,0739 ha, obręb Sobieszów II, AM 20, księga wieczysta nr JG1J/00025677/5.		63 000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt trzy tysięce złotych)

**Sprzedaż prawa własności działek nr 915 i 916 podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według stawki 23% na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106). Podatek VAT doliczony zostanie do ceny ustalonej w przetargu.*

Nieruchomości położone w obrębie Sobieszowa, w odległości około 300 od centrum obrębu, w którym zlokalizowane są m.in. Miejski Dom Kultury „MUFLON”, dyskont spożywczy BIEDRONKA, apteka oraz Urząd Pocztowy. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa o charakterze mieszkalnym oraz edukacyjnym tj. siedziba Zespołu Szkół Społecznych i siedziba Dolnośląskiego Zespołu Parków Krajobrazowych. Nieruchomości charakteryzują się bliskim dostępem do Transgranicznego Centrum Turystyki Aktywnej oraz terenów zielonych Karkonoskiego Parku Narodowego, na terenie którego znajduje się Zamek Chojnik .

Działki numer 915 i 916 zlokalizowane są w bezpośrednim sąsiedztwie urządzonych dróg publicznych ulicy Chałubińskiego (działka nr 745) i Kamiennogórskiej (działka nr 744). Aktualnie na drodze położonej w granicach działki 745 obowiązuje zakaz ruchu pojazdów w obu kierunkach. Miejski Zarząd Dróg i Mostów w Jeleniej Górze oraz Wydział Gospodarki Komunalnej tut. Urzędu zaopiniowali pozytywnie możliwość zastosowania odstępstwa pod znakiem B-1. W celu wprowadzenia zmiany organizacji ruchu, nabywca działki 916 – własnym staraniem i na własny koszt – zobowiązany będzie przygotować do zatwierdzenia przez Prezydenta Miasta, projekt stałej organizacji ruchu.

Część działki nr 915 o powierzchni 321 m² objęta jest umową dzierżawy zawartą na czas oznaczony od dnia 1.01.2018 r. do 21.12.2022 r. z przeznaczeniem na cele rekreacyjne i przydomowe, bez prawa trwałego inwestowania na gruncie. Teren objęty dzierżawą jest ogrodzony i zagospodarowany (ogrodzenie uniemożliwia dostęp na teren działki nr 915). Nabywca nieruchomości, z chwilą podpisania umowy sprzedaży działki nr 915, przejmie na siebie prawa i obowiązki wynikające z umowy dzierżawy. Działka nr 915 obciążona jest przebiegiem sieci kanalizacji sanitarnej ks200 stanowiącej własność Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „WODNIK” sp. z o.o. Prowadzona jest procedura zmierzająca do ustanowienia odpłatnej i nieograniczonej czasowo służebności przesyłu na rzecz przedsiębiorstwa. Wschodnia granica działki nr 916 – od strony drogi ul. Chałubińskiego – wyznaczona jest przez ogrodzenie z metalowej siatki na podmurówce, które ogranicza dostęp na teren nieruchomości. Wobec tego nabywca zobowiązany będzie do jego usunięcia własnym staraniem i na własny koszt.

Nieruchomości mają płaską powierzchnię, stanowią teren zieleni nieurządzonej, na całej powierzchni porośnięty krzewami i drzewami (w tym starodrzew o wyróżniającej się wartości przyrodniczej i wymiarach pomnikowych). W gruncie mogą znajdować się pozostałości fundamentów po istniejącej wcześniej zabudowie gospodarczej.

Infrastruktura techniczna: sieć wodna, kanalizacja sanitarna i deszczowa, energia elektryczna, dostępna w ulicach sąsiadujących z przedmiotowym obszarem.

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry
(-)
Jerzy Łuźniak