

OBWIESZCZENIE NR 285.2020.VIII
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 23 września 2020 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) obwieszczam, co następuje:

1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości do wydzierżawienia stanowiących własność Gminy Jelenia Góra lub Gminy Jelenia Góra wykonującej zadania Powiatu jako Miasto na prawach Powiatu:

1) na cele rekreacyjno-przydomowe,

na rzecz wnioskodawcy,

na okres do 3 lat,

- część działki nr 297/6 o pow. 240 m², KW JG1J/00084221/5, obręb 40, AM 3, położonej przy ulicy Włastimila Hofmana, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 57,60 zł;

2) z przeznaczeniem na parking dla pracowników i klientów Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej,

na rzecz wnioskodawcy,

na okres do 3 lat,

- działka nr 401/1 o pow. 176 m², KW JG1J/00084571/3, obręb Jelenia Góra 1, AM 4, położona przy ulicy Jana Kasprówicza, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 12,32 zł;

3) na cele handlowo-usługowe,

na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego użytkownika,

na okres do 3 lat,

- część działki nr 1/56 o pow. 18 m², KW JG1J/00096521/5, obręb 60, AM 33, położonej przy ulicy Alfreda Wiłkomirskiego, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 243,00 zł;

4) na cele przydomowe,

na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego użytkownika,

na okres do 3 lat,

- działka nr 95 o pow. 444 m², KW JG1J/00084336/4, obręb 42, AM 2, położona przy ul. Wesołej, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 40,70 zł;

5) na cele rekreacyjno-ogrodowe,

na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego użytkownika,

na okres do 3 lat,

- część działki nr 3/5 o pow. 350 m², KW JG1J/00080488/6, obręb Cieplice I, AM 4, położonej przy ul. Orlej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 84,00 zł;

6) na cele rekreacyjno-ogrodowe i przydomowe,

na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego użytkownika,

na okres do 3 lat,

- działka nr 108/16, 108/17, 108/18, 108/19, 361, 362, 363 o łącznej powierzchni 1126 m², KW JG1J/00090088/5, obręb 33, AM 1, położone przy ul. Nowowiejskiej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 486,21 zł;

7) na cele handlowo-usługowe,

na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego użytkownika,
na okres do 3 lat,

- część działki 822/1 o pow. 64 m², KW JG1J/00036158/1, obręb Sobieszów II, AM 15, położonej przy ul. Cieplickiej, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 416,00 zł;

8) z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej,

na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego użytkownika,
na okres do 3 lat,

- część działki nr 17/21 o pow. 25 m², KW JG1J/00080586/3, obręb Cieplice IV, AM 2, położonej przy ul. Orlej, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 112,50 zł;

9) na cele handlowo -usługowe,

na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego użytkownika,
na okres do 3 lat,

- część działki nr 34/2 o pow. 30 m², KW JG1J/00085100/8, obręb 28NE, AM 58, położonej przy ulicy Józefa Piłsudskiego, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 435,00 zł;

10) na cele rekreacyjno-przydomowe,

na rzecz wnioskodawcy,
na okres do 3 lat,

- działka nr 346/1 o pow. 520 m², KW JG1J/00026998/8, obręb 40, AM 2, położona przy ul. Władysława Orkana, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 124,80 zł;

11) na cele rekreacyjno-przydomowe,

na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego użytkownika,
na okres do 3 lat,

- działka nr 264/1 o pow. 1048 m², KW JG1J/00084372/8, obręb 33, AM 6, położona przy ul. Ptasiej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 251,52 zł;

12) na cele rekreacyjno-przydomowe,

na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego użytkownika,
na okres do 5 lat,

- część działki nr 15/23 o pow. 109 m², KW JG1J/00084336/4, obręb 42, AM 1, położonej przy ul. Wesołej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 120,00 zł;

13) na cele garażowe oraz rekreacyjno-przydomowe,

na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego użytkownika,
na okres do 3 lat,

- część działki nr 243/3 o pow. 35 m², KW JG1J/00028679/0, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu za dzierżawę gruntu pod garażem w wysokości 103,25 zł oraz część działki 243/3 i 243/4, KW JG1J/00028680/0, o łącznej pow. 625 m² przy ul. Gustawa Morcinka, przy zastosowaniu rocznego czynszu za dzierżawę gruntu na cele rekreacyjno-ogrodowe w wysokości 150 zł;

14) na cele rekreacyjno-przydomowe,

na rzecz wnioskodawcy,

na okres do 3 lat,

- działka nr 23/3 o pow. 3690 m², KW JG1J/00080948/9, obręb Cieplice IX, AM 2, położona przy ul. Wolności, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 0,24 zł x 1m²,

15) na cele usługowe,

na rzecz wnioskodawcy,

na okres do 3 lat,

- część działki nr 38/6 o pow. 43 m², KW JG1J/00084489/1

- część działki nr 15/26 o pow. 22 m², KW JG1J/00045972/9, obręb 28NE, AM 36, położone przy ulicy Wilhelma Kubsza przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w okresie do 31.12.2020 r. w wysokości 438,75 zł;

16) na cele handlowo-usługowe,

na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego użytkownika,

na okres do 3 lat,

- część działki nr 38/6 o pow. 5 m², KW JG1J/00084489/1,

- część działki 15/26 o pow. 24 m², KW JG1J/00045972/9, obręb 28 NE, AM 36, położone przy ulicy Wilhelma Kubsza przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 371,20 zł.

17) na cele handlowe, usługowe, biurowe lub inne wskazane przez oferenta,

w drodze składania pisemnych ofert,

na okres do 3 lat,

- część działki nr 38/6 o pow. 47 m², KW JG1J/00084489/1,

część działki 15/26 o pow. 14 m², KW JG1J/00045972/9, obręb 28 NE, AM 36, zabudowane pawilonem stanowiącym własność Miasta, położone przy ul. Wilhelma Kubsza przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości:

- w pierwszym i drugim roku dzierżawy minimalny czynsz dzierżawny nie niższy niż 10,00 zł, z obowiązkiem przeprowadzenia w tym czasie niezbędnego remontu pawilonu na koszt dzierżawcy, bez prawa zwrotu nakładów,

- w trzecim roku dzierżawy minimalny miesięczny czynsz dzierżawny nie niższy niż 100,00 zł.

2. Załącznik do niniejszego obwieszczenia stanowi mapa przedstawiająca działki, które są przeznaczone do wydzierżawienia.

3. Stawki minimalnego czynszu dzierżawnego określają Zarządzenia Prezydenta Miasta, które wywieszane są na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami ul. Ptasia nr 2-3 oraz zamieszczone w BIP.

4. Istnieje możliwość zmiany osoby dzierżawcy w okresie objętym niniejszym wykazem gruntów przeznaczonych do wydzierżawienia.

5. Dzierżawca zobowiązany będzie do opłacania należnego podatku od nieruchomości.

6. Do czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień dokonywania wpłaty.

7. Aktualizacja opłat dzierżawnych dokonywana będzie nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

8. Miesięczne opłaty dzierżawne wnoszone będą do 10 dnia każdego miesiąca, a roczne opłaty dzierżawne do 31 marca każdego roku.

9. Obwieszczenie zostanie wywieszone na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra ul. Ptasia nr 2-3 oraz zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Jelenia Góra na stronie internetowej bip.jeleniagora.pl.

10. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej w prasie.

Prezydent Miasta
Jeleniej Góry
Jerzy Łuźniak