



# PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE

**mgr inż. Jarosław Mikołajczyk**  
**59-216 Kunice, Pątnów Legnicki 10a**  
**tel. kom. 502-296-226**

## PROJEKT BUDOWLANY

PRZEBUDOWY Z ROZBUDOWĄ I NADBUDOWĄ WRAZ ZE  
ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU POŁOŻONEGO  
PRZY AL. JANA PAWŁA II 7/9, NA TERENIE DZIAŁKI NR  
165/1 (AM-2, OBR. 0018) NA POTRZEBY  
ŚRODOWISKOWEGO DOMU SAMOPOMOCY DLA OSÓB Z  
ZABURZENIAMI PSYCHICZNYMI

**Obiekt:** Środowiskowy dom samopomocy  
dla osób z zaburzeniami psychicznymi

**Adres:** 58-500 Jelenia Góra, Al. Jana Pawła II 7/9  
/dz. nr 165/1 obręb 60/

**Zadanie:** Projekt budowlany wielobranżowy

**Inwestor:** Miasto Jelenia Góra  
Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra

<b>Projektował:</b>		<b>Sprawdził:</b>	
<b>Architektura:</b> mgr inż. arch. Waldemar Serafinowicz upr. proj. nr 230/87/Uw		<b>Architektura:</b> mgr inż. arch. Marek Soszyński upr. proj. nr 30/84/Lw	
<b>Konstrukcja:</b> mgr inż. Leszek Rusak upr. proj. nr 110/84/Lw		<b>Konstrukcja:</b> mgr inż. Piotr Kowalewicz upr. proj. nr 4/DOS/10	
<b>Instalacje sanitarne:</b> mgr inż. Leon Jatkiewicz upr. proj. nr 608/01/DUW		<b>Instalacje sanitarne:</b> mgr inż. Krzysztof Werbowy upr. proj. nr 257/DOS/05	
<b>Instalacje elektryczne:</b> mgr inż. Paweł Krynicki upr. proj. nr 272/94/Lw		<b>Instalacje elektryczne:</b> mgr inż. Zdzisław Lombardo upr. proj. nr 137/83/Lw	

Pątnów Legnicki, lipiec 2013 rok

**ZAWARTOŚĆ TECZKI:**

- I. STRONA TYTUŁOWA
- II. SPIS TREŚCI
- III. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

**PROJEKT BUDOWLANY BRANŻY  
ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNEJ**

- IV. OPIS TECHNICZNY
- V. SCHEMATY STATYCZNE, OBLICZENIA, ROZMIESZCZENIE ZBROJENIA  
ELEMENTACH KONSTRUKCYJNYCH
- VI. CZĘŚĆ GRAFICZNA

**Inwentaryzacja**

- 1. Rys.I1. Inwentaryzacja terenu
- 2. Rys.I2. Rzut piwnicy - inwentaryzacja
- 3. Rys.I3. Rzut parteru - inwentaryzacja
- 4. Rys.I4. Rzut I piętra - inwentaryzacja
- 5. Rys.I5. Przekrój A-A - inwentaryzacja
- 6. Rys.I6. Elewacja frontowa i tylna – inwentaryzacja
- 7. Rys.I7. Elewacje boczne - inwentaryzacja

**Część projektowa**

- 1. Rys.B1. Projekt zagospodarowania terenu
- 2. Rys.B2. Rzut fundamentów i stropu nad piwnicą
- 3. Rys.B3. Rzut piwnicy
- 4. Rys.B4. Rzut parteru
- 5. Rys.B5. Rzut parteru - konstrukcja
- 6. Rys.B6. Rzut stropu nad parterem
- 7. Rys.B7. Rzut piętra
- 8. Rys.B8. Rzut piętra - konstrukcja
- 9. Rys.B9. Rzut więźby dachowej
- 10. Rys.B10. Rzut dachu
- 11. Rys.B11. Przekrój A-A
- 12. Rys.B12. Przekrój B-B i C-C
- 13. Rys.B13. Elewacja frontowa i tylna
- 14. Rys.B14. Elewacje boczne
- 15. Rys.B15. Zestawienie stolarki
- 16. Rys.B16. Szczegóły wykonania pokrycia dachu
- 17. Rys.B17. Szczegóły robocze łączenia ścian nowoprojektowanych z istniejącymi
- 18. Rys.B18. Szczegóły wykonania schodów zewnętrznych i podjazdu

**PROJEKT BUDOWLANY BRANŻY  
SANITARNEJ**

- VII. OPIS TECHNICZNY ZEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARNYCH
- VIII. CZĘŚĆ GRAFICZNA
  - 1. Rys. 1. Plansza zbiorcza sieci
  - 2. Rys. 2. Profil przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej

**IX. OPIS TECHNICZNY WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI SANITARNYCH**

**X. CZĘŚĆ GRAFICZNA**

4. Rys. IS1. Rzut piwnicy – instalacja centralnego ogrzewania
5. Rys. IS2. Rzut parteru – instalacja centralnego ogrzewania
6. Rys. IS3. Rzut I piętra – instalacja centralnego ogrzewania
7. Rys. IS4. Rzut piwnicy – instalacja wod-kan
8. Rys. IS5. Rzut parteru – instalacja wod.-kan.
9. Rys. IS6. Rzut I piętra – instalacja wod-kan
10. Rys. IS7. Rzut dachu – instalacja wod-kan
11. Rys. IS8. Rozwinięcie – instalacja c.o.
12. Rys. IS5. Rozwinięcie – instalacja wod-kan

**PROJEKT BUDOWLANY BRANŻY  
ELEKTRYCZNEJ**

**XI. OPIS TECHNICZNY**

**XII. CZĘŚĆ GRAFICZNA**

1. Rys. nr E1. Instalacja oświetleniowa piwnica
2. Rys. nr E2. Instalacja oświetleniowa parter
3. Rys. nr E3. Instalacja oświetleniowa piętro
4. Rys. nr E4. Instalacja gniazdowa parter
5. Rys. nr E5. Instalacja gniazdowa piętro
6. Rys. nr E6. Instalacja teleinformatyczna parter
7. Rys. nr E7. Instalacja teleinformatyczna piętro
8. Rys. nr E8. Instalacja teleinformatyczna parter
9. Rys. nr E9. Instalacja odgromowa
10. Rys. nr E10. Schemat jednobiegunowy rozdzielni głównej RG
11. Rys. nr E11. Instalacja oddymiania parter
12. Rys. nr E12. Instalacja oddymiania piętro

**WYTYCZNE DO PLANU BIOZ**

**XIII. OPIS**

**ZAŁĄCZNIKI**

**XIV. UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW I ZAŚWIADCZENIA O  
PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB**

**XV. DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU  
PUBLICZNEGO**

**XVI. WARUNKI TECHNICZNE PRZYŁĄCZENIA DO SIECI**

## Oświadczenie

Zgodnie z art. 20 ust.1 Prawa Budowlanego, oświadczamy że projekt przebudowy z rozbudową i nadbudową wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku położonego przy Al. Jana Pawła II 7/9, na terenie działki nr 165/1 (AM-2, obr. 0018) na potrzeby środowiskowego domu samopomocy dla osób z zaburzeniami psychicznymi został wykonany zgodnie z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

<b><i>Projektował:</i></b>		<b><i>Sprawdził:</i></b>	
<b><i>Architektura:</i></b> mgr inż. arch. Waldemar Serafinowicz upr. proj. nr 230/87/Uw		<b><i>Architektura:</i></b> mgr inż. arch. Marek Soszyński upr. proj. nr 30/84/Lw	
<b><i>Konstrukcja:</i></b> mgr inż. Leszek Rusak upr. proj. nr 110/84/Lw		<b><i>Konstrukcja:</i></b> mgr inż. Piotr Kowalewicz upr. proj. nr 4/DOS/10	
<b><i>Instalacje sanitarne:</i></b> mgr inż. Leon Jatkwicz upr. proj. nr 608/01/DUW		<b><i>Instalacje sanitarne:</i></b> mgr inż. Krzysztof Werbowy upr. proj. nr 257/DOS/05	
<b><i>Instalacje elektryczne:</i></b> mgr inż. Jan Zimny upr. proj. nr 83/78/Lw		<b><i>Instalacje elektryczne:</i></b> mgr inż. Zdzisław Lombardo upr. proj. nr 137/83/Lw	

## OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU

przebudowy z rozbudową i nadbudową wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku położonego przy Al. Jana Pawła II 7/9, na terenie działki nr 165/1 (AM-2, obr. 0018) na potrzeby środowiskowego domu samopomocy dla osób z zaburzeniami psychicznymi

### I. DANE OGÓLNE:

- 1. Obiekt:** Środowiskowy dom samopomocy dla osób z zaburzeniami psychicznymi
- 2. Adres:** 58-500 Jelenia Góra, Al. Jana Pawła II 7/9 /dz. nr 165/1 AM-2, obr. 0018 /
- 3. Zadanie:** Przebudowa z rozbudową i nadbudową oraz zmianą sposobu użytkowania budynku
- 4. Branża:** Architektoniczno-konstrukcyjna
- 5. Inwestor:** Miasto Jelenia Góra  
Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra

### II. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1. Zlecenie Inwestora;
- 2. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- 3. Inwentaryzacja istniejącego obiektu;
- 4. Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych;
- 5. Warunki techniczne przyłączenia do sieci energetycznej;
- 6. Warunki techniczne przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 7. Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana budynku wykonana przez Pracownię Projektowo-Kosztorysową przy Alej 1000-lecia 30 w Bolesławcu
- 8. Orzeczenie techniczne dotyczące stanu technicznego budynku wykonane przez Edwarda Kościów up. konstr. nr 1554/86;
- 9. Decyzja nr 10/CP/13 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 24-06-2013r.;
- 10. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 9 grudnia 2010 roku w sprawie środowiskowych domów samopomocy;
- 11. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. Nr 75/02 poz.690 z późniejszymi zmianami/;
- 12. Ustawa Prawo Budowlane z dnia 07 lipca 1994 roku z późniejszymi zmianami /Dz.U. Nr 243 poz. 1623 z 2010r/;
- 13. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia /Dz.U. Nr 120/03, poz. 1126/;

14. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego /Dz.U nr 0 poz 462 z 2012r/;
15. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych /Dz.U nr 0 poz 463 z 2012r/;
16. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów /Dz.U. Nr 109 poz. 719/;
17. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej / Dz. U. Nr 121 poz. 1137 z 2003r/;
18. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych /Dz. U. Nr 124, poz. 1030 z 2009r/;
19. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych /Dz. U. Nr 47/03, poz. 401 z dnia 2003r/;
20. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 20 września 2001 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U. 118, poz. 1263 z 2001r);
21. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 marca 2000 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz. U. Nr 26, poz. 313, z późniejszymi zmianami) (Dyrektywa 90/269/EWG dotycząca ręcznych prac transportowych);
22. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 roku w sprawie ogólnych przepisów BHP /Dz. U. Nr 169 poz.1650 z 2003r/;
23. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 30 sierpnia 2004r w sprawie warunków i trybu postępowania w sprawach rozbiórek nieużytkowych lub niewykończonych obiektów budowlanych /Dz. U. Nr 198, poz. 2043 z 2004r/;
24. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach /Dz. U. Nr. 0 poz. 21 z 2013r/;
25. Inne obowiązujące przepisy i normy;

### III. CEL OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany przebudowy z rozbudową i nadbudową wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku położonego przy Al. Jana Pawła II 7/9, na terenie działki nr 165/1 (AM-2, obr. 0018) na potrzeby środowiskowego domu samopomocy dla osób z zaburzeniami psychicznymi w celu wpisania nowej funkcji w nieużytkowany budynek po uprzedniej poprawie standardu obiektu oraz dostosowania go do obowiązujących warunków technicznych.

#### IV. LOKALIZACJA

Budynek zlokalizowany jest w Jeleniej Górze na działce nr 165/1 AM-2, obr. 0018. Dojazd do obiektu zapewniony jest od strony wewnętrznej drogi połączonej z Aleją Jana Pawła II.

Budynek usytuowany południowo-wschodniej części działki. Na działce znajduje się również budynek Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej oraz nieużytkowany budynek po laboratorium szkolnym. Teren działki obsadzony częściowo drzewami. Przy obiekcie znajduje się duży plac przeznaczony na miejsca parkingowe.

Dla przedmiotowej inwestycji wydano Decyzję nr 10/CP/10 o ustaleniu lokalizacji inwestycji publicznej.

Obiekt jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków.

#### V. FUNKCJA ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU

Obiekt do 2004 roku był użytkowany jako laboratorium chemiczne Technikum Chemicznego.

Obecnie obiekt nieużytkowany.

#### VI. OPIS TECHNICZNY ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU

Budynek na planie prostokąta. Część środkowa II kondygnacyjna, częściowo podpiwniczona. Skrzydła parterowe, niepodpiwniczone.

Cześć główna budynku murowana z cegły ceramicznej metodą tradycyjną, nietynkowane od zewnątrz. Przy ścianach szczytowych, dobudówki konstrukcji drewnianej, wykończone tynkiem.

Strop międzypiętrowy o konstrukcji drewnianej.

Stropodach o konstrukcji drewnianej, kryty papą.

Schody wewnętrzne o konstrukcji drewnianej.

Ławy fundamentowe kamienne pod budynkiem zasadniczym i ceglane pod dobudówkami.

#### VII. EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU

##### *1.1. Elewacja*

Ściany zewnętrzna budynku głównego wykończone cegłą licową i częściowo tynkowane zaprawą cem.-wap. oraz malowane. Ściany dobudówek tynkowane zaprawą cem.-wap. oraz malowane.

Cegła elewacyjna w dobrym stanie technicznym, miejscami z nalotem i zabrudzona. Farba elewacyjna łuszczy się. Miejscowe braki tynku i poodparzenia. Zawilgocenia na ścianach zewnętrznych w miejscu uszkodzonych rynien i brakujących rur spustowych. Rynny i rury spustowe z blachy stalowej – bardzo zły stan techniczny

### *1.2. Fundamenty*

Fundamenty kamienne pod budynkiem zasadniczym i ceglane pod dobudówkami. Głębokość posadowienia 1,00-1,10m. Szerokość ław granitowych ok. 80cm. – stan techniczny dobry.

### *1.3. Ściany konstrukcyjne*

Zewnętrzne i wewnętrzne grubości 2 cegieł w dobrym stanie technicznym.

### *1.4. Ściany działowe*

Ściany działowe budynku murowane tradycyjnie z cegły dziurawki. Lokalne uszkodzenia i pęknięcia. Stan techniczny ścian dobry.

### *1.5. Stropy*

Stropy międzypiętrowe drewniane z belek o przekroju 16x20cm ułożonych co 80cm ze „ślepych pułapem”. W części pomieszczeń zgnite, częściowo zawalone. Strop nie spełnia obowiązujących przepisów ppoż. Stan techniczny średni i bardzo zły.

Strop nad piwnicą żelbetowy na belkach stalowych dwuteowych NP120. Belki stalowe całkowicie skorodowane. Stan techniczny zły.

### *1.6. Klatka schodowa*

Klatka schodowa na piętro drewniana, umiejscowiona centralnie w obiekcie. Schody do piwnicy betonowe. Szerokości klatek schodowych nie spełniają obowiązujących warunków technicznych. Stan techniczny klatek średni.

### *1.7. Stropodach*

Stropodach drewniany kryty papą, w wielu miejscach uszkodzony przeciekami z nieszczelnego pokrycia papowego. Strop z belek drewnianych z podsufitką z otynkowanych desek i sufitami podwieszanymi z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu metalowym. Stan stropodachu zły.

### *1.8. Posadzki*

Posadzki na parterze budynku z płytek ceramicznych na zaprawie cementowej ułożone na pierwotnej posadzce ceglanej. Stan techniczny zły.

Posadzki na piętrze z desek, płyt drewnianych, wykładzin PCV i lanego lastryka. Stan techniczny zły.

### *1.9. Okładziny wewnętrzne*

Ściany wewnętrzne w budynku głównym tynkowane zaprawą cem.-wap., ściany w skrzydłach budynku obłożone płytami gipsowo-kartonowymi na placach z kleju gipsowego. W części pomieszczeń na ścianach ułożone płytki ceramiczne. Tynki zawilgocone i nasiąknięte oparami chemikaliów. Miejscowe uszkodzenia Farba w wielu miejscach łuszczy się. Stan techniczny okładzin i tynków zły.



### *1.10. Stolarka*

Stolarka okienna drewniana w złym stanie technicznym.

Stolarka drzwiowa drewniana, ościeżnice drewniane i stalowe – stan techniczny zły

### *1.11. Instalacje*

Rury wodociągowe stalowe ocynkowane, rury kanalizacyjne żeliwne oraz z PCV. Stan techniczny zły.

Instalacja centralnego ogrzewania z rur stalowych częściowo rozebrana. Grzejniki zdemontowane. Przyłącze c.o. prowadzone w kanale od budynku głównego MOPS odcięte (nieczynne). Stan techniczny zły.

Instalacja elektryczna jednofazowa i siłowa. Osprzęt elektryczny zdjęty, przewody elektryczne podtynkowe. Stan techniczny zły

Instalacja odgromowa pozrywana w złym stanie technicznym.

Budynek nie posiada instalacji gazowej.

### **Uwaga:**

Pełnej oceny stanu murów, fundamentów, stropów można dokonać po zbitiu tynków i ściągnięciu okładzin ścian i sufitów, odkopaniu ław, ściągnięciu posadzek.

Stan techniczny ścian nośnych i fundamentów pozwala na wykonanie rozbudowy z przebudową obiektu.

Rozbudowa z przebudową budynku nie powoduje zagrożeń dla bezpieczeństwa użytkowania istniejącego budynku i nie obniża jego przydatności do użytkowania.

## **VIII. OPIS ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

### *1. Istniejący stan zagospodarowania działki*

Budynek zlokalizowany jest w Jeleniej Górze na działce nr 165/1 AM-2, obr. 0018. Dojazd do obiektu zapewniony jest od strony wewnętrznej drogi połączonej z Aleją Jana Pawła II.

Budynek usytuowany południowo-wschodniej części działki. Na działce znajduje się również budynek Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej oraz nieużytkowany budynek po laboratorium szkolnym. Teren działki obsadzony częściowo drzewami. Przy obiekcie znajduje się duży plac przeznaczony na miejsca parkingowe.

Dla przedmiotowej inwestycji wydano Decyzję nr 10/CP/10 o ustaleniu lokalizacji inwestycji publicznej.

Obiekt jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków.

### *2. Projektowane zagospodarowanie działki*

Obiekt zostanie rozbudowany od strony północnej.

Przed i za obiektem zostaną wykonane schody terenowe oraz pochylania dla osób niepełnosprawnych. Wokół budynku zostanie wykonana opaska szer. 60cm.

Wszystkie elementy oraz dojścia zostaną wykonane z kostki betonowej na podsypce cementowo-piaskowej.

Do obiektu zostanie wykonane nowe przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne. Istniejąca kanalizacja deszczowa zostanie wymieniona na nową.

Projektowane zagospodarowanie terenu nie przewiduje konieczności wycinki drzew istniejących.

Obowiązująca linia zabudowy została określona od strony wejścia głównego i jest nie przekroczona przez budynek.

Szerokość elewacji frontowej pozostaje bez zmian.

Maksymalną wysokość zabudowy wyznaczono poziomem najwyższej kalenicy istniejącego budynku i jest nieprzekroczona.

Geometria dachu zostaje zachowana. Rozbudowa przykryta, przedłużeniem dachu istniejącego.

### *3. Infrastruktura obiektu*

#### *a) Zaopatrzenie w energię elektryczną*

Budynek zasilany z istniejącego budynku MOPS, zlokalizowanego w sąsiedztwie.

Ze względu na zwiększenie zapotrzebowania na energię elektryczną uzyskano warunki techniczne przyłączenia dla projektowanego środowiskowego domu samopomocy.

Przyłącze zostanie wykonane przez TAURON Dystrybucja S.A. wg otrzymanych warunków przyłączeniowych. Na elewacji budynku zostanie zabudowany zestaw złączowo-pomiarowy.

Istniejące przyłącze znajdujące się z tyłu obiektu, należy rozebrać.

Szczegóły wykonania według projektu branżowego.

#### *b) Zaopatrzenie w gaz*

W budynku nie projektuje się instalacji gazowej

#### *c) Zaopatrzenie w wodę*

Budynek zasilany z istniejącego przyłącza wodociągowego.

Ze względu na zwiększenie zapotrzebowania na wodę bytową i do celów przeciwpożarowych uzyskano warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej dla projektowanego środowiskowego domu samopomocy.

Przyłącze wykonane rurą PEHD75 wpiętą do sieci wodociągowej Ø315 PE-HD zlokalizowanej na działce nr 166.

Szczegóły wykonania według projektu branżowego.

#### *d) Odprowadzenie ścieków sanitarnych*

Budynek wpięty do kanalizacji sanitarnej.

Ze względu na zwiększenie odprowadzanych ścieków oraz braku lokalizacji istniejącego przyłącza uzyskano warunki techniczne przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej dla projektowanego środowiskowego domu samopomocy.

Zgodnie z otrzymanymi warunkami technicznymi, odprowadzenie ścieków sanitarnych odbywać się będzie do studni zaprojektowanej na kanale sanitarnym K Ø200 na działce nr 153/3. Odprowadzenie ścieków rurą PCV200.

Szczegóły wykonania według projektu branżowego.

*e) Odprowadzenie wód opadowych*

Wody opadowe z dachu oraz terenu odprowadzane do istniejącej na działce kanalizacji deszczowej.

Ze względu na brak lokalizacji na mapie przebiegu odprowadzenia wód opadowych oraz zły stan techniczny instalacji, projektuje się wykonanie nowych przykanalików kanalizacji deszczowej z wpięciem do najbliższej studni zlokalizowanej na działce inwestora. Kanalizacji deszczowa zostanie wykonana z rur PVC 250.

Szczegóły wykonania według projektu branżowego.

*f) Zasilanie energią cieplną*

Budynek obecnie odcięty od węzła cieplnego zlokalizowanego w sąsiednim budynku MOPS..

Projektuje się nowe przyłącze ciepłe z węzła cieplnego zlokalizowanego w sąsiednim budynku. Przyłącze zostanie poprowadzone istniejącym kanałem cieplnym, zlokalizowanym poniżej terenu.

Moc istniejącego węzła cieplnego pozwala na wykonanie rozbudowy instalacji.

Szczegóły wykonania według projektu branżowego.

*g) Kolizje projektowanego zamierzenia z istniejącym uzbrojeniem terenu*

Projektowana przebudowa z rozbudową nie powoduje powstania kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu.

Wszystkie elementy zagospodarowania terenu (dojścia, schody, podjazdy) zaprojektowano z drobnowymiarowej kostki betonowej, pozwalającej na bezproblemowy dostęp do istniejących i projektowanych instalacji przebiegających wzdłuż budynku.

*h) Zagospodarowanie odpadami*

Pojemniki na pojemniki do segregacji odpadów usytuowane są na utwardzonym i ogrodzonym placu na terenie działki Inwestora..

*i) Dostęp do drogi publicznej*

Dostęp do działki istniejącym wjazdem z drogi wewnętrznej od strony Al. Jana Pawła II.

*j) Miejsca postojowe dla samochodów osobowych*

Przy obiekcie istnieje plac postojowy zapewniający wymaganą ilość miejsc postojowych ( 1mp/10 pracowników)..

#### *4. Zestawienie powierzchni*

- Powierzchnia działki – 6433 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia zabudowy – 310,1 m<sup>2</sup> w tym:
  - część istniejąca – 279,6 m<sup>2</sup>
  - część nowoprojektowana – 30,5 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia projektowanego utwardzenia terenu (chodniki, schody, pochylnie) – 174,8 m<sup>2</sup>

Wskaźnik zabudowy dla zabudowy istniejącej i projektowanej nie przekracza 0,3.

Wskaźnik powierzchni czynnej dla działki wynosi powyżej 25%.

#### *5. Dane o ochronie dziedzictwa kulturowego i zabytków*

Obiekt podlega ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece na zabytkami; budynek znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków.

#### *6. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę*

Teren inwestycji położony jest poza wpływem eksploatacji górniczej.

#### *7. Opis oddziaływania obiektu na środowisko*

Prowadzone usługi w obiekcie nie będą emitowały hałasu, zanieczyszczeń powietrza i ziemi.

Planowana przebudowa z rozbudową obiektu nie ma wpływu na stan bezpieczeństwa i przydatności na użytkowanie sąsiadujących działek.

Na etapie projektowania uwzględniono ochronę i poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich występujących w obszarze oddziaływania obiektu, a prowadzona działalność usługowa nie będzie powodować uciążliwości dla środowiska oraz zdrowia ludności i jej ewentualne oddziaływanie nie będzie wykraczać poza granicę działki.

### **IX. WIELKOŚCI CHARAKTERYZUJĄCE OBIEKT**

- powierzchnia zabudowy – 310,1 m<sup>2</sup> w tym:
  - część istniejąca – 279,6 m<sup>2</sup>
  - część nowoprojektowana – 30,5 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa – 321,53 m<sup>2</sup>, w tym:
  - piwnica – 7,7 m<sup>2</sup>
  - parter – 224,6 m<sup>2</sup>
  - I piętro – 89,2 m<sup>2</sup>
- kubatura – 1052,04 m<sup>3</sup>,
- ilość kondygnacji naziemnych – 2,
- ilość kondygnacji podziemnych – 1,

- wysokość – 7,17m,
- kąt nachylenia dachu – 7,2% i 6,1%
- ilość uczestników zajęć – 35 osób
- ilość personelu – 10 osób

**X. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO, SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY ORAZ SPOSÓB SPEŁNIENIA WYMAGAŃ, O KTÓRYCH MOWA W ART. 5 UST. 1 USTAWY PRAWO BUDOWLANE**

*1. Forma architektoniczna i sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy*

Projektowaną rozbudowę zaprojektowano w sposób tworzący spójną całość z istniejącą częścią.

Kolorystyka obiektu uwzględnia walory estetyczne otoczenia i istniejący charakter budynku.

Rozbudowa z przebudową znacząco poprawi funkcjonalność i estetykę obiektu, wpłynie korzystnie na atrakcyjność terenu.

*2. Funkcja obiektu*

Budynek będzie pełnić funkcję środowiskowego domu samopomocy dla osób z zaburzeniami psychicznymi.

*3. Sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art.5 ust.1 Prawa Budowlanego.*

Budynek wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi zaprojektowano, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając :

- spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:
  - bezpieczeństwa konstrukcji,
  - bezpieczeństwa pożarowego,
  - bezpieczeństwa użytkowania,
  - odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
  - ochrony przed hałasem i drganiami,
  - oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród;
- warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie:
  - zaopatrzenia w energię elektryczną, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników,
  - usuwania ścieków i wody opadowej;
- możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego;

- niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich;
- warunki bezpieczeństwa i higieny pracy;
- ochronę obiektów znajdujących się na terenie objętym ochroną konserwatorską;
- odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej;
- poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
- warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy.

## **XI. OPIS ZAKRESU ROZBUDOWY Z PRZEBUDOWĄ**

Od strony północnej zostanie wykonana rozbudowa obiektu w poziomie parteru i I piętra. Rozbudowa kryta stropodachem o konstrukcji drewnianej stanowiącym przedłużenie nad istniejącym budynkiem. Pokrycie z papy termozgrzewalnej na deskowaniu pełnym. Ściany budynku murowane w sposób tradycyjny z bloczków ceramicznych i ocieplone od zewnątrz styropianem.

Obiekt istniejący zostanie przebudowany w poziomie parteru w celu połączenia budynków funkcjonalnie i architektonicznie oraz wpisania nowej funkcji w obiekt. Zostaną w poziomie parteru i I piętra wyburzone częściowo ścianki działowe oraz wykonane nowe otwory drzwiowe i przejścia, po uprzednim założeniu nadproży stalowych. Zostanie wymieniona stolarka okienna i drzwiowa. Nowoprojektowane ścianki działowe zostaną wykonane jako murowane w sposób tradycyjny z bloczków ceramicznych.

Zostaną wymienione stropy.

Istniejąca klatka schodowa zostanie rozebrana. Projektuje się nową klatkę schodową wykonane w technologii żelbetowej oraz pionową platformę dla osób niepełnosprawnych w szybie samonośnym.

Instalacje wod-kan, c.o. i elektryczne zostaną wymienione na nowe.

Zostanie w obiekcie wykonana wentylacja grawitacyjna oraz grawitacyjna wspomagana mechanicznie i wyprowadzona ponad dach.

Istniejące stropodachy zostaną rozebrane i wymienione na nowe z wykonaniem pokrycia z papy.

Wszystkie posadzki z podbudowami zostaną rozebrane i będą wykonane nowe.

Wszystkie okładziny ścian i sufitów zostaną rozebrane i po odgrzybieniu ścian wymienione na nowe.

Istniejące dobudówki zostaną ocieplone metodą BSO.

Teren wokół budynku zostanie utwardzony i wykonane nowe schody terenowe z pochylnią dla osób niepełnosprawnych.

## **XII. OPIS ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNYCH**

W istniejący obiekt wpisano funkcję zgodnie z wymaganiami określonymi Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 9 grudnia 2010r w sprawie środowiskowych domów samopomocy. Zgodnie z ustaleniami z Użytkownikiem obiektu, przyjęto środowiskowy dom samopomocy typu C – dla osób wykazujących inne przewlekłe zaburzenia czynności psychicznych.

W poziomie parteru zaprojektowano część ogólną przeznaczoną dla uczestników zajęć składającą się z toalet dostosowanych dla osób niepełnosprawnych, łazienki, pracowni kulinarnej, plastycznej i komputerowej, sali klubowej pełniącej również funkcję jadalni, pomieszczenia wielofunkcyjnego i sali rehabilitacji ruchowej.

Na piętrze zaprojektowano salę ogólną pełniącą również funkcję salę spotkań z rodziną, pokój poradnictwa indywidualnego pełniący również funkcję pokoju wyciszeń, pokój biurowy, szatnię dla personelu z WC.

Zakłada się że w obiekcie będzie przebywać 35 uczestników, 7 osób zespołu wspierająco-aktywizującego oraz 3 trzy osoby obsługi biurowej.

Rozwiązanie projektowe z funkcjonalnym połączeniem pomieszczeń zostało przedstawione w części graficznej opracowania.

## **XIII. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRAC I ROZWIĄZAŃ**

### **1. Roboty rozbiórkowe.**

W ramach robót rozbiórkowych zostaną rozebrane:

- konstrukcja stropodachów z pokryciem
- ścianki działowe
- kominy
- posadzki z podbudowami
- okładziny ścian i sufitów
- stropy
- tynki zewnętrzne
- obudowa ścian drewnianych przybudówek z supremy
- stolarka drzwiowa i okienna
- wewnętrzne instalacje sanitarne i elektryczne
- wykute nowe otwory drzwiowe i okienne
- rozebranie schodów zewnętrznych
- rozebranie opasek betonowych
- rozebranie utwardzenia terenu z betonu przed budynkiem

Wszystkie prace rozbiórkowe wykonywać za pomocą lekkich narzędzi elektrycznych z zachowaniem szczególnej ostrożności, aby nie uszkodzić partii przewidzianych do pozostawienia.

Zabrania się nadmiernego składowania gruzu z rozbiórki na stropach oraz gwałtownego opuszczania na stropy większych fragmentów rozbieranej konstrukcji. Gruz z rozbiórek należy usuwać z budynku za pomocą tzw. „rękawa” bezpośrednio na środki transportu kołowego, a następnie wywieźć na wysypisko gminne.

Gruz oraz złom należy zagospodarować zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach /Dz. U. Nr. 0 poz. 21 z 2013r/.

## **2. Opinia geotechniczna**

Własności gruntu w miejscu posadowienia obiektu zbadano makroskopowo na podstawie wykonanej odkrywki na głębokość 1,5 m od poziomu istniejącego terenu.

Stwierdzono po zdjęciu humusu:

- podłoże gruntowe zbudowane z rodzimych gruntów mineralnych
- grunt jednorodny, warstwa glin, glin piaszczystych, glin pylastych i glin zwięzłych w stanie twardoplastycznym – symbol gruntu B – grunt spoisty skonsolidowany;
- do głębokości 1,5 m, od poziomu terenu, wody gruntowej w miesiącu lipcu 2013 nie stwierdzono.

Głębokość przemarzania gruntów wynosi w tym rejonie 0,80m.

Do obliczeń przyjąć dopuszczalne naprężenia na grunt 150 kPa.

*Obiekt zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej, natomiast sposób posadowienia określono dla prostych warunków gruntowych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 nr 0 poz. 463)*

## **3. Warunki posadowienia**

Wykopy należy wykonać tak aby nie naruszyć pierwotnej struktury gruntu. Po wykonaniu robót ziemnych wykop powinien odebrać uprawniony geolog potwierdzając parametry gruntu przyjęte w projekcie.

Fundamenty należy posadzić bezwzględnie na warstwach nośnych. W razie stwierdzenia przewarstwień w gruncie oraz występowania słabszego gruntu, należy wybrać je do gruntu rodzimego, a różnicę uzupełnić pospółką żwirowo-piaskową wymieszaną z cementem - 100kg cementu na 1m<sup>2</sup> kruszywa - ubijana warstwami po 20cm do  $I_d=0,6$ .

Fundament nowoprojektowanych ścian w części przylegającej do istniejącego budynku posadzić na głębokości fundamentów istniejących.

Prac przy istniejącym ławach wykonywać ze szczególną starannością, odcinkowo, aby nie naruszyć istniejącej konstrukcji.

Wskazane jest zakładanie fundamentów bezpośrednio po wykonaniu wykopów fundamentowych.



#### **4. Fundamenty**

Istniejące ławy fundamentowe pod istniejące ściany pozostają bez zmian.

Pod posadowienie obiektu zaprojektowano ławy fundamentowe z betonu C20/25. Ławy zbroić podłużnie prętami stalowymi 4Ø12(A0), poprzecznie strzemionami Ø6(A0) co 30 cm.. Fundamenty wykonać na podkładzie betonu z betonu C8/10 gr. min. 10cm.

Pod projektowaną platformę dla osób niepełnosprawnych wykonać płytę fundamentową gr. 30cm z betonu C20/25, zbrojenie w postaci siatki stalowej górą i dołem z prętów #10 co 20 cm (A0) – wymiary zgodnie z wytycznymi dostawcy urządzenia.

Izolacja pionowa – izolacja przeciwwodna - preparat do gruntowania podłoży mineralnych, asfaltowa emulsja anionowa + grubowarstwowa, bitumiczno-kauczukowa masa uszczelniająca z wypełniaczem polistyrenowym.

Izolacja pozioma – izolacja przeciwwodna - wodorozcieńczalna emulsja bitumiczno-kauczukowa do gruntowania podłoży pod samoprzylepne materiały izolacyjne + samoprzylepna izolacja bitumiczna.

#### **5. Ściany przyziemia**

Ściany przyziemia istniejących przybudówek o konstrukcji drewnianej zostaną odkopane, zaizolowane przeciwwilgociowo i ocieplone styropianem ekstrudowanym gr. 12cm.

Ściany nowoprojektowane zewnętrzne przyziemia wykonać jako dwuwarstwowe z bloczków betonowych klasy 15,0MPa gr.20cm na zaprawie murarskiej marki 8MPa z ociepleniem 12cm styropianu ekstrudowanego.

Izolacja pionowa – izolacja przeciwwodna - preparat do gruntowania podłoży mineralnych, asfaltowa emulsja anionowa + grubowarstwowa, bitumiczno-kauczukowa masa uszczelniająca z wypełniaczem polistyrenowym.

Izolacja pozioma – izolacja przeciwwodna - wodorozcieńczalna emulsja bitumiczno-kauczukowa do gruntowania podłoży pod samoprzylepne materiały izolacyjne + samoprzylepna izolacja bitumiczna.

#### **6. Ściany konstrukcyjne**

Ściany zewnętrzne dwuwarstwowe z bloczków ceramicznych pióro+wpust, klasy 15,0MPa gr.18,8cm na zaprawie murarskiej cementowo-wapiennej marki 8MPa z ociepleniem 14cm styropianu.

Ściany wewnętrzne nośne z bloczków ceramicznych pióro+wpust, klasy 15,0MPa gr.18,8cm na zaprawie murarskiej cementowo-wapiennej marki 8MPa. Ściany nowoprojektowane z istniejącymi łączyć za pomocą prętów Ø8 co spoina lub na pełne strzępia.

Zamurowania otworów z cegły pełnej klasy 15,0MPa, na zaprawie murarskiej zwykłej marki 8MPa.

Projektowane przekucia w istniejących ścianach nośnych na drzwi i przejścia wykonywać po zamontowaniu projektowanych nadproży i podciągów ze stali profilowanej. Projektowane podciągi w ścianach należy wykonywać po uprzednim podstemplowaniu stropów po obu stronach ściany. Podciągi należy wykonać zgodnie z przyjętą sztuką budowlaną polegającą na wykonaniu bruzdy z jednej strony ściany i

założenia belki stalowej dwuteowej. W miejscu oparcia belek na murze należy wykonać poduszkę betonową z betonu C12/15 o gr. 10 cm. Przestrzeń między górną stopką belki, a murem należy wypełnić zaprawą cementową. Następnie należy wykonać bruzdę do założenia belek z drugiej strony nowego nadproża. W wykonanej bruzdzie należy założyć następne belki dwuteowe. W razie konieczności przestrzeń między belkami należy wypełnić ceglami pełnymi. Belki należy połączyć ze sobą za pomocą śrub M12 klasy 3.6 co około 50 cm. Po wykonaniu tych czynności można przystąpić do wyburzenia otworu. Belki skrajne oraz dolną stopkę belek środkowych należy owinać siatką „Rabitz” i obrzucić zaprawą cementową.

## **7. Ściany działowe**

Ścianki działowe grubości z bloczków ceramicznych klasy pióro+wpust klasy 10,0MPa gr.11,5cm na zaprawie murarskiej zwykłej marki 8MPa. Ściany nowoprojektowane z istniejącymi łączyć za pomocą prętów Ø8 co spoina lub na pełne strzępia.

Obudowy poziomów, pionów instalacyjnych oraz szachów wykonać z płyt gipsowo – kartonowych wodoodpornych na stelażu z profili stalowych „50” z pokryciem jednostronnym; ocieplenie obudów płytami z wełny mineralnej grub. 5 cm.

## **8. Wieńce, nadproża**

Na ścianach nowoprojektowanych nośnych w miejscu oparcia stropów wykonać wieńce obniżone o wym. 18,8cmx25cm z betonu C20/25, zbrojone podłużnie stalą 4Ø12(AIII) oraz poprzecznie strzemionami Ø6 (A0) co 25cm. W narożach wieńców łączyć podłużne zbrojenie wieńców na zakład na długość 70cm.

Nad otworami w ścianach nowoprojektowanych, nośnych, należy wykonać nadproża systemowe prefabrykowane L19.

Nadproża w ścianach działowych wykonać z kątowników stalowych L50x50x4.

## **9. Podciągi.**

Jako dodatkowe oparcie pod stropy zaprojektowano podciągi żelbetowe z betonu C20/25. Podciągi wykonać zgodnie z rysunkiem szczegółowym w części obliczeniowej.

## **10. Stropy.**

Nowoprojektowane stropy w rozbudowie monolityczne, żelbetowe, płytowe gr. 12cm. Zbrojenie zgodnie z rysunkiem szczegółowym w części obliczeniowej.

Wymieniane stropy wykonać jako stalowo – żelbetowe o konstrukcji nośnej składającej się z prefabrykowanych płyt żelbetowych WPS grubości 8 cm i szerokości 40 cm opartych na belkach z dwuteowników walcowanych normalnych I 180. Długości płyt dostosowane do rozstawu belek stropowych. Oparcie belek w gniazdach wykutych w ścianach. Głębokość oparcia 25cm. Po osadzeniu i zastabilizowaniu belek w gniazdach wolne przestrzenie szczelnie wypełnić betonem drobnoziarnistym C 12/15.

*Długości stalowych belek stropu WPS należy ustalić z pomiarów w naturze uwzględniając konieczne długości oparcia na ścianach.*

Spoiny między płytami i styki z belkami stalowymi wypełnić zaprawą cementową.

Przestrzeni pomiędzy belkami wypełnić styropianem twardym, posadzkowym. Całość zalać nadbetonem C20/25 gr. 5cm zbrojonego siatką z równoczesnym obetonowaniem z obu stron średnika belki stalowej.

Dolne stopki dwuteowników (przed ułożeniem płyt WPS) owinać siatką Rabbita.

### **11. Klatka schodowa.**

Nowoprojektowane klatki schodowa zostanie wykonana jako płytowa gr. 12cm z betonu C20/25 zbrojonego stalą A-III i wsparta na belkach spocznikowych. Szczegóły zbrojenia w części obliczeniowej.

### **12. Stropodach.**

Stropodach wykonać z drewna sosnowego C27 o wilgotności <21%

Drewno należy zaimpregnować dwukrotnie środkiem owado i grzybobójczym oraz ognioochronnym. Preparaty nanosić co 24 godz. i przy tem. >16 C.

Przekroje elementów wg. części graficznej opracowania.

### **13. Pokrycie stropodachu.**

Pokrycie stropodachów wykonać z dwóch warstw papy na deskowaniu pełnym pióro-wpust gr. 22mm. Wskazane jest układanie desek o maksymalnej szerokości do 15 cm, stroną dordzeniową do góry. Wilgotność desek nie powinna być większa niż 21%. Szczeliny pomiędzy deskami nie powinny być większe niż 2 mm. Deski powinny być zaimpregnowane środkiem grzybobójczym i ognioochronnym. Miejsca łączenia desek powinny wypadać na krokwi.

Papa asfaltowa podkładowa - papa na osnowie z tkaniny szklanej z obu stroną powłoką z masy asfaltowej: z asfaltu modyfikowanego SBS z wypełniaczem mineralnym. Strona wierzchnia pokryta jest drobnoziarnistą posypką mineralną, strona spodnia zabezpieczona jest folią z tworzywa sztucznego. Grubość papy 3,8mm. Papa mocowana za pomocą łączników mechanicznych.

Papa asfaltowa wierzchniego krycia - papa na osnowie z włókniny poliestrowej o gramaturze 250 g/m<sup>2</sup> z obu stroną powłoką z masy asfaltowej: z asfaltu modyfikowanego SBS z wypełniaczem mineralnym. Strona wierzchnia pokryta jest gruboziarnistą posypką mineralną oraz wzdłuż jednej krawędzi nałożony jest pasek folii o szerokości ok. 80 mm, strona spodnia jest profilowana i zabezpieczona folią z tworzywa sztucznego. Grubość papy 5,2mm. Papa termozgrzewana.

Warstwa gruntująca - asfaltowy roztwór gruntujący modyfikowany kauczukiem SBS.

W pierwszej kolejności należy wykonać wszelkie prace wstępne tj. zamontować niezbędne obróbki blacharskie, haki rynnowych itp. Następnie połączyć dachową należy pokryć papą.

Papę podkładową należy układać pasami równoległymi do okapu, przybijając i sklejjając ją na zakładach (np. lepikiem na zimno). Zakłady podłużne powinny wynosić 8-10 cm, poprzeczne 12-15 cm.

Zakłady podłużne papy wierzchniego krycia powinny być przesunięte w stosunku do zakładów podłużnych papy podkładowej o połowę szerokości rolki.

Zakłady poprzeczne papy wierzchniego krycia powinny być przesunięte w stosunku do zakładów poprzecznych papy podkładowej o połowę długości rolki.

Przy bocznych krawędziach dachu (szczytach) obróbki należy montować na papę podkładową, a przy okapie pod papą.

Wokół kominów i przy ścianach ułożyć kliny styropianowe 10x10cm laminowane papą i wykonać obróbki z dwóch warstw papy wywiniętych na wysokość min. 35cm. Górną krawędź obróbki mocować za pomocą listwy dociskowej.

#### **14. Wentylacja i kominy.**

Wentylacja w budynku II kondygnacyjnym wykonana z rur spiro Ø120 i Ø140. W pomieszczeniach WC, łazienki i pom. gospodarczym stosować wentylatory łazienkowe zintegrowane z oświetleniem lub wyposażone w czujnik ruchu. Kanały wentylacyjne obudowane płytami gipsowo – kartonowymi wodoodpornych na stelażu z profili stalowych „50” z pokryciem jednostronnym; ocieplenie obudów płytami z wełny mineralnej grub. 5 cm.

Nowoprojektowane kominy wentylacyjne wykonać o konstrukcji lekkiej z kątowników stalowych L50x50x4 obudowanych płytami OSB3 gr. 2x22mm. Wykończyć tynkiem cienkowarstwowym na siatce i obłożyć płytkami klinkierowymi. Ocieplenie kanałów wentylacyjnych z wełny mineralne gr. 5cm. Czapy wykonać z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,7mm..

Wentylacja grawitacyjna, w części parterowej budynku wspomagana turbowentami hybrydowymi. Nowoprojektowane kanały wentylacyjne wykonać z rur dwuściennych izolowanych Ø150/250 i Ø200/300.

#### **15. Rynny i rury spustowe, obróbki blacharskie, wycieraczki.**

Rynny i rury spustowe wykonać z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,7mm.

Pasy nadrynnowe, podrynnowe i obróbki blacharskie wykonać z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,7mm.

Przed wejściami do obiektu zamontować wycieraczki złożone z płaskowników nośnych połączonych płaskownikami poprzecznymi. Kratownica wciskana, cynkowana ogniowo. Wielkość oczka 34 x 11 mm, grubość płaskownika nośnego 30 x 2 mm. Montaż we wnęce razem z ramą spawaną, cynkowaną ogniowo

Wewnątrz obiektu zamontować wycieraczkę czyszczącą wykonaną z pełnych profili aluminiowych wypełnionych odpowiednimi wkładami czyszczącymi, przeznaczonymi do obiektów o dużym natężeniu ruchu. Mocowana we wnęce razem z ramką z kątownika aluminiowego.

## 16. Okładziny wewnętrzne ścian.

Wszystkie ściany należy osuszyć, oczyścić szczotkami stalowymi, odgrzybić i zdezynfekować.

Na ścianach wykonać tynki cementowo-wapienne wykończone gładzią gipsową.

Tynki malowane farbami silikonowymi.

Ściany w WC i łazience wykończyć płytkami ceramicznymi na pełną wysokość.

Przy umywalce i zlewie technicznym wykonać fartuchy z płytek ceramicznych na wysokość 1,50m i szerokość 0,8m

Za szafkami w pracowni kulinarnej ułożyć płytki ceramiczne na wysokość 1,50m.

## 17. Sufity.

W pomieszczeniach nad którymi znajduje się stropodach wykonać sufity z płyt gipsowo-kartonowych ognioodpornych na stelażu metalowym, podwójnym krzyżowym. Klasa odporności ogniowej stropu musi wynosić REI60. Powyżej sufitów podwieszanych umieścić ocieplenie z 22 cm wełny mineralnej o  $\lambda_D = 0,035 \text{ W/mK}$ .

W pomieszczeniach nad którymi znajduje się strop z płyt WPS wykonać tynki cementowo-wapienne wykończone gładzią gipsową.

Sufity malowane farbami silikonowymi.

## 18. Posadzki.

W przedsionku i klatce schodowej ułożyć płytki gresowe, antypoślizgowe. W WC, łazienkach i kuchni ułożyć płytki ceramiczne antypoślizgowe.

W pozostałych pomieszczeniach ułożyć wykładzinę homogeniczną, winylową przeznaczoną do obiektów użyteczności publicznej o dużym natężeniu ruchu.

Dane techniczne wykładziny:

Klasyfikacja użytkowa	EN 685 Komercyjna Przemysłowa	Klasy: 34 43
Grubość całkowita	EN 428	>3.3 mm
Grubość warstwy użytkowej	EN 429	>0.90 mm
Waga całkowita	EN 430	3560 g/m <sup>2</sup>
Zabezpieczenie poliuretanowe	x	TAK – wzmocnienie poliuretanem TOPCLEAN XP PUR
Zabezpieczenie przeciw grzybom i bakteriom	EN ISO 846	TAK – SANITIZED treatment
Grupa ścieralności	EN 660-1	Grupa T, ubytek $\leq 0.04 \text{ mm}$
Wgniecenie reszkowe	EN 433	$\leq 0.10 \text{ mm}$
Odporność na nacisk punktowy	EN 424	Odporna

Oddziaływanie krzesła na rolkach	EN 425	Odporna
Stabilność wymiarów	EN 434	$\leq 0.10 \%$
Zwijanie się po działaniu ciepła	EN 434	$\leq 8 \text{ mm}$
Klasa ogniotrwałości	EN 13501-1	Bfls1
Właściwości antypoślizgowe	DIN 51130 EN 13893	R9 $\geq 0.3$
Właściwości antystatyczne	EN 1815	$< 2 \text{ kV}$
Absorpcja akustyczna	EN ISO 140-8 EN ISO 717/2 $\Delta L_w$	+ 17 dB
Odporność barwy na światło	EN ISO105-B02	$\geq 6$
Odporność chemiczna	EN 423	Wysoka odporność
Przewodzenie ciepła	EN 12524 DIN 52612	0.04 m <sup>2</sup> K/W nadaje się na podłogi z ogrzewaniem podłogowym do temperatury 27°C

Cokoliki wys. 10cm wykonać z takiego materiału z jakiego jest wyłożona posadzka.

W pomieszczeniu piwnicy wykonać posadzkę betonową i ułożyć pł. gresowe, antypoślizgowe.

We wszystkich pomieszczeniach „mokrych”, przed położeniem posadzek, wykonać warstwę izolacji przeciwwodnej z elastycznej powłoki izolacyjnej.

### **19. Stolarka okienna**

Stolarki okienne z drewna iglastego np. drewna sosnowego zespolonego, klejone warstwowo (minimum trzy warstwy) jednoramowe, rozwierane i uchylno-rozwierane., w kolorze białym o współczynniku  $U_{\max}=1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Wzory i podział okien według stanu istniejącego.

Drewno do produkcji okien ma być z najlepszego gatunku z impregnowanego drewna iglastego. Podczas procesu technologicznego z drewna maja zostać wycięte jego wady, jak również poddane klejeniu warstwowemu (minimum trzy warstwy). Do klejenia należy stosować klej o najwyższej klasie odporności na wodę oraz wysokiej odporności na temperaturę. Zastosowane drewno ma być wysuszone w celu uzyskania doskonałego materiału o wysokich walorach ekologicznych i estetycznych przy wykluczeniu zmian wymiarów i kształtu drewna pod wpływem zmian wilgotności.

Ościeżnice i skrzydła mają być łagodnie profilowane na krawędziach co zapewni lepsze zabezpieczenie farby, a przez to dłuższą żywotność okien. Skrzydła okienne mają posiadać automatyczne nawiewniki powietrza.

W procesie malowania należy wykorzystać farby ekologiczne akrylowe. Farby te są wodorozcieńczalne, przez co nie powodują skażenia środowiska.

Wszystkie elementy malowane 3-stopniowo:

- 1 - impregnowanie,
- 2 - malowanie farbą podkładową,
- 3 - malowanie farbą nawierzchniową,

Malowanie stolarki ma odbywać się w zakładzie produkcyjnym, co da pewność odpowiedniej jakości pokrycia, a także zabezpieczenia wszystkich powierzchni pod okuciami, szyba, uszczelka, a także powierzchni znajdujących się w ścianie. Da to znaczne przedłużenie żywotności wyrobu. W razie konieczności należy nanieść farbę pędzlem w kolorze białym.

Okna powinny posiadać izolacyjność akustyczną o wskaźniku  $R_w=30-35\text{dBA}$  (wg starej normy), a według nowej  $R_w$  w przedziale 25-32 dBA. Wartość współczynnika należy przyjąć dla całego okna, a nie tylko dla szyby. Okna należy wykonać w klasie infiltracji od 2 do 4. Im niższa, tym przepuszczalność powietrza jest mniejsza.

Okna mają posiadać okucia obwiedniowe. Okucia te są: uchylne, rozwierane, uchylno-rozwieralne.

Wszystkie elementy okucia mają umożliwić regulację położenia skrzydła w stosunku do ościeżnicy.

Okucia mają być wyposażone w:

- mikrowentylację - tj. specjalne uchylenie skrzydła okna przy ustawieniu klamki w położeniu  $45^\circ$  zapewniające prawidłową wentylację w pomieszczeniach bez wentylacji mechanicznej,
- zabezpieczenie przed niewłaściwym użyciem. Skonstruowane tak, że przy normalnym użytkowaniu wszystkie błędy obsługi pomiędzy pozycją rozwartą i uchylną są redukowane. Nie można uchylić okna, które jest w pozycji rozwartej i odwrotnie,
- zabezpieczenie przed zamknięciem pod wpływem przeciągu w pozycji uchylnej.
- zabezpieczenie przed samoczynnym zamknięciem w pozycji rozwieranej przez wyposażenie w zatrzaśki oraz w zewnętrzny uchwyt pozwalający na zamknięcie drzwi balkonowych,
- mają posiadać III stopień zabezpieczenia – trzy miejsca zaryglowania (z blokadą otwierania okna od wewnątrz) z pozostawieniem możliwości pełnego (kontrolowanego) ich otwarcia w celu umycia okien,
- zawiasy dwupuszkowe oraz komplet osłonek mają być w kolorze klamki

Uszczelki mają być wysoko-elastyczne, uszczelki piankowe o profilu pełnym, pomiędzy skrzydłem, a ościeżnicą. Uszczelka ta ma zachować swoją sprężystość w bardzo niskich temperaturach oraz nie reagować z zastosowanymi lakierami. Uszczelki mają zapewnić po zamknięciu okna odpowiednią szczelność i redukcję hałasu, co wpłynie na zmniejszenie strat ciepła oraz komfort przebywania ludzi w pomieszczeniu.

Szyby mają być najwyższej jakości ze szkła typu FLOAT, hermetyczne szyby zespolone jednokomorowe 4/16/4 mm, termoizolacyjne bezbarwne (neutralne), współczynnik dla pakietu szyb  $U_{\max}=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Okna mają posiadać urządzenia pozwalające otwieranie górnych skrzydeł okiennych z poziomu podłogi.

Wszystkie okna wyposażać dodatkowo w nawiewnik higrosterowane.

Parapety wewnętrzne przy oknach drewnianych należy wykonać z drewna iglastego klejonego, malowane farbą akrylową w kolorze analogicznym do koloru stolarki.

Szyby w oknach WC zlokalizowanych na parterze oklejone folią mleczną.

Parapety zewnętrzne przy oknach nowoprojektowanych i w przybudówkach z płytek klinkierowych.

## **20. Stolarka drzwiowa**

Drzwi zewnętrzne przeznaczone do obiektów użyteczności publicznej. Rama skrzydła wykonana z trójwarstwowej klejonki drewna dębowego. W ramie skrzydła osadzony wodoodporny panel termoizolacyjny. W dolnej części skrzydła zamontowany okapnik drewniany. Ramiak zewnętrzny pomalowany w kolorze skrzydła. Podwójna przyłga skrzydła na trzech krawędziach: dwóch pionowych i górnej poziomej. Powierzchnia drzwi zabezpieczona ekologicznymi lakierami wodnymi przeznaczonymi do stosowania na zewnątrz. Ościeżnica z drewna dębowego, klejonego trójwarstwowo. Szyby termoizolacyjne, bezpieczne w klasie P2 od wewnątrz i zewnątrz. Dwa zamki patentowe, klamka z szyldem, samozamykacz. Skrzydło podstawowe w świetle 100cm. Drzwi w klasie antywłamaniowej C.

Drzwi wewnętrzne przeznaczone do obiektów użyteczności. Skrzydło płaskie w okleinie drewnopodobnej. Wypełnienie skrzydeł płyta wiórowa ułożona warstwowo i/lub szyby bezpieczna w klasie P2. Ościeżnica MDF stała. Zamek patentowy lub łazienkowy, klamka z szyldem. Drzwi do łazienek wyposażać w otwory wentylacyjne.

Drzwi na klatkę schodową o odporności ogniowej EIS30.

Drzwi do pom. higieniczno-socjalnych wyposażone w otwory wentylacyjne 0,022m<sup>2</sup>

Wszystkie drzwi do pokoi biurowych i pracowni o izolacji akustycznej 32dB.



## **21. Balustrady**

Balustrada na nowoprojektowanej klatce schodowej o wys. 1,10m ze stali nierdzewnej, mocowane do schodów. Maksymalny prześwit lub wymiar otworu pomiędzy elementami wypełnienia balustrady nie może przekraczać 12cm. Szerokość pomiędzy wewnętrzną krawędzią balustrady, a wykończoną ścianą musi wynosić min. 1,40m.

Poniżej wzór balustrady:



## **22. Parapety wewnętrzne.**

Parapety wewnętrzne wykonać z drewna klejonego sosnowego w kolorze białym.

## **23. Wyposażenie łazienki dla osób niepełnosprawnych**

- Umywalka dla osób niepełnosprawnych (bateria lekarska).
- Miska ustępowa kompaktowa o wysokości 46cm dla osób niepełnosprawnych.
- Dwa uchwyty przy umywalce:
  - uchwyt ścienny uchylny, łukowy o długości 60cm
- Dwa uchwyty przy misce ustępowej:
  - uchwyt ścienny uchylny, łukowy o długości 85cm
  - uchwyt ścienny stały, kątowny 90 o wymiarach 30x60cm
- Brodzik kwadratowy 90x90cm o głębokości 3,5cm, osadzony równo z posadzką.
- Poręcz prysznicowa o dł. 76cm x 76cm.
- Siedzisko prysznicowe uchylne bez oparcia.
- Wieszak zasłony prysznicowej + zasłonka biała.
- Lustro uchylne

## 24. Wyposażenie toalet dla osób niepełnosprawnych

- Umywalka dla osób niepełnosprawnych (bateria lekarska).
- Miska ustępowa kompaktowa o wysokości 46cm dla osób niepełnosprawnych.
- Dwa uchwyty przy umywalce:
  - uchwyt ścienny uchylny, łukowy o długości 60cm
- Dwa uchwyty przy misce ustępowej:
  - uchwyt ścienny uchylny, łukowy o długości 85cm
  - uchwyt ścienny stały, kątowy 90 o wymiarach 30x60cm
- Lustro uchylne

## 25. Winda platformowa dla osób niepełnosprawnych

Rodzaj napędu	Śrubowy
Typ urządzenia	Platforma pionowa do transportu osób niepełnosprawnych na wózkach wraz z konstrukcją szybu i obudową
Sterowanie	Przyciskowe, ciągłe
Udźwig	400 kg lub 3 osoby
Prędkość	0,06 m/s
Ilość przystanków	2
Wysokość podnoszenia	2,9m
Głębokość podszybia	60 mm podszybie
Wysokość nadszybia	2300 mm
Wymiary szybu	Ssz = max.1400 x Gsz = max.1600 mm
Rodzaj szybu	Konstrukcja samonośna, stalowa, mocowana do podestów przystanków, obudowana: <input type="checkbox"/> 2 ściany panelami pełnymi, szklanymi w ramach (kolor standardowy RAL 9006*)
Wymiary platformy	Sp = min. 900 x Gp = min. 1400 mm
Platforma	<input type="checkbox"/> rozmieszczenie drzwi jednostronne <input type="checkbox"/> ściana do wysokości 1100 mm platforma malowana proszkowo (kolor standardowy – RAL 9006*) <input type="checkbox"/> Podłoga wyłożona blachą ryflowaną <input type="checkbox"/> Sygnalizacja przeciążenia oraz alarm na platformie <input type="checkbox"/> Moduł komunikacji ze służbami ratowniczymi (wymaga doprowadzenia linii telefonicznej)
Wymiary drzwi przystankowych	Sd = 900 x Hd = 2000 mm – szt. 2
Rodzaj drzwi	Wychylne, jednoskrzydłowe
Napęd drzwi i zabezp.	Otwierane ręcznie z samodomykaczem
Drzwi kabinowe	brak
Drzwi przystankowe	aluminiowe, przeszklone (kolor standardowy – RAL 9006)
Wykonanie	Wewnętrzne
Zasilanie	jednofazowe 230 V z falownikiem (łagodny start i zatrzymanie)
Pobór mocy	1,5 kW
Wyposażenie dodatkowe	<input type="checkbox"/> Kontrola dostępu – wyłączenie zasilania za pomocą pilota <input type="checkbox"/> Elektryczny zjazd awaryjny

**Informacje dodatkowe:**

☐ Urządzenie zgodne z nową Dyrektywą Maszynową 2006/42/WE

Fundament żelbetowy gr. 30cm wykonany zgodnie z wytycznymi dostawcy urządzenia.

Zasilanie wykonać zgodnie z wytycznymi dostawcy urządzenia.

**Uwaga:**

Po zakończeniu prac należy wykonać odbiór urządzenia i uzyskać decyzję z UDT dopuszczające urządzenie do eksploatacji.

**26. Elewacja drewnianej dobudówki i rozbudowy.**

Ściany drewnianych dobudówek i nowoprojektowane ściany zostaną ocieplone w technologii bezspoinowego systemu ociepleń (BSO). Jego wykonanie polega na przymocowaniu do ścian zaprawą klejącą i łącznikami z trzpieniem stalowym płyt ze styropianu grubości 14 cm, wzmocnieniu ich siatką z włókna szklanego zatopioną w zaprawie klejącej.

Ściany w poziomie przyziemia wykończone płytkami kamiennymi zbliżonymi kolorystycznie do kamienia na cokół budynku istniejącego. Reszta ściany wykończona tynkiem silikatowym w kolorze szarobiałym.

Przyklejanie płyt styropianowych należy rozpocząć od dołu za pomocą odpowiednio zamocowanej szyny startowej. Wszystkich krawędzie i narożniki należy wzmocnić kątownikami aluminiowymi z welonem z siatki. Nad cokołem należy użyć dwóch warstw siatki z włókna szklanego do wysokości 2,0m nad poziom terenu.

**27. Elewacja ceglana**

Przed przystąpieniem do jakichkolwiek prac elewacyjnych należy szczelnie osłonić szyby okienne i nowe ramy przy wymienionych oknach.

1. Po ustawieniu rusztowań należy przejrzeć elewację i zlokalizować miejsca silnego osłabienia cegły. Należy przejrzeć głównie partie z wysoleniami, zaciekami, partie przyrynnowe, partie z odpryskami, fragmenty z dużymi ubytkami, partie pod i nad okienne. Należy przyjąć przynajmniej 30% powierzchni cegły do wzmocnienia. Do wzmocnienia należy użyć preparatu opartego na estrach kwasu ortokrzemowego spełniającego wymagania hydrofilności – przez nanoszenie pędzlem lub rozpylaczem. Po wzmocnieniu materiału należy odczekać ok. 21 dni w rejonach wzmacnianych przed przystąpieniem do dalszych prac w celu właściwej reakcji wzmacniającej. Jeżeli zniszczenia cegły są duże (kruszy się bardzo mocno, pęka pod dotknięciem, ma zniszczone 10% lica należy ją usunąć i wstawić cegłę licową dopasowaną parametrami do materiału oryginalnego (kolorem, fakturą oraz właściwościami fizykomechanicznymi).

2. Przed przystąpieniem do prac konserwatorskich należy osłonić szczelnie folią wszystkie okna elewacyjne.

3. Należy usunąć niepotrzebne okablowanie z elewacji natomiast konieczne okablowanie do pozostawienia wkuć poziomo w spoinę.

4. Miejsca zaatakowane przez glony, charakteryzujące się zielonymi przebarwieniami cegły, głównie w partiach cokołowych i przyrynnowych należy zdezynfekować. Miejsca bardzo silnie zaatakowane należy nasycić dwukrotnie przez natrysk spryskiwaczem lub przez nasycenie pędzlem.

5. Całość elewacji należy umyć bardzo dokładnie przegrzaną parą wodną jednorazowo przy użyciu 1-1,5% kwasu HF (bezwzględnie nie zwiększać stężenia) lub gotowym preparatem. Bardzo ważne jest przestrzeganie reżimu technologicznego. Tam, gdzie nawarstwienia są wyjątkowo trwałe i zbite (gips) należy oczyścić je przez oczyszczanie ścierniwem (dobranie ścierniwa o odpowiedniej twardości, granulacji, kształtu ziaren na podstawie prób) tych miejsc. Należy użyć maszyny do czyszczenia o regulowanym ciśnieniu, tak, aby nie zniszczyć powierzchni cegieł. Zabieg powinien wykonywać przeszkolony operator piaskarki (nie należy myć kwasem HF elementów glazurowanych).

6. Pomimo, iż zasolenie cegły jest niewielkie, w trakcie mycia i wysychania materiału można naruszyć sole z głębszych por materiału. Jeżeli taki proces nastąpi objawiając się w trakcie wysychania białymi nalotami solnymi (uwaga: zwrócić szczególną uwagę na partie przyrynnowe, w okolicach gzymsów dzielących, oraz partie nad i pod okienne gdzie silne zawilgocenia mogły spowodować zwiększone zasolenie i większą penetrację soli) należy w pierwszej kolejności usunąć je mechanicznie poprzez zmiecenie pędzlem, a dalej na te miejsca należy nałożyć okłady z bentonitu i piasku w proporcjach 1:6 narzucając je mechanicznie pistoletem grawitacyjnym i osłonić miejsca okładów folią i pozostawić do całkowitego wyschnięcia. Należy użyć granulacji piasku szklarskiego poniżej 0,125 mm. W razie konieczności okłady należy powtórzyć. W ten sposób cegłę poddamy odsalaniu metodą swobodnej migracji soli do rozszerzonego środowiska.

7. Widoczne są partie na wszystkich elewacjach gdzie występują wyraźne zaplamienia solne. Te fragmenty należy obłożyć okładem z bentonitu i piaski szklarskiego w proporcjach 1:6, lub z pulpy i piasku szklarskiego narzucając okład pistoletem grawitacyjnym. Okład należy pozostawić do całkowitego wyschnięcia.

8. Należy usunąć wszelkie korodujące kotwy żelazne oraz kraty okienne.

9. Wszystkie cegły z silnymi ubytkami, spękaniem uszkodzeniami powierzchni należy wymienić wstawiając albo całą cegłę albo lico cegły zdrowej z ceramiki dopasowanej kolorystycznie do cegły elewacyjnej na zaprawie trasową. Bardzo drobne ubytki należy uzupełnić zaprawą mineralną cegłopodobną o drobnym kruszywie, tak, aby wpasowała się w cegłę XIX wieczną.

10. Partie ceglane zasmarowane zaprawą po obróbkach podczas wstawiania nowych okien należy oczyścić mechanicznie lub przez czyszczenie ściernie, a miejsca ubytków uzupełnić zaprawą mineralną cegłopodobną.

11. Spoiny, które ulegną wykruszeniu podczas mycia ciśnieniowego elewacji należy pogłębić, a pozostałe, wtórne, cementowe, które położono na spoinę oryginalną, wykuć i wypełnić wszystkie fugi pod kolor i fakturę

oryginalnej spoiny z materiału trasowo-wapiennego Należy wykonać próby na elewacji przed ostatecznym położeniem na całości

12. Szczeliny i spękania w murze należy wypełnić zaprawą mineralną iniekcyjną spełniającą wymogi konserwatorskie czyli cechy wytrzymałościowe, wysoką nasiąkliwość, zdolność niewielkiego spęczniania. W miejscu większych pęknięć, w spoinie poziomej umieścić pręt ze stali nierdzewnej o średnicy 10mm.

13. Całość elewacji ceglanej należy zahydrofobizować przez głęboki natrysk dwukrotny i następnie zaimpregnować olejkami do klinkieru.

14. Z fragmentów tynkowanych jak blendy elewacyjne, naczółki okienne i podobne należy skuć cały tynk do powierzchni cegły

- Należy pogłębić spoinę pomiędzy cegłami na głębokość 5mm do 1cm przed narzuceniem pierwszej warstwy tynku podkładowego
- Osłabione, osypujące się cegły powyżej 30% osłabienia materiału należy wymienić na nowe. Pozostałe materiały przy mniejszych stopniu dezintegracji materiału należy wzmocnić preparatem specjalistycznym. Należy przyjąć 5% wymiany cegły, oraz 10% wzmocnienia powierzchni.
- Jeżeli pod powierzchnią skutego tynku pokażą się rysy i spękania konstrukcyjne należy je wypełnić zaprawą specjalistyczną do spękań.
- Jako tynk podkładowy na zakonserwowane podłoże ceglane należy narzucić zaprawę trasową do wstępnej obrzutki - po związaniu jest w pełni przesiąkliwa i zawiera spoiwa odporne na obecność soli. Warstwę należy zarzucić w formie tzw. obrzutki brodawkowej – pozostają prześwity w narzuconej powierzchni. Warstwa ma grubość ok. 5mm.
- Jako drugą warstwę tynku należy położyć materiał lekki, wapienno-trasowy o dużej paropszepuszczalności i niskim skurczu, o wytrzymałości ok. 3MPa. Grubość warstwy ok. 1,5cm.
- Nawierzchniowo należy szpachlę renowacyjną o kruszywie ok. 1mm barwioną w masie na kolor szarobiały. Grubość warstwy ok. 3-4mm.
- Po założeniu tynku całość należy zabezpieczyć preparatem na bazie niskolepkich żywic krzemoorganicznych.

*UWAGA: Wszystkie prace wykonywać za pomocą specjalistycznych materiałów do prac konserwatorskich, przez firmę z dużym doświadczeniem z wykonywaniem tego typu prac (elewacje ceglane).*

# XIV. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ ZE STANDARDEM WYKOŃCZENIA

PIWNICA				
Nr.pom.	Nazwa pom.	pow. [ m2]	Rodzaj wykończenia	
			Posadzki	Ścian
01.	KOMUNIKACJA	7,7 m2	Pł. ceram.	Farba silikonowa
RAZEM		7,7 m2		
PARTER				
Nr.pom.	Nazwa pom.	pow. [ m2]	Rodzaj wykończenia	
			Posadzki	Ścian
01.	PRZEDSIONEK	6,9 m2	Pł. gresowe	Farba silikonowa
02.	KOMUNIKACJA	15,2 m2	Heterogeniczna wykładzina winylowa	Farba silikonowa
03.	KOMUNIKACJA	7,4 m2	Heterogeniczna wykładzina winylowa	Farba silikonowa
04.	WC NIEPEŁNOSPRAWNYCH	8,3 m2	Pł. ceram.	Pł. ceram.
05.	WC NIEPEŁNOSPRAWNYCH	7,9 m2	Pł. ceram.	Pł. ceram.
06.	POM. GOSPODARCZE	3,4 m2	Pł. ceram.	Farba silikonowa/ Pł. ceram.
07.	ŁAZIENKA	9,3 m2	Pł. ceram.	Pł. ceram.
08.	WC	4,0 m2	Pł. ceram.	Pł. ceram.
09.	JADALNIA / SALA KLUBOWA	52,9 m2	Heterogeniczna wykładzina winylowa	Farba silikonowa
10.	PRACOWNIA KULINARNA	10,4 m2	Pł. ceram.	Farba silikonowa/ Pł. ceram.
11.	PRACOWNIA PLASTYCZNA	10,6 m2	Heterogeniczna wykładzina winylowa	Farba silikonowa
12.	POM. WIELOFUNKCYJNE	32,5 m2	Heterogeniczna wykładzina winylowa	Farba silikonowa
13.	PRACOWNIA KOMPUTEROWA	18,7 m2	Heterogeniczna wykładzina winylowa elektrostatyczna	Farba silikonowa
14.	SALA REHABILITACJI RUCHOWEJ	22,9 m2	Heterogeniczna wykładzina winylowa.	Farba silikonowa
15.	MAGAZYNEK	3,5 m2	Pł. gresowe	Farba silikonowa
16.	KL. SCHODOWA	10,7 m2	Pł. gresowe	Farba silikonowa
RAZEM		224,6 m2		

<b>I PIĘTRO</b>				
Nr.pom.	Nazwa pom.	pow. [ m2]	Rodzaj wykończenia	
			Posadzki	Ścian
101.	KL. SCHODOWA	23,6 m2	Pł. ceram.	Farba silikonowa
102.	KOMUNIKACJA	10,2 m2	Heterogeniczna wykładzina winyłowa.	Farba silikonowa
103.	SZATNIA PERSONELU	3,2 m2	Heterogeniczna wykładzina winyłowa.	Farba silikonowa
104.	WC PERSONELU	4,6 m2	Pł. ceram.	Pł. ceram.
105.	SALA OGÓLNA / SALA SPOTKAŃ Z RODZINĄ	13,9 m2	Heterogeniczna wykładzina winyłowa.	Farba silikonowa
106.	POKÓJ PORADNICTWA INDYWIDUALNEGO / POKÓJ WYCISZEŃ	15,2 m2	Heterogeniczna wykładzina winyłowa.	Farba silikonowa
107.	POKÓJ BIUROWY	18,5 m2	Heterogeniczna wykładzina winyłowa.	Farba silikonowa
<b>RAZEM</b>		<b>89,2 m2</b>		

#### **XV. DOSTOSOWANIE OBIEKTU DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.**

W przebudowywanych pomieszczeniach nie ma barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych. Drzwi, przez które jest przewidziany ewentualny ich ruch , będą miały szerokość 1,0m.

W obiekcie zaprojektowano zainstalowanie platformy pionowej o wym. min. 1,40x0,90m o napędzie elektrycznym, w szybie samonośnym.

#### **XVI. ROZWIĄZANIE ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO**

Obiekt wyposażony będzie w instalację wodociagową zimnej i ciepłej wody użytkowej, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, elektryczną gniazd wtykowych i oświetlenia, teleinformatyczną. Wszystkie instalacje zapewniają użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem. Szczegółowe opisy instalacji znajdują w załączonych opracowaniach branżowych.

## XVII. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

Norma na obliczanie wsp. przenikania ciepła:	PN-EN ISO 6946	
Norma na obliczanie projekt. obciążenia cieplnego:	PN-EN 12831:2006	
Norma na obliczanie E:	PN-B-02025	
<b>Dane klimatyczne:</b>		
Projektowa temperatura zewnętrzna $\Theta_e$ =	-20	°C
Średnia roczna temperatura zewnętrzna $\Theta_{m,e}$ :	7,6	°C
Stacja meteorologiczna:	Jelenia Góra	
<b>Podstawowe wyniki obliczeń budynku:</b>		
Powierzchnia ogrzewana budynku $A_h$ =	313,8	m <sup>2</sup>
Kubatura ogrzewana budynku $V_h$ =	966,0	m <sup>3</sup>
Projektowa strata ciepła przez przenikanie $\psi_T$ =	20648	W
Projektowa wentylacyjna strata ciepła $\psi_V$ =	24769	W
Całkowita projektowa strata ciepła $\psi$ =	45331	W
<b>Wskaźniki i współczynniki strat ciepła:</b>		
Wskaźnik $\psi_{H,L}$ odniesiony do powierzchni =	145,4	W/m <sup>2</sup>
Wskaźnik $\psi_{H,L}$ odniesiony do kubatury =	46,9	W/m <sup>3</sup>

Roczne zapotrzebowanie na ciepło do ogrzewania $Q_h$	271,69	GJ/rok
Roczne zapotrzebowanie na ciepło do ogrzewania $Q_h$	75469	kWh/rok
Wskaźnik sezonowego zapotrzebowania na ciepło EA:	871,3	MJ/(m <sup>2</sup> *rok)
Wskaźnik sezonowego zapotrzebowania na ciepło EA:	242,0	kWh/(m <sup>2</sup> *rok)
Wskaźnik sezonowego zapotrzebowania na ciepło EV:	281,2	MJ/(m <sup>3</sup> *rok)
Wskaźnik sezonowego zapotrzebowania na ciepło EV:	78,1	kWh/(m <sup>3</sup> *rok)

## XVIII. DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

### 1. Odprowadzanie ścieków

Nie przewiduje się zmian w odprowadzanych ściekach sanitarnych.

### 2. Odpady stałe

Nie projektuje się wewnętrznych urządzeń na odpady i nieczystości stałe. Pojemniki na odpady stałe znajdować się będą na terenie działki.



3. *Emisja hałasów oraz wibracji*

Projektowany obiekt nie wprowadza emisji hałasów i wibracji.

4. *Odprowadzenie wód opadowych*

Odprowadzenie wód opadowych na dotychczasowych warunkach do kanalizacji deszczowej.

5. *Interes osób trzecich*

Obiekt podlegający opracowaniu nie wprowadza naruszenia interesu osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

6. *Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne*

Projektowana Inwestycja nie ma negatywnego wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

XIX. INFORMACJA O ZASTOSOWANIU ŹRÓDEŁ ENERGII ODNAWIALNEJ.

W oparciu o artykuł 11, pkt. 10a Rozporządzenia MI w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U 2003.120.1133; ostatnia zmiana Dz.U.08.201.1239) nie ma potrzeby przeprowadzania analizy możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii oraz zastosowania skojarzonej produkcji elektrycznej ponieważ rozpatrywany w niniejszym projekcie obiekt nie posiada powierzchni użytkowej większej niż 1000 m<sup>2</sup>.

XX. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

**1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.**

- powierzchnia zabudowy – 310,1 m<sup>2</sup> w tym:
  - część istniejąca – 279,6 m<sup>2</sup>
  - część nowoprojektowana – 30,5 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa – 321,53 m<sup>2</sup>, w tym:
  - piwnica – 7,7 m<sup>2</sup>
  - parter – 224,6 m<sup>2</sup>
  - I piętro – 89,2 m<sup>2</sup>
- kubatura – 1052,04 m<sup>3</sup>,
- ilość kondygnacji naziemnych – 2,
- ilość kondygnacji podziemnych – 1,
- wysokość – 7,17m, (budynek niski N )
- ilość uczestników zajęć – 35 osób
- ilość personelu – 10 osób
- ilość klatek schodowych – 1

## **2. Parametry pożarowe występujących substancji palnych.**

Parametry pożarowe występujących substancji palnych – z uwagi na występującą funkcję na terenie obiektu występują typowe materiały palne stanowiące wyposażenie pomieszczeń obiektów użyteczności publicznej, jak drewno, tkaniny, tworzywa sztuczne, itp. Są to materiały palne o temperaturze zapalenia powyżej 250 °C.

## **3. Odległość od obiektów sąsiednich.**

Lokalizacja budynku uwzględnia potrzebę zapewnienia odpowiednich warunków ochrony przeciwpożarowej w stosunku do obiektów sąsiednich.

## **4. Przewidywana wielkość obciążenia ogniowego.**

Nie dotyczy.

## **5. Kategoria zagrożenia ludzi.**

Budynek z uwagi na jego przeznaczenie i funkcję, zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL II. Przewidywana ilość osób przebywających w budynku – 45. Największe pomieszczenie znajduje się na parterze i jest przewidziane na max. 32 osób.

## **6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.**

Nie dotyczy. W budynku nie występują pomieszczenia lub strefy zagrożone wybuchem.

## **7. Podział obiektu na strefy pożarowe.**

Budynek tworzy 1 strefę pożarową ZL II o powierzchni 321,53m<sup>2</sup>. Powierzchnia stref nie przekracza dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej. Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla budynków niskich, zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL II wynosi 5 000m<sup>2</sup>.

Jako elementy oddzielenia przeciwpożarowych zaprojektowano ściany w klasie odporności ogniowej REI 60, stropy w klasie REI 30, drzwi w klasie EI 30.

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów.

Przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4cm w ścianach i stropach, dla których jest wymagana klasa odporności ogniowej co najmniej EI 60 lub REI 60, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) tych elementów.

## **8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.**

Budynek zaprojektowano w klasie odporności pożarowej spełniającej wymagania dla klasy odporności pożarowej budynku „C”. Klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia poszczególnych elementów budowlanych:

- główna konstrukcja nośna – R 60, nierozprzestrzeniające ognia,
- konstrukcja dachu – R15, nierozprzestrzeniające ognia,
- stropy – REI 60, nierozprzestrzeniające ognia,

- ściany zewnętrzne – EI 30 (ściany zewnętrzne stanowiące część głównej konstrukcji nośnej spełniają kryteria nośności ogniowej R 30), nierozprzestrzeniające ognia,
- ściany wewnętrzne – EI 15, nierozprzestrzeniające ognia,
- przekrycie dachu – REI15, nierozprzestrzeniające ognia .(nie dotyczy budynku, ponieważ nad najwyższą kondygnacją znajduje się przegroda spełniająca kryteria REI60).

Zaprojektowane elementy konstrukcyjne budynku spełniają wymienione wyżej wymagania w zakresie minimalnej odporności ogniowej i stopnia rozprzestrzeniania ognia.

## **9. Warunki ewakuacji, oznakowanie na potrzeby ewakuacji dróg i pomieszczeń.**

W miejscach przeznaczonych na pobyt ludzi należy zapewnić odpowiednie warunki ewakuacji. Zapewnienie odpowiednich warunków ewakuacji polega na określeniu zespołu przedsięwzięć oraz środków techniczno-organizacyjnych w celu szybkiego i bezpiecznego opuszczenia strefy zagrożonej lub objętej pożarem. W związku z tym uwzględniając liczbę przebywających w obiekcie ludzi, ich stan sprawności oraz funkcję, wielkość oraz wysokość pomieszczeń i budynków stwierdza się, iż warunki ewakuacyjne zostały zapewnione poprzez uwzględnienie następujących warunków technicznych:

- zapewniono wymagane długości przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach,
- zapewniono, z uwzględnieniem zaprojektowanej obudowanej ścianami klatki schodowej zamykanej drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 i wyposażonej w urządzenia do usuwania dymu, wymagane długości dojść ewakuacyjnych określonych w przepisach techniczno – budowlanych – wymagana długość dojścia ewakuacyjnego przy jednym dojściu – 10m,
- zapewniono obudowę klatek schodowych i zamknięcie ich drzwiami,
- zapewniono wymaganą szerokość wyjść ewakuacyjnych (drzwi), dostosowaną do liczby osób mogących przebywać jednocześnie w pomieszczeniach i budynku - szerokości wyjść ewakuacyjnych wynoszą co najmniej 1,40m,
- zapewniono wymaganą szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych, dostosowaną do liczby, osób mogących przebywać na danej kondygnacji budynku,
- zapewniono wymaganą wysokość dróg ewakuacyjnych,
- zapewniono wymaganą wysokość drzwi,
- zapewniono właściwy kierunek otwierania się drzwi ewakuacyjnych z obiektu,
- zapewniono obudowę schodów służących celom ewakuacji,
- zapewniono wymaganą maksymalną wysokość stopni schodów,
- zapewniono właściwą odporność ogniową biegów i spoczników klatek schodowych służących celom ewakuacji.

Występujące warunki techniczne w budynku zapewniają właściwe warunki ewakuacji ludzi.

## **10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.**

Instalacje i urządzenia techniczne, będące wyposażeniem obiektu, powinny pod względem bezpieczeństwa pożarowego odpowiadać warunkom technicznym określonym w Polskich Normach oraz przepisach szczególnych. W celu zapewnienia właściwych warunków użytkowych obiektu zaprojektowano podstawowe instalacje, w tym min:

- instalacje wodno – kanalizacyjne,
- instalacje wentylacyjna i grzewcza,
- instalacja gazowa z głównym kurkiem umiejscowionym na zewnątrz budynku,
- instalacje odgromowa,
- instalacje elektrotechniczne zabezpieczono wyłącznikiem nadmiarowo-różnicowym prądu, zabezpieczającym instalację na wypadek pożaru,
- instalacje teletechniczne.

Przy doborze instalacji i urządzeń uwzględniono funkcje i przeznaczenie obiektu oraz wynikające stąd czynniki zagrożenia.

Instalacje i urządzenia techniczne należy użytkować i utrzymywać w stanie zgodnym z warunkami technicznymi i wymaganiami ustalonymi przez producenta oraz poddawać okresowym przeglądom i konserwacji.

Zaprojektowano przeciwpożarowy wyłącznik prądu znajdujący się przy głównym wejściu do obiektu, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, wyjątkiem tych które zasilają instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru.

## **11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie (instalacje sygnalizacyjno-alarmowe, stałe i półstałe urządzenia gaśnicze, instalacje wodociągowe wewnętrzne przeciwpożarowe, urządzenia oddymiające itp.).**

- stałe urządzenie gaśnicze – nie wymaga się,
- dźwiękowy system ostrzegawczy – nie wymaga się
- urządzenia służące do usuwania dymu – na obudowanej klatce schodowych zaprojektowano urządzenia służące do usuwania dymu (okno oddymiające). Urządzenia służące do usuwania dymu powinny spełniać wymagania techniczne określone w przepisach szczegółowych i normach, a w szczególności:
  - powierzchnia czynna okna oddymiającego na klatce schodowej budynków powinna wynosić co najmniej 5% powierzchni rzutu poziomego podłogi tej klatki schodowej, przy czym powierzchnia jednego otworu pod okno oddymiające nie może być mniejsza niż  $1,0m^2$ ,
  - do ustalenia powierzchni rzutu poziomego podłogi klatki schodowej należy brać pod uwagę powierzchnię rzutu poziomego spoczników międzypiętrowych i biegów, oraz wydzielonych części (spoczników) kondygnacji łączących się z tą klatką schodową, uwzględniając w obliczeniach największą powierzchnię,
  - w celu zapewnienia prawidłowego spełniania swej funkcji przez okno oddymiające, należy przewidzieć odpowiednią liczbę otworów do dopływu powietrza uzupełniającego, umiejscowionych w dolnych częściach chronionej przestrzeni. Geometryczna powierzchnia tych otworów powinna być większa o co najmniej 30% od sumy powierzchni wszystkich okna oddymiającego,

- okno oddymiające na klatce schodowej powinno być wyposażone w urządzenia do uruchamiania zarówno automatycznego, jak i ręcznego. Dotyczy to także urządzeń zapewniających dopływ powietrza uzupełniającego,
  - miejsca instalowania przycisków do ręcznego uruchamiania urządzeń do usuwania dymu na klatkach schodowych należy przewidywać przy wejściu do budynku i na najwyższej kondygnacji,
  - uruchamiania automatycznego powinna dokonywać instalacja sygnalizacji pożarowej, przy czym wykrywanie dymu powinno być zapewnione dla każdego miejsca klatki schodowej (na każdej kondygnacji), gdyż jak wynika z zasad wiedzy technicznej, wykrywanie dymu jedynie w pobliżu klapy dymowej byłoby nieskuteczne (nadmiernie opóźnione), wskutek opadania dymu, w wyniku jego schłodzenia w początkowej fazie przenikania dymu do klatki schodowej.
- oświetlenie awaryjne ewakuacyjne – wymaga się – zaprojektowano,
  - instalacja wodociągowa przeciwpożarowa – wymagane hydranty 25 z węzłem pólstywnym – zaprojektowano.

**12. Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy i urządzenia ratownicze wraz z ich rozmieszczeniem.**

Budynek należy wyposażać w gaśnice w ilości jedna jednostka masy środka gaśniczego zawartego w gaśnicach 2kg (3dm<sup>3</sup>) na każde 100m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej. Łącznie 3 jednostki – 4kg lub 6dm<sup>3</sup> – np. 2 gaśnice 6kg ABC.

**13. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru.**

Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych zapewnione jest dla obiektu przez zewnętrzną sieć hydrantową zlokalizowaną wzdłuż ul. Zdrowej.

**14. Drogi pożarowe.**

Wymagana, zapewniona na bazie drogi krajowej i drogi wewnętrznej z utwardzonym terenem przed obiektem – o odpowiedniej nośności i szerokości.

<b>Projektował:</b>	
<b>Architektura:</b> mgr inż. arch. Waldemar Serafinowicz upr. proj. nr 230/87/Uw	
<b>Konstrukcja:</b> mgr inż. Leszek Rusak upr. proj. nr 110/84/Lw	