

**W Y K A Z**  
**LOKALU PRZEZNACZONEGO DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**  
**WRAZ ZE SPRZEDAŻĄ ZWIĄZANEGO Z TYM LOKALEM UDZIAŁU W PRAWIE WŁASNOŚCI GRUNTU**

<i>Adres nieruchomości</i>	<i>Rodzaj lokalu</i>	<i>Księga wieczysta nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie geodezyjne nieruchomości</i>	<i>Pow. działki (m<sup>2</sup>)</i>	<i>Pow. użytkowa lokalu/pow. pom. przynależnych (m<sup>2</sup>)</i>	<i>Udział w nieruchomości wspólnej (%)</i>	<i>Kondygnacja/skład lokalu/pomieszczenia przynależne</i>	<i>Cena nieruchomości (zł)</i>
<b>Wolności 219/1</b>	lokal mieszkalny	JG1J/00019697/6	działka nr 8 obręb Cieplice VIII, AM-3	651	36,17/48,94	32,87	Parter/2 pokoje, kuchnia, łazienka z WC/2 pomieszczenia gospodarcze, 3 piwnice	<b>88.000,00 zł*</b>  w tym: cena lokalu: 68.050,00 zł cena udziału w gruncie: 19.950,00 zł

\*sprzedaż lokalu oraz udziału w prawie własności gruntu podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie przepisów art. 43 ust. 1 pkt 10, 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 r., poz. 106)

*Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:* nieruchomość przy ulicy Wolności 219 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jednostki Centralnej w Jeleniej Górze – podjętym uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 327.XXXIII.2012 z dnia 18 grudnia 2012 roku – położona jest na obszarze oznaczonym symbolem M,U.18, określonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej i tereny zabudowy usługowej.

*Budynek przy ulicy Wolności 219 jest zabytkiem ujętym w Gminnej Ewidencji Zabytków. Wszelkie prace przy obiekcie podlegające zgłoszeniu wymagają pisemnej opinii konserwatorskiej. Zgodnie z art. 39 ust. 3 Prawa budowlanego, w stosunku do obiektów oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ (administracji architektoniczno – budowlanej) w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.*

Z up. Prezydenta Miasta  
Jeleniej Góry  
**Janusz Łyczko**  
Zastępca Prezydenta Miasta