

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego:

RZ.271.39.2020

**„Opracowanie dokumentacji projektowych dotyczących termomodernizacji budynków oświatowych
Miasta Jeleniej Góry”**

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- Przedmiotem zamówienia jest usługa, polegająca na opracowaniu dokumentacji projektowej w zakresie termomodernizacji dla 6 budynków oświatowych w Jeleniej Górze. Dokumentacja będzie stanowiła podstawę do wykonania robót termomodernizacyjnych.
- Przedmiot zamówienia **podzielony jest na sześć (6) części:**

Nazwa Części	
Część 1.	Opracowanie dokumentacji projektowej dotyczącej termomodernizacji budynku Zespołu Szkół Przyrodniczo-Uslugowych, zlokalizowanego w Jeleniej Górze przy ul. Leśnej 5, 58-560 Jelenia Góra, dz. nr 34/1, obręb 0008, AM-2
Część 2.	Opracowanie dokumentacji projektowej dotyczącej termomodernizacji budynku Bursy przy Zespole Szkół Przyrodniczo-Uslugowych, zlokalizowanego w Jeleniej Górze przy ul. Leśnej 5a, 58-560 Jelenia Góra, dz. nr 34/2, obręb 0008, AM-2
Część 3.	Opracowanie dokumentacji projektowej dotyczącej termomodernizacji budynku Publicznej Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej, zlokalizowanego w Jeleniej Górze przy ul. Wolności 259, 58-560 Jelenia Góra, dz. nr 51, obręb 0007, AM-5
Część 4.	Opracowanie dokumentacji projektowej dotyczącej termomodernizacji budynku Zespołu Placówek Pozaszkolnych – Centrum Wspierania Uzdolnień, obejmujący zespół budynków zlokalizowanych w Jeleniej Górze przy ul. M. Skłodowskiej-Curie nr 6,10,12, 58-500 Jelenia Góra, dz. nr 16/3, obręb 0028, AM-57
Część 5.	Opracowanie dokumentacji projektowej dotyczącej termomodernizacji budynku Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii zlokalizowanego w Jeleniej Górze przy ul. Sprzymierzonych 9, 58-560 Jelenia Góra, dz. nr 6/2, obręb 0005, AM-1
Część 6.	Opracowanie dokumentacji projektowej dotyczącej termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej nr 8 zlokalizowanego w Jeleniej Górze przy ul. Paderewskiego 13, 58-506 Jelenia Góra, dz. nr 41, obręb 0060, AM-20

II. ZAKRES ZAMÓWIENIA

Część 1.	Opracowanie dokumentacji projektowej dotyczącej termomodernizacji budynku Zespołu Szkół Przyrodniczo-Uslugowych, zlokalizowanego w Jeleniej Górze przy ul. Leśnej 5, 58-560 Jelenia Góra, dz. nr 34/1, obręb 0008, AM-2
-----------------	---

- Zakres zadania obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie termomodernizacji budynku Zespołu Szkół Przyrodniczo-Uslugowych, zlokalizowanego w Jeleniej Górze przy ul. Leśnej 5, 58-560 Jelenia Góra, dz. nr 34/1, obręb 0008, AM-2.
- Dokumentacja projektowa będzie wykonywana na podstawie zakresu określonego w audycie energetycznym, stanowiącym załącznik do TOMU III SIWZ oraz zgodnie z przedstawionym poniżej zakresem prac, które będą niezbędne do osiągnięcia założonego na podstawie wykonanego audytu wskaźnika termomodernizacji:
 - modernizacja c. o. (system grzewczy) - kompleksowa modernizacja instalacji centralnego ogrzewania. Wymiana źródła ciepła na gazową absorpcyjną pompę ciepła z automatyką pogodową. Wymiana wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami na nową o niewielkiej bezwładności cieplnej. Zastosowanie zaworów termostatycznych, zaworów odcinających i równoważących oraz automatycznych odpowietrzników w pionach,
 - wymiana stolarki na nową – drzwi zewnętrzne,
 - wymiana stolarki na nową – okna zewnętrzne,
 - docieplenie ścian zewnętrznych nadziemnych,

