

**Załącznik do Obwieszczenia Nr 289.2020.VIII
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 29 września 2020 r.**

W Y K A Z

nieruchomości lokalowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców wraz ze sprzedażą udziału w gruncie związanym z tym lokalem:

Adres nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Księga wieczysta nieruchomości	Rodzaj i nr lokalu	Pow. ogólna lokalu/ w tym: pow. pomieszczeń przynależnych (m²)	Udział w nieruchomości wspólnej	Kondygnacja/skład lokalu/pomieszczenia przynależne	Cena nieruchomości w zł
ulica Cieplicka 54 wJeleniej Górze	Działka nr: 74/3 opow. 0,1621ha i 74/4 o pow. 0,0069ha, AM-5, obręb Cieplice –IV	JG1J/00063592/3	Lokal mieszkalny nr 6	62,72/3,28	1651/10000	II piętro/trzy pokoje, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój/ piwnica i pomieszczenie gospodarcze	154 605,00 zł* w tym: cena lokalu: 122256,00 zł cena udziału w gruncie: 32349,00 zł

Lokal mieszkalny nr 6 położony jest na II piętrze budynku mieszkalnego wolnostojącego zlokalizowanym przy ulicy Cieplickiej 54, po lewej stronie wejścia z klatki schodowej. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową oraz centralnego ogrzewania (etażowo-gazowe).

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze (uchwalonym Uchwałą Nr 270/XXXVII/08 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 7 października 2008 roku) przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MN,MW,U17 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz tereny usług.

* Sprzedaż lokalu zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.).

Prezydent Miasta
Jeleniej Góry
Jerzy Łuźniak