

**Przebudowa budynku położonego przy ul. Aleja Jana Pawła II 7/9 w Jeleniej Górze,
na potrzeby środowiskowego domu samopomocy dla osób z zaburzeniami psychicznymi**

Tom III - OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 1. Przedmiotem zamówienia** są roboty budowlane obejmujące przebudowę z rozbudową i nadbudową wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku położonego przy ul. Aleja Jana Pawła II 7/9 w Jeleniej Górze, na potrzeby środowiskowego domu samopomocy dla osób z zaburzeniami psychicznymi.

Budynek zlokalizowany jest w Jeleniej Górze na działce nr 165/1 AM-2, obr. 0018. Dojazd do obiektu zapewniony jest od strony wewnętrznej drogi połączonej z Aleją Jana Pawła II.

Budynek usytuowany w południowo-wschodniej części działki. Na działce znajduje się również budynek Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej. Przy obiekcie znajduje się duży plac przeznaczony na miejsca parkingowe.

Dla przedmiotowej inwestycji wydano Decyzję nr 10/CP/10 o ustaleniu lokalizacji inwestycji publicznej oraz Decyzję nr 586/2013 o pozwoleniu na budowę z dn. 30.10.2013 r.

Obiekt jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków.

Stan techniczny ścian nośnych i fundamentów pozwala na wykonanie rozbudowy z przebudową obiektu.

Ze względu na konieczność zabezpieczenia obiektu przed okresem zimowym Zamawiający w 2014 r. wykonał:

- a) wymianę konstrukcji drewnianej stropodachu budynku istniejącego,
- b) pokrycie dachu 2 warstwami papy na deskowaniu pełnym,
- c) wymianę obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
- d) instalację odgromową na budynku z pomiarami instalacji odgromowej.

W ramach przebudowy dachu w 2014 r. nie zostały wykonane otwory w dachu na potrzeby zaprojektowanej instalacji wentylacyjnej.

2. Zakres zamówienia

W ramach zamówienia wykonane będą następujące roboty:

- a) rozbiórkowe (tj.: ścianki działowe, posadzki, stropy, okładziny ścian i sufitów, stolarka drzwiowa i okienna, wewnętrzne instalacje sanitarne i elektryczne).
- b) ogólnobudowlane (dobudowa dwukondygnacyjnej klatki schodowej wraz z platformą dla osób niepełnosprawnych, wykonanie ścianek działowych, nadproży, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, posadzki, roboty wykończeniowe tynkarskie, malarskie, okładziny ceramiczne ścian, roboty elewacyjne),
- c) instalacyjne – sanitarne (cieplej wody użytkowej, wody zimnej, wewnętrznej kanalizacji sanitarnej oraz c.o.),
- d) instalacyjne - elektryczne (rozdzielnice, instalację oświetleniową, instalację gniazd wtykowych, instalacja teleinformatyczna, instalacja wentylacji, instalacja oddymiania),
- e) inne nie wymienione a konieczne do wykonania niniejszego zamówienia.

Uszczegółowienie przedmiotu zamówienia znajduje się w załączonej dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

3. Informacje ogólne:

1. Do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie właściwej i zgodnej z obowiązującymi przepisami obsługi procesu inwestycyjnego poprzez zapewnienie kierownictwa poszczególnych robót przez osoby posiadające wymagane prawem uprawnienia.
2. Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełny zakres robót, który jest konieczny z punktu widzenia: dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej dla uzyskania końcowego efektu określonego przez przedmiot niniejszego zamówienia, bez względu na trudności i nieprzewidziane okoliczności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji.
3. Obowiązującą formą wynagrodzenia jest cena ryczałtowa ustalona w oparciu o Projekt budowlany, opis przedmiotu zamówienia, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, jak również zawierająca wynagrodzenie za czynności związane z robotami przygotowawczymi, które Wykonawca musi wykonać własnym staraniem, a w szczególności koszty urządzenia placu budowy, rozbiórek, uporządkowania terenu po wykonaniu robót (w tym: wywóz gruzu z opłatą za jego przyjęcie na wysypisko) oraz wszelkie inne, potrzebne dla prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania przedmiotu zamówienia..
4. Wykonawca będzie odpowiedzialny za dostarczenie energii, wody i innych usług, których może potrzebować do wykonania robót objętych Umową. W przypadku korzystania z dostawy energii, wody i innych usług z istniejących kontrolowanych źródeł, Wykonawca musi zastosować się do warunków przedstawionych mu przez właściwe podmioty oraz musi zapłacić za korzystanie z tych mediów,

- również uiścić wszelkie inne wymagane opłaty. Wykonawca na własne ryzyko i koszt dostarczy wszelką aparaturę konieczną do korzystania przez niego z tych usług i pomiaru pobranych ilości. Wszystkie powyższe koszty uważa się za wliczone do wartości ryczałtowej określonej przez Wykonawcę.
5. Zamawiający będzie wymagał załączenia do protokołu odbioru robót dokumentów potwierdzających utylizację lub prawidłowe zagospodarowanie odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 21).
 6. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do atmosfery.
 7. Wykonawca przed odbiorem końcowym winien dostarczyć Zamawiającemu w 2 egzemplarzach wszystkie dokumenty odbiorowe, w tym dokumenty certyfikacyjne na zamontowane wyroby oraz wbudowane materiały – zgodnie z przepisami dotyczącymi odbioru obiektów, jak również kompletną dokumentację powykonawczą.
 8. Opis przedmiotu zamówienia opracowano zgodnie z treścią art. 29 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U.2013.907 z późn. zm.). Jednakże w przypadku, gdy opis przedmiotu zamówienia lub załączona dokumentacja, w tym STWIORB zawiera przywołania znaków towarowych, patentów, lub pochodzenia urządzeń lub wyrobów należy uznać, iż wskazaniu temu towarzyszą wyrazu „lub równoważny”. Zamawiający dopuszcza stosowanie rozwiązań równoważnych, których zastosowanie prowadzić będzie do zakładanego efektu. Wszystkie przywołane w Tomie III SIWZ, załącznikach oraz STWIORB znaki towarowe, patenty lub pochodzenie urządzeń i wyrobów należy traktować jako definicje standardów, a nie konkretne nazwy firmowe urządzeń i wyrobów zastosowanych w dokumentacji. Obowiązek udowodnienia równoważności leży po stronie Wykonawcy.
 9. Zgodnie z art. 30 ust. 4 ustawy Pzp ilekroć w opisie przedmiotu zamówienia lub w załącznikach przedmiot zamówienia opisany został za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych lub systemów odniesienia - Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnym opisywanym. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązanie równoważne z opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenie stosownych dokumentów, potwierdzających spełnienie wymagań.
 10. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w terminie nie później niż 7 dni po podpisaniu umowy.
 11. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do akceptacji, najpóźniej pięć (5) dni po podpisaniu umowy, Harmonogram rzeczowo – finansowy oraz Zbiorcze Zestawienie Kosztów.

Załączniki:

- 1) DOKUMENTACJA PROJEKTOWA
- 2) SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓR BUDOWLANYCH