

INFORMACJA O KOMUNALNYCH LOKALACH UŻYTKOWYCH wytypowanych do przetargu ustnego na stawkę czynszu netto

Przetarg odbędzie się 9 października (piątek) 2020 roku o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej 29, sala nr 12 (I piętro).

Wadium, z dopiskiem „Przetarg na najem lokalu użytkowego przy ul. ...” należy wpłacić do dnia 9 października 2020 roku (data dokonania wpłaty) przelewem na konto Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jeleniej Górze Bank Millenium S. A. nr 94 1160 2202 0000 0001 8963 6052.

Oferentom zainteresowanym najmem lokalu przysługuje prawo uzyskania informacji dotyczących lokalu, a także do dokonania wizji w lokalu przed przetargiem. Informacje o lokalach, wraz ze szczegółowymi danymi o ich stanie, można uzyskać pod numerami telefonu 75-64-95-860, 888.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest terminowe wniesienie wadium w pieniądzu przelewem na podany powyżej numer rachunku bankowego (decyduje data dokonania wpłaty środków na konto ZGKiM, tj. do dnia 9 października 2020 roku). Oferenci zainteresowani najmem lokalu zobowiązani są przed przystąpieniem do przetargu okazać się dowodem osobistym i potwierdzeniem wpłaty wadium na konkretny lokal użytkowy oraz złożenie oświadczenia, iż jest im znany stan techniczny i faktyczny lokalu.

Wadium zwraca się wszystkim oferentom w terminie 7 dni roboczych od daty przetargu, z wyjątkiem oferenta, który wylicytował najwyższą stawkę czynszu na lokal. Wadium zwraca się, wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek podany przez oferenta.

Wadium wniesione przez oferenta, który wylicytował najwyższą stawkę czynszu na lokal, nie podlega zwrotowi i zaliczane jest na poczet czynszu. Wadium ulega przepadkowi, gdy oferent, który wylicytował najwyższą stawkę czynszu na lokal odstąpił od podpisania umowy lub zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta.

Ustala się 14-dniowy termin od dnia przetargu, w którym winna być zawarta umowa najmu na wylicytowany lokal.

W przypadku, gdy oferent lub współnik oferenta, jak również małżonek oferenta pozostający we wspólnym gospodarstwie domowym, zalegają z opłatami lub podatkami wobec Miasta lub miejskich jednostek organizacyjnych, a do dnia podpisania umowy nie uregulowali zobowiązań, nie zostanie z oferentem zawarta umowa najmu. W takim przypadku wniesione wadium ulega przepadkowi.

Przetarg odbywa się w formie ustnej licytacji na ustalenie wysokości stawki czynszu netto. Przetarg uznaje się za ważny bez względu na liczbę oferentów, jeżeli chociaż jeden oferent zaproponuje co najmniej jedno postąpienie powyżej kwoty wywoławczej stawki czynszu netto.

1. Lokal przy ul. Pocztowej 6 – pow. 13,20 m²
z przeznaczeniem na magazyn.

Lokal składa z jednego pomieszczenia, wykorzystywany był jako magazyn.

Brak mediów w lokalu, przez lokal przebiegają rury c. o. i kanalizacyjne.

Podłogi – posadzka cementowa – stan mierny i zły.

Drzwi wejściowe metalowe – stan zły.

Otwór okienny – brak okna.

Ściany i sufity – tynki w stanie miernym.

Lokal znajduje się w budynku przybudówki, która stanowi odrębną nieruchomość.

Usługi materialne (magazyn) – minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m² wadium – 79,20 zł

Postąpienie 1,00 zł.

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

2. Lokal przy ul. Wolności 15 – pow. 12,30 m²

z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową z wyłączeniem działalności bankowej, kredytowej i pożyczkowej.

Lokal położony na parterze budynku, składa się z jednego pomieszczenia, WC w częściach wspólnych.

Lokal wyposażony w instalacje:

elektryczną,

wodno-kanalizacyjną,

Ogrzewanie: brak. Stolarka w stanie technicznym średnim.

Handel – minimalna stawka czynszu – 16,00 zł/m² wadium – 196,80 zł,

Usługi materialne:

- minimalna stawka czynszu – 4,00 zł/m² wadium – 49,20 zł,

Usługi niematerialne:

- biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomościami, matrymonialne, pracownie projektowe

minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m² wadium – 123,00 zł,

- kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 15,00 zł/m² wadium – 184,50 zł,

- inne lokale biurowe – 6,00 zł/m² wadium - 73,80 zł.

Postąpienie 2,00 zł.