- 5) docieplenie ścian zewnętrznych piwnica,
- 6) docieplenie stropodachu,
- 7) modernizacja c. w. u. (ciepła wody użytkowej) - kompleksowa modernizacja instalacji ciepłej wody użytkowej, montaż miejscowych elektrycznych podgrzewaczy wody oraz instalacja ogniw fotowoltaicznych do zasilania c. w. u. – odnawialne źródło energii,
- 8) modernizacja oświetlenia wewnętrznego na oświetlenie typu LED,
- 9) wykonanie izolacji przeciwwodnej na ścianach zewnętrznych piwnicznych,
- 10) wykonanie drenażu opaskowego wzdłuż ścian zewnętrznych,
- 11) naprawa ścian i tynków uszkodzonych w trakcie robót związanych z wymianą instalacji c. o. i elektrycznej,
- 12) malowanie pomieszczeń po wykonaniu robót związanych z wymianą instalacji c. o. i elektrycznej.

Część 2.	Opracowanie dokumentacji projektowej dotyczącej termomodernizacji budynku Bursy przy Zespole Szkół Przyrodniczo-Usługowych, zlokalizowanego w Jeleniej Górze przy ul. Leśnej 5a, 58-560 Jelenia Góra, dz. nr 34/2, obręb 0008, AM-2
-----------------	---

1. Zakres zadania obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie termomodernizacji budynku Bursy przy Zespole Szkół Przyrodniczo-Usługowych, zlokalizowanego w Jeleniej Górze przy ul. Leśnej 5a, 58-560 Jelenia Góra, dz. nr 34/2, obręb 0008, AM-2.
2. Dokumentacja projektowa będzie wykonywana na podstawie zakresu określonego w audycie energetycznym, stanowiącym załącznik do TOMU III SIWZ oraz zgodnie z przedstawionym poniżej zakresem prac, które będą niezbędne do osiągnięcia założonego na podstawie wykonanego audytu wskaźnika termomodernizacji:
 - 1) modernizacja c. o. (system grzewczy) - kompleksowa modernizacja instalacji centralnego ogrzewania. Wymiana źródła ciepła na gazową absorpcyjną pompę ciepła z automatyką pogodową. Wymiana wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami na nową o niewielkiej bezwładności cieplnej. Zastosowanie zaworów termostatycznych, zaworów odcinających i równoważących oraz automatycznych odpowietrzników w pionach,
 - 2) wymiana stolarki na nową – drzwi zewnętrzne,
 - 3) wymiana stolarki na nową – okna zewnętrzne,
 - 4) docieplenie ścian zewnętrznych nadziemnych,
 - 5) docieplenie ścian zewnętrznych fundamentowych,
 - 6) docieplenie stropodachu,
 - 7) modernizacja c. w. u. (ciepła wody użytkowej) - kompleksowa modernizacja instalacji ciepłej wody użytkowej, montaż miejscowych elektrycznych podgrzewaczy wody oraz instalacja ogniw fotowoltaicznych do zasilania c. w. u. – odnawialne źródło energii,
 - 8) wymiana instalacji oświetlenia wewnętrznego na oświetlenie typu LED,
 - 9) wykonanie izolacji przeciwwodnej na ścianach zewnętrznych fundamentowych,
 - 10) wykonanie drenażu opaskowego wzdłuż ścian zewnętrznych fundamentowych,
 - 11) naprawa ścian i tynków uszkodzonych w trakcie robót związanych z wymianą instalacji c. o. i elektrycznej,
 - 12) malowanie pomieszczeń po wykonaniu robót związanych z wymianą instalacji c. o. i elektrycznej.

