

# **PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY**

## **ZARZĄDZENIE NR 0050.451.2020.VIII PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY**

**z dnia 21 lutego 2020 r.**

**w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych wzdłuż ulicy Wolności w jednostce „Nowe Cieplice” w Jeleniej Górze**

Rozdział 1. Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

### § 1.

1. Uwagi złożone do wyłożonego do publicznego wglądu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych wzdłuż ulicy Wolności w jednostce „Nowe Cieplice” w Jeleniej Górze rozpatruje się w sposób określony w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Integralną częścią zarządzenia jest załącznik - Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie rozpatrzenia uwag.

### § 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Architektury Urbanistyki i Budownictwa Urzędu Miasta Jelenia Góra.

### § 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.


**PREZYDENT MIASTA**  
Jeleniej Góry  
(-)  
*Jerzy Łuźniak*

**Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

**Rozstrzygnięcie dotyczy uwag złożonych do wyłożonego w dniach od 27 grudnia 2019 r. do 20 stycznia 2020 r. do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych wzdłuż ulicy Wolności w jednostce „Nowe Cieplice” w Jeleniej Górze**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Jeleniej Góry, Załącznik nr 2 do Uchwały nr / / z dnia r..... z dnia .....		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	24.01.2020	██████████	<ol style="list-style-type: none"> <li>Wprowadzenie zapisu: „Miejsca postojowe dla budynków usługowych oraz powierzchni przeznaczonych pod usługi związane z całodobową opieką nad osobami starszymi nie mniej niż jednego miejsca do parkowania na 200 m<sup>2</sup> powierzchni, nie mniej 2 miejsca do parkowania.”</li> <li>Prosimy o uwzględnienie możliwości lokalizacji miejsc postojowych w pasie przy ulicy dla obszaru planu na który znajduje się przedmiotowa działka, zgodnie z załączonym szkicem. We wskazanym miejscu występuje wyjątkowe miejsce w skali całego planu gdzie wolny pas terenu przy ulicy jest tak szeroki, że lokalizacja takich miejsc nie stwarzałaby zakłócenia układu komunikacyjnego przewidzianego w planie a poprawiłoby zdecydowanie możliwość zagospodarowania tego</li> </ol>	Działka nr 78, obręb Cieplice - VII	6MN.MW.U	Uwaga częściowo uwzględniona	Uwaga częściowo nieuwzględniona			Ad. 1. Nieuwzględniona – na danym terenie dopuszcza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub wielorodzinnej i/lub usługowej, brak zasadności dla szczegółowego definiowania funkcji usługowej i wyznaczania dla niej ilości miejsc postojowych. Ad. 2. Bezzasadna - Zgodnie z §12. ust. 3, pkt. 6 planu, dopuszcza się możliwość parkowania przyulicznego.

			<p>terenu. Szerokość pasa zieleni w tym miejscu pozwala na jednoczesne usytuowanie miejsc postojowych i chodnika. Według informacji zasięgniętej w Zarządzie Dróg Miejskich takie rozwiązanie byłoby możliwe, wymagałoby jedynie korekty usytuowania chodnika.</p> <p>3. Wprowadzenie zapisu: „powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej.”</p>								Ad. 3. Uwzględniona.
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----------------------

 Ochrona danych osobowych.

PREZYDENT MIASTA  
Jeleniej Góry  
(-)  
*Jerzy Łuźniak*