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

3. Lokal przy ul. Długiej 3 – pow. 104,10 m²

z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową z wyłączeniem działalności bankowej, kredytowej i pożyczkowej.

Lokal położony na parterze budynku, składa się z trzech pomieszczeń: sala sprzedaży – 86,60 m², zaplecze – 15,60 m², WC – 1,90 m².

Lokal wyposażony w instalacje:

elektryczną, wodno-kanalizacyjną,

ogrzewanie - c. o. z sieci miejskiej.
Podłogi – betonowe, wykładzina PCV– stan mierny.
Stolarka okienna i drzwiowa (witryny) - stan mierny.
Ściany i sufity – brudne do malowania.

Handel – minimalna stawka czynszu – 16,00 zł/m ²	wadium – 1.665,60 zł,
Usługi materialne	
minimalna stawka czynszu – 5,00 zł/m ²	wadium – 520,50 zł,
Usługi niematerialne:	
– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe	
minimalna stawka czynszu – 13,00 zł/m ²	wadium – 1.353,30 zł,
– kancelarie notarialne i adwokackie	
minimalna stawka czynszu – 20,00 zł/m ²	wadium – 2.082,00 zł,
- inne lokale biurowe – 8,00 zł/m ²	wadium - 832,80 zł.

Postąpienie 2,00 zł.

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata, bez możliwości wykupu na własność.

4. Lokal przy al. Wojska Polskiego 39/U2 – pow. 32,00 m² z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową z wyłączeniem działalności bankowej, kredytowej i pożyczkowej.

Lokal położony na parterze budynku, składa się z trzech pomieszczeń (15,97 m², 7,76 m², 6,66m²) oraz WC o łącznej powierzchni 32,00 m².

Lokal wyposażony w instalacje:

elektryczną,

wodno-kanalizacyjną,

ogrzewanie elektryczne miejscowe.

Podłogi – płytki ceramiczne – stan dobry.

Stolarka drzwiowa - stan dobry.

Okna PCV - stan dobry.

Ściany i sufity – do malowania.

Handel – minimalna stawka czynszu – 16,00 zł/m ²	wadium – 512,00 zł,
Usługi materialne	
minimalna stawka czynszu – 4,00 zł/m ²	wadium – 128,00 zł,
Usługi niematerialne:	
– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe	
minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m ²	wadium – 320,00 zł,
– kancelarie notarialne i adwokackie	
minimalna stawka czynszu – 15,00 zł/m ²	wadium – 480,00 zł,
- inne lokale biurowe – 6,00 zł/m ²	wadium - 192,00 zł.

Postąpienie 2,00 zł.

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

**5. Lokal przy ul. Długiej 6 of – pow. 11,40 m²
z przeznaczeniem na magazyn.**

Lokal położony na parterze budynku.

Lokal wyposażony w instalacje:

elektryczną,

c. o. z sieci miejskiej.

Podłogi – lastriko – stan średni.

Stolarka drzwiowa stan mierny.

Okna - stan średni i mierny.

Ściany i sufity – brudne do malowania.

Usługi materialne (magazyn) – minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m² wadium – 68,40 zł,

Postąpienie 1,00 zł.

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

**6. Lokal przy ul. Cieplickiej 190/U1 – pow. 38,00 m²
z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową z wyłączeniem działalności bankowej, kredytowej i pożyczkowej.**

Lokal zlokalizowany na parterze, składa się z dwóch pomieszczeń o pow. 18,70 m² i pow. 19,30 m² o łącznej powierzchni 38,00 m². WC suche na zewnątrz w częściach wspólnych nieruchomości.

Lokal wyposażony jest w instalację :

elektryczną, wodno-kanalizacyjną,

ogrzewanie piec stałopalny.

Podłogi – drewniana – stan zły.

Stolarka okienna i drzwiowa – stan mierny.

Ściany i sufity – stan mierny .

Handel – minimalna stawka czynszu – 11,00 zł/m² wadium – 418,00 zł

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 3,00 zł/m² wadium – 114,00 zł

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe

minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m² wadium – 228,00 zł

– kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m² wadium – 380,00 zł

- inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 5,00 zł/m² wadium – 190,00 zł

Postąpienie 2,00 zł.

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

**7. Lokal przy ul. Jagiellońskiej 6/2U – pow. 32,97 m²
z przeznaczeniem na działalność usługową, magazyn.**

Lokal położony na parterze budynku, składa się z trzech pomieszczenia – 17,16 m², 14,54 m² i WC – 1,27 m².