Część 3.	Opracowanie dokumentacji projektowej dotyczącej termomodernizacji budynku Publicznej Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej, zlokalizowanego w Jeleniej Górze przy ul. Wolności 259, 58-560 Jelenia Góra, dz. nr 51, obręb 0007, AM-5
-----------------	---

1. Zakres zadania obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie termomodernizacji budynku Publicznej Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej, zlokalizowanego w Jeleniej Górze przy ul. Wolności 259, 58-560 Jelenia Góra, dz. nr 51, obręb 0007, AM-5.
2. Dokumentacja projektowa będzie wykonywana na podstawie zakresu określonego w audycie energetycznym, stanowiącym załącznik do TOMU III SIWZ oraz zgodnie z przedstawionym poniżej zakresem prac, które będą niezbędne do osiągnięcia założonego na podstawie wykonanego audytu wskaźnika termomodernizacji:
 - 1) modernizacja c. o. (system grzewczy) - kompleksowa modernizacja instalacji centralnego ogrzewania. Wymiana źródła ciepła na gazową absorpcyjną pompę ciepła z automatyką pogodową. Wymiana wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami na nową o niewielkiej bezwładności cieplnej. Zastosowanie zaworów termostatycznych, zaworów odcinających i równoważących oraz automatycznych odpowietrzników w pionach,
 - 2) wymiana stolarki na nową – drzwi zewnętrzne,
 - 3) wymiana stolarki na nową – okna zewnętrzne,
 - 4) docieplenie ścian zewnętrznych nadziemnych,

- 5) docieplenie stropodachu,
- 6) modernizacja c. w. u. (ciepła wody użytkowej) – wymiana wyeksploatowanych podgrzewaczy elektrycznych na nowe oraz instalacja ogniw fotowoltaicznych do zasilania c. w. u. – odnawialne źródło energii,
- 7) wymiana instalacji oświetlenia wewnętrznego na oświetlenie typu LED,
- 8) docieplenie ścian zewnętrznych fundamentowych,
- 9) wykonanie izolacji przeciwwodnej na ścianach zewnętrznych fundamentowych,
- 10) wykonanie drenażu opaskowego wzdłuż ścian zewnętrznych fundamentowych,
- 11) naprawa ścian i tynków uszkodzonych w trakcie robót związanych z wymianą instalacji c. o. i elektrycznej,
- 12) malowanie pomieszczeń po wykonaniu robót związanych z wymianą instalacji c. o. i elektrycznej.

Część 4.	Opracowanie dokumentacji projektowej dotyczącej termomodernizacji budynku Zespołu Placówek Pozaszkolnych – Centrum Wspierania Uzdolnień obejmującego zespół budynków zlokalizowanych w Jeleniej Górze przy ul. M. Skłodowskiej-Curie nr 6,10,12, 58-500 Jelenia Góra, dz. nr 16/3, obręb 0028, AM-57
-----------------	--

1. Zakres zadania obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie termomodernizacji budynku Zespołu Placówek Pozaszkolnych – Centrum Wspierania Uzdolnień obejmującego zespół budynków zlokalizowanych w Jeleniej Górze przy ul. M. Skłodowskiej-Curie nr 6,10,12, 58-500 Jelenia Góra, dz. nr 16/3, obręb 0028, AM-57.
2. Dokumentacja projektowa będzie wykonywana na podstawie zakresu określonego w audycie energetycznym, stanowiącym załącznik do TOMU III SIWZ oraz zgodnie z przedstawionym poniżej zakresem prac, które będą niezbędne do osiągnięcia założonego na podstawie wykonanego audytu wskaźnika termomodernizacji:
 - 1) modernizacja c. o. (system grzewczy) - kompleksowa modernizacja instalacji centralnego ogrzewania. Wymiana wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami na nową o niewielkiej bezwładności cieplnej. Zastosowanie zaworów termostatycznych, zaworów odcinających i równoważących oraz automatycznych odpowietrzników w pionach,
 - 2) wymiana stolarki na nową – drzwi zewnętrzne,
 - 3) wymiana stolarki na nową – okna zewnętrzne,
 - 4) docieplenie ścian zewnętrznych nadziemnych,
 - 5) docieplenie dachu dwuspadowego,
 - 6) docieplenie stropodachu nad halą sportową,
 - 7) docieplenie pozostałych stropodachów,
 - 8) modernizacja c. w. u. (ciepła wody użytkowej) – wymiana wyeksploatowanych podgrzewaczy elektrycznych na nowe oraz instalacja ogniw fotowoltaicznych do zasilania c. w. u. – odnawialne źródło energii,
 - 9) wymiana instalacji oświetlenia wewnętrznego na oświetlenie typu LED,
 - 10) docieplenie ścian zewnętrznych fundamentowych,
 - 11) wykonanie izolacji przeciwwodnej na ścianach zewnętrznych fundamentowych,
 - 12) wykonanie drenażu opaskowego wzdłuż ścian zewnętrznych fundamentowych,
 - 13) wymiana deskowania na dachu nad halą sportową,
 - 14) naprawa ścian i tynków uszkodzonych w trakcie robót związanych z wymianą instalacji c. o. i elektrycznej,
 - 15) malowanie pomieszczeń po wykonaniu robót związanych z wymianą instalacji c. o. i elektrycznej.

