

## UMOWA NR RI.272.28.2020

zawarta w dniu \_\_\_\_ - \_\_\_\_ -2020 r. pomiędzy:

**Miastem Jelenia Góra**, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra,  
posiadającym numer identyfikacyjny NIP 611-000-38-99, REGON 230821523

zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”,

reprezentowanym przez:

**Prezydenta Miasta – Jerzego Łuźniaka**

kontrasygnata

**Skarbnik Miasta – Jacek Kopec**

a:

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:

..... z siedzibą przy .....

posiadającym numer identyfikacyjny NIP ....., REGON .....

zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,

reprezentowanym przez:

- .....

zwanymi dalej w treści umowy „**Stronami**”

W wyniku postępowania w przeprowadzonego w związku z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), w trybie zapytania ofertowego została zawarta umowa o następującej treści:

### §1

- Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do realizacji **usługę polegającą na sprawowaniu nadzoru konserwatorskiego** nad realizacją zadania inwestycyjnego pn.: „Renowacja zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego w Jeleniej Górze i jego adaptacja na centrum kultury” na podstawie dokumentacji projektowej w szczególności obejmującej w szczególności Program Prac Konserwatorskich wykonany w maju 2013.  
Zadanie realizowane w ramach RPO-WD 2014-2020 pn.: „Renowacja zabytkowego zespołu pałacowo – parkowego w Jeleniej Górze i jego adaptacja na centrum kultury..  
Priorytet 4. „Środowisko i zasoby”;  
Działanie 4.3. „Dziedzictwo kulturowe”;  
Poddziałanie 4.3.3. „Dziedzictwo kulturowe – ZITAJ”
- Wykonawca - Inspektor Nadzoru Konserwatorskiego sprawować będzie nadzór konserwatorski zgodnie z zakresem i warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym (w tym w Opisie Przedmiotu Zamówienia) oraz w ofercie.
- Zakres nadzoru obejmuje:
  - reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności prowadzonych prac konserwatorskich z programem prac konserwatorskich,
  - zatwierdzanie materiałów użytych przez Wykonawcę do prowadzenia prac konserwatorskich i restauratorskich,
  - sprawdzanie dokumentów przedłożonych przez wykonawcę robót budowlanych do odbiorów częściowych poszczególnych etapów i odbioru końcowego w zakresie dotyczącym zagadnień konserwatorskich,
  - zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku podczas realizacji robót budowlanych,
  - podejmowanie w toku budowy, wspólnie z Zamawiającym, decyzji dotyczących zagadnień konserwatorskich,
  - wizyty robocze na budowie w celu ustalenia ostatecznego wyglądu obiektu - nie rzadziej niż raz w tygodniu,
  - udział w odbiorze końcowym prac konserwatorskich.

### § 2

- Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu niniejszej umowy strony ustalają na dzień zawarcia umowy.
- Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy strony ustalają na dzień **30.09.2022 r.** (data podpisania protokołu końcowego odbioru nadzorowanych robót budowlanych).
- Zamawiający zastrzega, iż termin realizacji przedmiotu umowy może ulec przedłużeniu, stosownie do trwania zadania inwestycyjnego pn.: „Renowacja zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego w Jeleniej Górze i jego adaptacja na centrum kultury”.

### § 3

1. Strony ustalają, że całkowite wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy będzie miało formę ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi brutto \_\_\_\_\_ PLN (słownie PLN: ..... 00/100) w tym obowiązujący podatek VAT.
3. Podstawę do określenia wyżej wymienionego wynagrodzenia stanowi złożona i przyjęta oferta.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy, określone w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty związane ze sprawowaniem nadzoru konserwatorskiego.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 2 nie będzie podlegało waloryzacji z żadnych powodów w okresie realizacji Umowy, również w przypadku o którym mowa w § 2 ust.3, z zastrzeżeniem ust. 6. .
6. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy o roboty budowlane przez Zamawiającego lub wykonawcę robót budowlanych, wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone na podstawie odrębnych ustaleń i przeprowadzonych negocjacji pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym, przy uwzględnieniu zakresu i ilości wykonanego zadania.