Lokal wyposażony w instalacje:
elektryczną – do sprawdzenia,
wodno-kanalizacyjną – do sprawdzenia,
ogrzewanie – brak.
Podłogi – betonowe – stan średni.
Stolarka drzwiowa - stan mierny.
Okno - stan dobry.
Ściany i sufity – do malowania.

Usługi materialne (magazyn)
minimalna stawka czynszu – 4,00 zł/m² wadium – 131,88 zł,

Postąpienie 2,00 zł.

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

8. Lokal przy ul. Cieplickiej 152 – pow. 34,38 m²

z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową z wyłączeniem działalności bankowej, kredytowej i pożyczkowej.

Lokal położony na parterze budynku, składa się z czterech pomieszczeń o pow. 19,64 m², o pow. 8,05 m², o pow. 4,18 m², korytarz i WC o ogólnej powierzchni – 34,38 m².

Lokal wyposażony w instalacje:
elektryczną, wodno-kanalizacyjną,
ogrzewanie piec c. o. na paliwo stałe.
Podłogi – posadzka betonowa, płytki – stan średni mierny.
Stolarka drzwiowa stan średni.
Stolarka okienna – stan średni.
Ściany i sufity – stan średni do malowania.

Handel – minimalna stawka czynszu – 11,00 zł/m² wadium – 378,18 zł

Usługi materialne
minimalna stawka czynszu – 3,00 zł/m² wadium – 103,14 zł,

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe

minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m² wadium – 206,28 zł,

– kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m² wadium – 343,80 zł,

- inne lokale biurowe – 5,00 zł/m² wadium - 171,90 zł.

Postąpienie 3,00 zł.

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

9. Lokal przy ul. Jasnej 4 – pow. 17,80 m²
z przeznaczeniem na magazyn.

Lokal położony na parterze budynku, składa się z jednego pomieszczenia o powierzchni – 17,80 m².

Lokal wyposażony w instalacje:

elektryczną,

brak ogrzewania.

Podłogi – posadzka – stan mierny.

Stolarka drzwiowa stan mierny.

Stolarka okienna – stan zły.

Ściany i sufity – brudne z ubytkami tynku .

Usługi materialne (magazyn) – minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m² wadium – 106,80 zł,

Postąpienie 1,00 zł.

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

10. Lokal przy ul. Lipowej 7 – pow. 38,36 m²

z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową z wyłączeniem działalności bankowej, kredytowej i pożyczkowej.

Lokal położony na parterze budynku, składa się z jednego pomieszczenia o pow. 38,36 m², WC wspólne z lokalem nr 1, 3.

Lokal wyposażony w instalacje:

elektryczną – do sprawdzenia,

ogrzewanie - brak.

Stolarka - stan mierny, zły.

Podłogi - posadzka betonowa stan mierny - zły.

Ściany i sufit – duże ubytki tynków.

Handel – minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m² wadium – 230,16 zł,

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 3,00 zł/m² wadium – 115,08 zł,

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe

minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m² wadium – 230,16 zł,

– kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m² wadium – 383,60 zł,

- inne lokale biurowe – 4,00 zł/m² wadium - 153,44 zł.

Postąpienie 1,00 zł.

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

11. Lokal przy ul. 1 Maja 46 of – pow. 33,81 m²

z przeznaczeniem na działalność usługową lub biurową z wyłączeniem działalności bankowej, kredytowej i pożyczkowej.

Lokal położony na parterze budynku, składa się z jednego pomieszczenia o pow. 32,19 m² oraz WC 1,62 m².

Lokal wyposażony w instalacje:

elektryczną,

wodno-kanalizacyjną,

ogrzewania brak.

Podłogi – drewniane – stan mierny.

Stolarka drzwiowa stan mierny.

Okno świetlik w dachu stan mierny.

Ściany - boazeria.

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m²

wadium – 202,86 zł,

Usługi niematerialne:

- biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe

minimalna stawka czynszu – 13,00 zł/m²

wadium – 439,53 zł,

- kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 20,00 zł/m²

wadium – 676,20 zł,

- inne lokale biurowe – 8,00 zł/m²

wadium - 270,48 zł.

Postąpienie 1,00 zł.

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

12. Lokal przy ul. Wolności 52/U2 – pow. 45,80 m²

z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową z wyłączeniem działalności bankowej, kredytowej i pożyczkowej.

Lokal położony na poziomie przyziemia budynku, składa się z trzech pomieszczeń 17,90 m², 26,60 m², WC -1,30 m² o łącznej pow. użytkowej 45,80 m².

Lokal wyposażony w instalacje:

elektryczną,

wodno-kanalizacyjną,

ogrzewanie - brak.