3. Obiekt znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków, w strefie ochrony konserwatorskiej.

Część 5.	Opracowanie dokumentacji projektowej dotyczącej termomodernizacji budynku Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii zlokalizowanego w Jeleniej Górze przy ul. Sprzymierzonych 9, 58-560 Jelenia Góra, dz. nr 6/2, obręb 0005, AM-1
-----------------	---

1. Zakres zadania obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie termomodernizacji budynku Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii zlokalizowanego w Jeleniej Górze przy ul. Sprzymierzonych 9, 58-560 Jelenia Góra, dz. nr 6/2, obręb 0005, AM-1.
2. Dokumentacja projektowa będzie wykonywana na podstawie zakresu określonego w audycie energetycznym, stanowiącym załącznik do TOMU III SIWZ oraz zgodnie z przedstawionym poniżej zakresem prac, które będą niezbędne do osiągnięcia założonego na podstawie wykonanego audytu wskaźnika termomodernizacji:

- 1) modernizacja c. o. (system grzewczy) - kompleksowa modernizacja instalacji centralnego ogrzewania. Wymiana źródła ciepła na gazową absorpcyjną pompę ciepła z automatyką pogodową. Wymiana wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami na nową o niewielkiej bezwładności cieplnej. Zastosowanie zaworów termostatycznych, zaworów odcinających i równoważących oraz automatycznych odpowietrzników w pionach,
- 2) wymiana stolarki na nową – drzwi zewnętrzne,
- 3) wymiana stolarki na nową – okna zewnętrzne,
- 4) docieplenie dachu dwuspadowego,
- 5) modernizacja c. w. u. (ciepła wody użytkowej) – zainstalowanie podgrzewaczy elektrycznych oraz instalacja ogniw fotowoltaicznych do zasilania c. w. u. – odnawialne źródło energii. Montaż armatury wodoszczędej,
- 6) wymiana instalacji oświetlenia wewnętrznego na oświetlenie typu LED,
- 7) docieplenie ścian zewnętrznych fundamentowych,
- 8) wykonanie izolacji przeciwwodnej na ścianach zewnętrznych fundamentowych,
- 9) wykonanie drenażu opaskowego wzdłuż ścian zewnętrznych fundamentowych,
- 10) naprawa ścian i tynków uszkodzonych w trakcie robót związanych z wymianą instalacji c. o. i elektrycznej,
- 11) malowanie pomieszczeń po wykonaniu robót związanych z wymianą instalacji c. o. i elektrycznej.