### § 4

1. Rozliczenie następować będzie w oparciu o faktury częściowe i fakturę końcową wystawioną po zakończeniu realizacji usługi.
2. Termin płatności faktur określa się do 30 dni (trzydzieści) od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
3. Faktury wystawiane będą nie częściej niż raz na miesiąc w równych kwotach w wysokości \_\_\_\_\_ brutto z zastrzeżeniem faktury końcowej na pozostałą do zapłaty kwotę.
4. **Dane do faktury:**
  - a) **nabywca:** **Miasto Jelenia Góra, Plac Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra, NIP 611-000-38-99, REGON 230821523,**
  - b) **odbiorca/płatnik:** **Urząd Miasta Jelenia Góra, pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra.**
5. Podstawą wystawienia faktury częściowej będzie pisemne potwierdzenie Zamawiającego o sprawowaniu nadzoru konserwatorskiego.
6. Zamawiający oświadcza, że płatność za wykonane świadczenia odbywać się będzie z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług - art. 108a-108d (t.j. Dz.U z 2020.106 z późn. zm.)
7. Należność za wykonane prace dokonana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze \_\_\_\_\_.
8. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie może być zmieniony tylko poprzez aneks do umowy podpisany przez strony umowy.
10. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może udzielać na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy

### § 5

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) Przekazanie Wykonawcy programu prac konserwatorskich i restauratorskich.
  - b) Udostępnianie do wglądu dokumentacji projektowej dotyczącej realizowanych robót budowlanych oraz umowy zawartej przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych.
  - c) Przekazywanie Wykonawcy wszelkich posiadanych informacji oraz kopii dokumentów, które będą dotyczyć wykonania umowy.
  - d) Terminowe uregulowanie należności Wykonawcy.
2. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - a) współpracy z Zamawiającym, Kierownikiem budowy i Inspektorami nadzoru inwestorskiego,
  - b) zapoznania się z programem prac konserwatorskich, dokumentacją projektową oraz umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót budowlanych w zakresie niezbędnym do pełnienia nadzoru konserwatorskiego,
  - c) poinformowania Wykonawcy robót budowlanych o sposobie realizacji prac,
  - d) obecności na terenie budowy podczas wykonywanych prac w celu ustalenia ostatecznego wyglądu obiektu,
  - e) zatwierdzanie materiałów używanych do prac konserwatorskich i restauratorskich,
  - f) uczestnictwo w odbiorze końcowym prac konserwatorskich i restauratorskich,
  - g) w razie konieczności dokonywanie wpisów w Dzienniku budowy w zakresie sprawowanego nadzoru,
  - h) w przypadku konieczności wykonania dodatkowych prac konserwatorskich, nieprzewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót budowlanych - niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego, celem podjęcia decyzji co do dalszego działania.
3. Wykonawca oświadcza, iż posiada uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy określone w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2020.282 ze zm.) w zakresie określonym w niniejszej umowie oraz że nadzór będzie sprawował osobiście w zakresie posiadanych uprawnień.

4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępcę, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe w przypadku niemożliwości wykonywania swoich obowiązków z przyczyn losowych.
5. O ustanowieniu zastępcy oraz o przyczynach uzasadniających jego ustanowienie, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić pisemnie Zamawiającego uzyskać jego zgodę.

#### § 6

1. Strony ustalają, iż naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna), w następującym przypadku i wysokości:
  - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za zwłokę w wypełnianiu obowiązków wynikających z niniejszej umowy w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na podjęcie danej czynności,
  - b) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 umowy;
  - c) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 umowy;
2. Zamawiający może potrącić kary umowne od płatności należnych Wykonawcy.
3. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
4. W przypadku, gdy szkoda spowodowana nie wykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

#### § 7

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Wszystkie zmiany umowy dokonywane będą w formie pisemnej i muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron.

#### § 8

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy Strony powinny skierować konkretne roszczenie na piśmie.
2. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Stronę przeciwną roszczenia w terminie 7 dni od daty jego zgłoszenia.
3. W razie odmowy przez Stronę uznania roszczenia, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, Strona przeciwna uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### § 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 10

Umowę niniejszą sporządzono w języku polskim w **trzech** jednobrzmiących egzemplarzach, **dwa** egzemplarze dla Zamawiającego i **jeden** egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**