



A-AU.6721.1.2014

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki „Nowe Cieplice” w Jeleniej Górze

Protokół sporządzono dnia 13 lipca 2015 r. w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra przez Sylwię Bajor – Specjalistę w Referacie Architektury i Urbanistyki w Wydziale Urbanistyki Architektury i Budownictwa.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 199, ze zm.) dnia 13 lipca 2015 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki „Nowe Cieplice” w Jeleniej Górze.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali:

Pani Lidia Skrzypińska, Z-ca Naczelnika Wydziału Urbanistyki Architektury i Budownictwa, otworzyła dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki „Nowe Cieplice” w Jeleniej Górze.

Pani Lidia Skrzypińska przedstawiła projektanta planu – Pana Pawła Niemca oraz pracowników Urzędu – Panią Irenę Wergieluk i Panią Sylwię Bajor, a także poinformowała o terminie wyłożenia do publicznego wglądu ww. projektu planu miejscowego (wyłożenie trwa do 15 lipca 2015 r., a rozpoczęło się 24 czerwca 2015 r.). Uwagi do rozwiązań przyjętych w tym projekcie należy składać na piśmie do Prezydenta Miasta w nieprzekraczalnym terminie do dnia 29 lipca 2015 r. Uwagi złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane. Uwagi złożone w terminie będą rozpatrzone Zarządzeniem Prezydenta Miasta. Przebieg dyskusji publicznej jest nagrywany dyktafonem oraz sporządzony zostanie protokół. Przed rozpoczęciem dyskusji Pani Lidia Skrzypińska omówiła sprawy formalne dotyczące zabierania głosu w dyskusji publicznej, m.in. poprosiła, aby przy podejmowaniu głosu przedstawić się z imienia i nazwiska.

Pan Paweł Niemiec przedstawił rozwiązania przyjęte w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki „Nowe Cieplice” w Jeleniej Górze.

Następnie, głos w dyskusji zabrali:

Pan Zbigniew Kaflik - złożony był wniosek o zwiększenie wskaźnika powierzchni zabudowy dla działki nr 26 z 20% do 30%.

W odpowiedzi Pani Lidia Skrzypińska wyjaśniła, że wnioski rozpatrzone były Zarządzeniem. Przedmiotowy wniosek nie został formalnie rozpatrzony, ponieważ złożony był po terminie.

Projektant planu dodał, że w większości przypadków wskaźniki urbanistyczne pozostały z obowiązującego planu. W trybie wyłożenia do publicznego wglądu, należy złożyć uwagę w wyznaczonym terminie.

Pani Beata Łapucewicz, zapytała czym kierowano się przy planowaniu zabudowy przy ścieżce przy ogródkach działkowych, ulicy Nad Stawami i ulicy Wróblewskiego.

W odpowiedzi projektant wyjaśnił, że nie zmieniły się plany zabudowy w stosunku do obowiązującego planu. Pani Lidia Skrzypińska wyjaśniła różnice w możliwości zabudowy w stosunku do zapisów planu obowiązującego – poprzednio były to zorganizowane formy zabudowy, a projekt planu dopuszcza „indywidualną” zabudowę.

Pani Beata Łapucewicz, zapytała czy zabudowa ma w założeniu podpiwniczenia?

Plan tego nie reguluje. W planie określona jest wysokość, linie zabudowy, wskaźnik powierzchni zabudowy, kąt dachu.

Pan Włodzimierz Śniatecki zgłosił następujące uwagi:

- utrzymanie istniejącego połączenia komunikacyjnego pomiędzy 4KDL a 5 KDZ poprowadzonego na południu terenu 41 MN do stacji transformatorowej;
- dla terenu 41 MN określić minimalną wielkość działki (w przedziale pomiędzy 1200 m² - 1500 m²);
- zmniejszyć wysokość zabudowy do 8,5 m.

Pani Lidia Skrzypińska zakończyła dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki „Nowe Cieplice” w Jeleniej Górze.

III. Ustalenia z dyskusji:

Należy złożyć uwagi w nieprzekraczalnym terminie do dnia 29 lipca 2015 r.

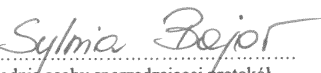
Protokół sporządzono w trzech egzemplarzach z przeznaczeniem:


- 1) dla Prezydenta Miasta Jeleniej Góry,
- 2) do dokumentacji planistycznej,
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 strony oraz listę obecności, stanowiącą załącznik do protokołu.

Protokół został odczytany i nie zgłoszono uwag.

Jelenia Góra, dnia 13 lipca 2015 r.


.....
Podpis osoby sporządzającej protokół

z up. PREZYDENTA MIASTA

.....
Grażyna Musiał
Naczelnik Wydziału Urbanistyki,
Architektury i Budownictwa