3. Obiekt znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków, w strefie ochrony konserwatorskiej.

Część 6.	Opracowanie dokumentacji projektowej dotyczącej termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej nr 8 zlokalizowanego w Jeleniej Górze przy ul. Paderewskiego 13, 58-506 Jelenia Góra, dz. nr 41, obręb 0060, AM-20
-----------------	---

1. Zakres zadania obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej nr 8 zlokalizowanego w Jeleniej Górze przy ul. Paderewskiego 13, 58-506 Jelenia Góra, dz. nr 41, obręb 0060, AM-20.
2. Dokumentacja projektowa będzie wykonywana na podstawie zakresu określonego w audycie energetycznym, stanowiącym załącznik do TOMU III SIWZ oraz zgodnie z przedstawionym poniżej zakresem prac, które będą niezbędne do osiągnięcia założonego na podstawie wykonanego audytu wskaźnika termomodernizacji:
 - 1) modernizacja c. o. (system grzewczy) - kompleksowa modernizacja instalacji centralnego ogrzewania. Wymiana źródła ciepła na gazową absorpcyjną pompę ciepła z automatyką pogodową. Wymiana wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami na nową o niewielkiej bezwładności cieplnej. Zastosowanie zaworów termostatycznych, zaworów odcinających i równoważących oraz automatycznych odpowietrzników w pionach,
 - 2) wymiana stolarki na nową - drzwi zewnętrzne,
 - 3) wymiana stolarki na nową - okna zewnętrzne,
 - 4) docieplenie ścian zewnętrznych nadziemnych,
 - 5) docieplenie stropodachu,
 - 6) docieplenie pozostałych stropodachów,
 - 7) modernizacja c. w. u. (ciepła wody użytkowej) - wymiana wyeksploatowanych podgrzewaczy elektrycznych na nowe oraz instalacja ogniw fotowoltaicznych do zasilania c. w. u. - odnawialne źródło energii,
 - 8) modernizacja oświetlenia wewnętrznego na oświetlenie typu LED,
 - 9) docieplenie ścian zewnętrznych fundamentowych,
 - 10) wykonanie izolacji przeciwwodnej na ścianach zewnętrznych fundamentowych,
 - 11) wykonanie drenażu opaskowego wzdłuż ścian zewnętrznych fundamentowych,
 - 12) naprawa ścian i tynków uszkodzonych w trakcie robót związanych z wymianą instalacji c. o. i elektrycznej,
 - 13) malowanie pomieszczeń po wykonaniu robót związanych z wymianą instalacji c. o. i elektrycznej.

III. INFORMACJE DODATKOWE (dot. wszystkich części)

1. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej, która następnie będzie podstawą do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót termomodernizacyjnych w sześciu placówkach oświatowych w Jeleniej Górze i wyłonienia wykonawcy tych robót. Dokumentacja powinna zostać opracowana w sposób umożliwiający późniejsze sporządzenie opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, zgodnie z zapisem art. 29, art. 30 oraz art. 31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.). Opracowana dokumentacja projektowa będzie jednocześnie stanowić podstawę do uzyskania przez Zamawiającego stosownego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę.