Podłogi – posadzka betonowa plus płytki ceramiczne – stan dobry.

Stolarka okienna i drzwiowa - stan dobry.

Ściany i sufity – do malowania.

Handel – minimalna stawka czynszu – 16,00 zł/m²

wadium – 732,80 zł

Usługi materialne: minimalna stawka czynszu – 4,00 zł/m²

wadium – 183,20 zł

Usługi niematerialne:

- biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe

minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m²

wadium – 458,00 zł

- kancelarie notarialne i adwokackie:

minimalna stawka czynszu – 15,00 zł/m ²	wadium – 687,00 zł
- inne lokale biurowe: minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m ²	wadium – 274,80 zł

Postąpienie 1,00 zł.

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

13. Lokal przy ul. Sądowej 17 – pow. 17,60 m² z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową z wyłączeniem działalności bankowej, kredytowej i pożyczkowej.

Lokal położony na parterze budynku, składa się z dwóch pomieszczeń: 15,03 m², WC – 2,57 m², o łącznej powierzchni użytkowej 17,60 m².

Lokal wyposażony w instalacje:

elektryczną,

wodno-kanalizacyjną,

ogrzewanie - brak.

Podłogi – płytki ceramiczne – stan zadowalający.

Stolarka okienna i drzwiowa - stan zadowalający, dobry.

Ściany i sufity – do odnowienia, malowania.

Handel – minimalna stawka czynszu – 11,00 zł/m ²	wadium – 193,60 zł
---	--------------------

Usługi materialne: minimalna stawka czynszu – 3,00 zł/m ²	wadium – 52,80 zł
--	-------------------

Usługi niematerialne:

- biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomościami, matrymonialne, pracownie projektowe

minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m ²	wadium – 105,60 zł
---	--------------------

- kancelarie notarialne i adwokackie:

minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m ²	wadium – 176,00 zł
--	--------------------

- inne lokale biurowe: minimalna stawka czynszu – 5,00 zł/m ²	wadium – 88,00 zł
--	-------------------

Postąpienie 3,00 zł.

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

14. Lokal przy ul. Armii Krajowej 16 /U7– pow. 60,00 m² z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową z wyłączeniem działalności bankowej, kredytowej i pożyczkowej.

Lokal położony na parterze budynku, składa się z czterech pomieszczeń: 37,00 m², 13,40 m², 6,60 m² i WC . 3,00 m², o łącznej powierzchni użytkowej 60,00 m².

Lokal wyposażony w instalacje:

elektryczną,

wodno-kanalizacyjną,

ogrzewanie – brak.

Podłogi – posadzka betonowa , płytki – stan mierny.

Stolarka drzwiowa - stan mierny.

Okno - witryna - stan mierny.

Ściany i sufity – tynki do uzupełnienia i do odnowienia.

Handel – minimalna stawka czynszu – 13,00 zł/m ²	wadium –	780,00 zł
Usługi materialne		
minimalna stawka czynszu – 4,00 zł/m ²	wadium –	240,00 zł
Usługi niematerialne:		
- biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe		
minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m ²	wadium –	600,00 zł
- kancelarie notarialne i adwokackie		
minimalna stawka czynszu – 15,00 zł/m ²	wadium –	900,00 zł
- inne lokale biurowe:		
minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m ²	wadium –	360,00 zł
Postąpienie 1,00 zł.		

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

15. Lokal przy ul. Bohaterów Getta 2/1U – pow. 24,13 m² z przeznaczeniem na działalność usługową lub biurową z wyłączeniem działalności bankowej, kredytowej i pożyczkowej.

Lokal składa się z jednego pomieszczenia o pow. 18,70 m² oraz pomieszczeń wspólnych komunikacja, WC, schowek, – 4,03 m², kotłownia - udział 1,40 m².

Lokal wyposażony jest w instalacje:

elektryczną, wodno-kanalizacyjną, domofonową.

Ogrzewanie – brak.

Podłogi – drewniana – ułożona wykładzina PCV stan dobry.

Stolarka okienna i drzwiowa – stan dobry.

Ściany i sufity – stan dobry.

Usługi materialne		
minimalna stawka czynszu – 4,00 zł/m ²	wadium –	96,52 zł
Usługi niematerialne:		
- biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe		
minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m ²	wadium –	241,30 zł
- kancelarie notarialne i adwokackie		
minimalna stawka czynszu – 15,00 zł/m ²	wadium –	361,95 zł
Inne lokale biurowe:		
minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m ²	wadium –	144,78 zł
postąpienie 2,00 zł.		

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta