

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego:

RI.271.30.2020

Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego

Sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją zadania pn.: „Renowacja zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego w Jeleniej Górze i jego adaptacja na centrum kultury”

I. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na sprawowaniu nadzoru autorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn.: „Renowacja zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego w Jeleniej Górze i jego adaptacja na centrum kultury”.

Zadanie realizowane w ramach RPO-WD 2014-2020 pn.: „Renowacja zabytkowego zespołu pałacowo – parkowego w Jeleniej Górze i jego adaptacja na centrum kultury,

Oś priorytetowa: 4. „Środowisko i zasoby”;
Działanie: 4.3. „Dziedzictwo kulturowe”
Poddziałanie: 4.3.3 „Dziedzictwo kulturowe – ZIT AJ”

2. Zakres nadzorowanych robót budowlanych obejmuje następujące branże:
 - a) **architektonicznej**
 - b) **konstrukcyjno-budowlana,**
 - c) **instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,**
 - d) **instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,**
 - e) **instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych.**
3. Nadzorowane roboty realizowane są na podstawie:
 - a) decyzji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o pozwoleniu na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nr 994/14 z 7.08.2014r. wraz z decyzją zmieniającą nr 124/15 z 5.02.2015 r.
 - b) decyzji Prezydenta Miasta o pozwoleniu na budowę nr 446/2013 z 11.09.2013 r
4. Inwestycja objęta przedmiotem zamówienia realizowana będzie na podstawie STWIORB i dokumentacji projektowej inwestycji, w tym:
 - „Przebudowa obiektów zabytkowych (budynek główny – A, budynek gospodarczy – B, altana – C) wraz z zagospodarowaniem terenu” opracowanej przez Pracownię Projektową „Vitaro” w 2013 r.
 - „Przebudowa obiektów zabytkowych (budynek główny – A, budynek gospodarczy – B, altana – C) wraz z zagospodarowaniem terenu” – aktualizacja - opracowanej przez grupę projektową MAKE z 2015 r.
5. Zakres robót objętych nadzorem autorskim obejmuje m.in.:
 - **budynek główny (A):** roboty rozbiórkowe i demontażowe (ściany działowe, stropy, schody, kanały wentylacyjne), roboty budowlane wewnątrz budynku, roboty instalacyjne (instalacja elektryczna, wodna, kanalizacyjna, c.o., ciepłej wody użytkowej, p.poż. Wentylacja i klimatyzacja), roboty wykończeniowe (wewnętrzne i zewnętrzne);
 - **budynek gospodarczy (B):** naprawa tynków wewnętrznych, wymiana lub renowacja stolarki okiennej i drzwiowej, malowanie ścian wewnątrz, odnowienie elewacji, renowacja elementów drewnianych więźby na zewnątrz, naprawa ubytków pokrycia dachowego, wykonanie opaski żwirowej wokół budynku;
 - **altana (C):** naprawa/wykonanie nowych tynków wewnętrznych w piwnicy pod altaną, renowacja/odtworzenie elementów drewnianych poprzez oczyszczenie, impregnację i malowanie, wymiana wtórnych elementów drewnianych na odpowiednie stylowe, wykonanie rynien i rur spustowych, renowacja podłogi drewnianej, renowacja wieżyczki w tym elementów stalowych.
 - **zagospodarowanie terenu:** wykonania ogrodzenia terenu z renowacją bramy wjazdowej, wykonanie alejek pieszych oraz wjazdu głównego do obiektu wraz z placem manewrowym, oświetlenie terenu i montaż małej architektury (ławki, kosze na śmieci).

Szczegółowy opis nadzorowanych robót budowlanych zawarty jest w opisie przedmiotu zamówienia (Tomie III Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia) dla robót budowlanych wraz załącznikami – dostępne pod linkiem: <http://bip.jeleniagora.pl/przetarg/13252/rz-271-25-2020>

II. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy.

W wyniku przyjętej formuły rozliczenia w zadaniu zostały wyodrębnione segmenty A i B:

1. W ramach pełnienia nadzoru autorskiego do obowiązków Wykonawcy należeć będzie:

w zakresie segmentu A:

- a) opiniowanie i uzgadnianie projektów wykonawcy (wykonawcze projekty technologiczne i rysunki warsztatowe);
- b) wyjaśnianie wątpliwości wykonawcy/zamawiającego dotyczących dokumentacji projektowej;
- c) uzgodnienia telefoniczne i mailowe;
- d) sporządzanie dodatkowych rysunków, jeżeli dokumentacja projektowa w niedostatecznym stopniu wyjaśnia rozwiązania techniczne;
- e) ocena wykonanych robót pod kątem ich zgodności z projektem, uzgodnieniami i zapisami dziennika budowy;
- f) wizytowanie budowy – do 50 wizyt na wezwanie Zamawiającego, w tym obowiązkowo 23 wizyty koordynatora inspektorów nadzoru autorskiego w dniu rady budowy;
- g) identyfikowanie i klasyfikacja wprowadzanych zmian w dokumentacji jako istotnych lub nieistotnych;
- h) bieżące doradztwo we wszelkich sprawach związanych z realizacją zadania;
- i) zatwierdzanie dokumentacji powykonawczej.

w zakresie segmentu B:

- k) wykonanie nowych rysunków lub rysunków zamiennych, innych niż określone w pkt. 1 lit d), wynikających z potrzeb Zamawiającego
Zamawiający przewiduje wykonanie do 100 rysunków.
2. Zamawiający wymaga obecności projektanta sprawującego nadzór autorski na budowie każdorazowo na wezwanie w zależności od branży (do 50 wizyt), w tym 23 wizyty w dniu rady budowy (dotyczy branży architektonicznej).
3. Zamawiający poinformuje o terminie wizyty budowy (telefonicznie lub mailowo na co najmniej 3 dni robocze przed terminem).
W przypadku braku możliwości stawienia się na wizytę Zamawiający wymaga zorganizowanie zastępstwa o kwalifikacjach nie gorszych niż Wykonawca.

III. Informacje dodatkowe:

1. Strony ustalają że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowo-obmiarowe ustalone w oparciu o Opis Przedmiotu Zamówienia.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe powinno uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją zadania.
3. Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie aby zamówienie realizowane było przez odpowiednio wykwalifikowany personel, posiadający wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia

Link do strony Bip Zamawiającego, na której dostępna jest dokumentacja projektowa dot. nadzorowanych robót budowlanych: <http://bip.jeleniagora.pl/przetarg/13252/rz-271-25-2020>