2. Wykonawca wykona niezbędną **inwentaryzację budowlaną** do celów projektowych.
3. Dokumentacja projektowa musi zawierać:
 - **projekt budowlany, projekt techniczny i projekty wykonawcze** – opracowane na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129) i Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609),
 - **przedmiar robót** – opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129),
 - **Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych** - opracowane na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129),
 - **kosztorys inwestorski** - który służyć ma ustaleniu planowanych kosztów robót budowlanych, opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r., nr 130, poz. 1389).
4. Mając na uwadze zapisy cytowanych wyżej aktów prawnych, dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary oraz kosztorys inwestorski **nie mogą przywoływać nazw własnych, producenta i innych utrudniających uczciwą konkurencję.**
5. Wszelkie koszty związane z uzyskaniem materiałów wyjściowych do projektowania (np. mapa do celów projektowych - o ile będzie potrzebna), charakterystyka energetyczna budynku wraz z analizą możliwości racjonalnego wykorzystania wysokosprawnych alternatywnych systemów zaopatrzenia w energię ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca ponosi również koszty związane z uzyskaniem uzgodnień (np. z Konserwatorem Zabytków, z Zakładem Gazowniczym, z TAURON Polska Energia), opinii, decyzji (np. opłaty skarbowe).
7. Zamawiający samodzielnie i na swój koszt wystąpi z wnioskiem do właściwego organu o uzyskanie pozwolenia na budowę ewentualnie dokona zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę
8. **Projekt budowlany, projekt techniczny i projekty wykonawcze** (osobno dla każdej części zamówienia) mają zostać wykonane **w 5 (pięciu) egz., STWiORB, przedmiar robót i kosztorys inwestorski - w 2 (dwóch) egz.** Do kompletu dokumentacji należy dołączyć płytę CD zawierającą opisy techniczne i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w sformatowanym pliku tekstowym (nazwa_pliku.doc), kosztorys inwestorski oraz przedmiar robót w formacie arkusza kalkulacyjnego (nazwa_pliku.xls), wszystkie pliki graficzne dokumentacji (wykonane programem pozwalającym zapisać pliki graficzne z rozszerzeniem nazwa_pliku.dwg). Ponadto wszystkie pliki należy zapisać w formacie pdf.
9. Dokumentacja projektowa powinna zawierać wszelkie wymagane uzgodnienia i decyzje niezbędne do realizacji zadania.
10. **Czynności projektowania muszą być poprzedzone przeprowadzeniem konsultacji/uzgodnień pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym w celu uszczegółowienia przyjętego zakresu prac.**
11. Założenia projektowe w fazie opracowania należy na bieżąco konsultować z Zamawiającym
12. W przypadku uwag do dokumentacji projektowej wniesionych przez Zamawiającego, Wykonawca na swój koszt dokona niezbędnych zmian (poprawek, uzupełnień) w terminie 5 dni od otrzymania informacji w tej sprawie.
13. **Wykonawca może złożyć jedną ofertę na dowolną ilość części zamówienia.**
14. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie Opisu przedmiotu zamówienia.
15. Wynagrodzenie ryczałtowe powinno uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w szczególności obejmuje koszt opracowania dokumentacji projektowej oraz wszelkie inne niewyszczególnione w SIWZ ani w załącznikach koszty, które będą konieczne do poniesienia dla prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu zamówienia.
16. Z uwagi na specyfikę przedmiotu zamówienia, Zamawiający nie wskazuje czynności, których dotyczy obowiązek zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawców osób na podstawie umowy o pracę.

UWAGA: Miasto Jelenia Góra pobiera opłaty za uzgodnienia, opłaty te należy uwzględnić w cenie oferty.

ZAŁĄCZNIKI:

1. Audyt energetyczny budynku Zespołu Szkół Przyrodniczo-Uslugowych, zlokalizowanego w Jeleniej Górze przy ul. Leśnej 5, 58-560 Jelenia Góra z dnia 14.09.2020 r.
2. Audyt energetyczny budynku Bursy przy Zespole Szkół Przyrodniczo-Uslugowych, zlokalizowanej w Jeleniej Górze przy ul. Leśnej 5a, 58-560 Jelenia Góra z dnia 14.09.2020 r.
3. Audyt energetyczny budynku Publicznej Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej, zlokalizowanej w Jeleniej Górze przy ul. Wolności 259, 58-560 Jelenia Góra z dnia 14.09.2020 r.
4. Audyt energetyczny budynku Zespołu Placówek Pozaszkolnych – Centrum Wspierania Uzdolnień, obejmujący zespół budynków zlokalizowanych w Jeleniej Górze przy ul. M. Skłodowskiej-Curie nr 6,10,12, 58-500 Jelenia Góra z dnia 14.09.2020 r.
5. Audyt energetyczny budynku Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii zlokalizowanego w Jeleniej Górze przy ul. Sprzymierzonych 9, 58-560 Jelenia Góra z dnia 14.09.2020 r.
6. Audyt energetyczny budynku Szkoły Podstawowej nr 8 zlokalizowanego w Jeleniej Górze przy ul. Paderewskiego 13, 58-506 Jelenia Góra z dnia 14.09.2020 r.