



pieczętka - Miasto Jelenia Góra

Jelenia Góra, 09.10.2020  
(miejscowość, data)

Znak sprawy: RI.271.30.2020

## ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający:

**Miasto Jelenia Góra, Plac Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra**

zaprasza do złożenia ofert na:

**Sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją zadania pn.:  
„Renowacja zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego w Jeleniej Górze  
i jego adaptacja na centrum kultury”**

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na sprawowaniu nadzoru autorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn.: „Renowacja zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego w Jeleniej Górze i jego adaptacja na centrum kultury” zgodnie z zakresem określonym w dokumentacji projektowej.

Zadanie realizowane jest w ramach RPO-WD 2014-2020 pn.: „Renowacja zabytkowego zespołu pałacowo – parkowego w Jeleniej Górze i jego adaptacja na centrum kultury.,,

Priorytet 4. „Środowisko i zasoby”;

Działanie 4.3. „Dziedzictwo kulturowe”;

Poddziałanie 4.3.3. „Dziedzictwo kulturowe – ZITAJ”

Opis przedmiotu zamówienia został szczegółowo opisany w załączniku nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego.

3. Termin realizacji zamówienia: **30.09.2022 r.**

4. Miejsce i termin złożenia oferty: Urząd Miasta, ul. Sudecka 29, 58-500 Jelenia Góra,  
Wydział Inwestycji i Remontów, pokój nr **25**,  
**do dnia 19.10.2020 r. do godz. 10:00**

5. Termin otwarcia ofert: **dnia 19.10.2020 r. do godz. 10:30**

6. Warunki udziału w postępowaniu:

6.1 Wykonawca musi dysponować odpowiednio wykwalifikowanym personelem, posiadającym wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia (jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień) a w przypadku podmiotów zagranicznych odpowiednie kwalifikacje zawodowe i wykształcenie niezbędne do wykonania zadania dla podanych niżej stanowisk:

**a) projektant branży architektonicznej:**

Osoba posiadająca uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji w budownictwie wydane na podstawie Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2020.1333 z późn. zm.) - lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz jest uprawniona do projektowania **w specjalności architektonicznej bez ograniczeń.**

**b) projektant branży konstrukcyjno-budowlanej:**

Osoba posiadająca uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji w budownictwie wydane na podstawie Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2020.1333 z późn. zm.) - lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz jest uprawniona do projektowania **w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.**

**c) projektant branży elektrycznej**

Osoba posiadająca uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji w budownictwie wydane na podstawie Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2020.1333 z późn. zm.) - lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz jest uprawniona do projektowania **w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.**

**d) projektant branży sanitarnej:**

Osoba posiadająca uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji w budownictwie wydane na podstawie Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2020.1333 z późn. zm.) - lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz jest uprawniona do projektowania **w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń**.

- 6.2 Zamawiający wymaga, aby projektant branży architektonicznej pełnił funkcję koordynatora projektantów pełniących nadzór autorski.
- 6.3 Zamawiający, określając wymogi dla każdej osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2020 r., poz.1333 z późn.zm.) oraz Ustawy z dnia 22.12.2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz.U.2018.2272 z późn. zm.).
- 6.4. Zamawiający może na każdym etapie postępowania uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcie zawodowe Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
- 6.5. Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia powyższych funkcji przez osoby wskazane przez Wykonawcę.
- 6.6. **W celu potwierdzenia spełniania warunków określonych w pkt. 6.1 Wykonawca zobowiązany jest wypełnić wykaz osób**, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - **zgodnie z treścią załącznika pkt 2 formularza oferty.**

**Uwaga:**

**Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kserokopię uprawnień określonych w pkt 6 zapytania ofertowego wraz z aktualnym wpisem do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.**

**Ocena spełnienia warunku udziału w postępowaniu będzie dokonana na podstawie dokumentów według formuły: „spełnia - nie spełnia”.**

7. Kryterium oceny ofert: cena – 100%
- 7.1 Podana w ofercie cena (łącznie z podatkiem od towarów i usług VAT) musi być wyrażona w **PLN** i podana z dokładnością do dwóch (2) miejsc po przecinku.
- 7.2 Cena oferty ma charakter ryczałtowo-obmiarowy i stanowi sumę:
- a) ceny segmentu A tj. iloczynu przyjętej<sup>\*)</sup> ilości wizyt na obiekcie i ryczałtowanej ceny jednostkowej za wizytę podanej w ofercie,
  - b) ceny segmentu B tj. iloczynu założonej<sup>\*)</sup> ilości wykonanych rysunków i ryczałtowanej ceny jednostkowej za wykonanie jednego rysunku podanej w ofercie.
- <sup>\*) Ilości założone przez zamawiającego mają na celu określenie górnej granicy cenowej oferty. Rozliczenie z Wykonawcą odbywać się będzie zgodnie z zasadą określoną w pkt. 7.6.</sup>
- 7.3 Cena musi obejmować wszelkie koszty, jakie doświadczony Wykonawca powinien przewidzieć do poniesienia z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności wszelkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego prawidłowego wykonania wynikające z opisu przedmiotu zamówienia oraz załączników.
- 7.4. Podane w ofercie ryczałtowane ceny jednostkowe są stałe i nie będą podlegały zmianom w okresie realizacji umowy
- 7.5. Cena oferty stanowić będzie maksymalną wartość zobowiązania Zamawiającego za realizację całego przedmiotu zamówienia.
- 7.6. Wynagrodzenia Wykonawcy obliczone zostanie na podstawie sumy iloczynu zrealizowanych wizyt na obiekcie i ryczałtowanej ceny jednostkowej za wizytę podanej w ofercie oraz iloczynu wykonanych rysunków i ryczałtowanej ceny jednostkowej za wykonanie jednego rysunku podanej w ofercie.
- 7.7. Jeżeli złożona oferta powodować będzie powstanie obowiązku podatkowego Zamawiającego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do

oferowanej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek zapłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

8. Wzór oferty - załącznik Nr 1 do zapytania ofertowego.
9. Warunki płatności - określone w projekcie umowy-załącznik Nr 2 do zapytania ofertowego.
10. Sposób przygotowania oferty:
  - Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej w języku polskim;
  - Złożyć w nieprzezroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie z opisem:  
Oferta w postępowaniu:

**„Renowacja zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego w Jeleniej Górze  
i jego adaptacja na centrum kultury” – nadzór autorski**

Nr postępowania: RI.271.30.2020

**Nazwa i adres Wykonawcy:**

.....

**Nie otwierać przed: 19.10.2020, godz. 10:30**

11. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami ze strony Zamawiającego:  
Leszek Balicki, 757649883, lbalicki@jeleniagora.pl  
*(imię i nazwisko, nr telefonu, faksu, e-mail)*

Dodatkowe informacje:

1. Zamawiający nie przewiduje udzielania wybranemu wykonawcy udzielenia zamówień uzupełniających na podobne usługi w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego.
2. Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert częściowych,.

DYREKTOR  
DEPARTAMENTU ROZWOJU

Tomasz Zbigniew Kowalczyk

.....  
data i podpis Dyrektora Departamentu lub osoby upoważnionej