

INFORMACJA O WYNIKU PRZETARGU

Na podstawie §12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.) informuję, że dnia 7 października 2020 roku w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej nr 29 – zgodnie z ogłoszeniem nr 127/2020 Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 14 sierpnia 2020 r., które podane zostało do publicznej wiadomości – odbył się II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Jeleniej Górze, stanowiącej własność Gminy Jelenia Góra.

PRZEDMIOTEM PRZETARGU BYŁA NIERUCHOMOŚĆ POŁOŻONA:

przy **ul. Jana Kilińskiego 8** w granicach działki nr 36/7 o powierzchni 0.0239 ha, obręb 28NE, AM-36, dla której w Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr JG1J/00093327/4.

Nieruchomość w granicach działki nr 36/7 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym (pow. użytkowa 261 m²) o bryle na podstawie litery L. Budynek ten składa się z trzech murowanych części. Część główna budynku posiada trzy kondygnacje nadziemne, a przybudówki odpowiednio dwie i jedną kondygnację nadziemną.

Budynek przy ul. Jana Kilińskiego 8 położony w granicach działki nr 36/7, w granicach murów obwodowych, jest zabytkiem wpisanym do rejestru zabytków pod numerem A/5890 decyzją z dnia 26.09.2013 r.

Wszystkie prace budowlane wymagające zgłoszenia bądź pozwolenia na budowę, prace konserwatorskie oraz prowadzenie innych prac przy zabytku, zmiana funkcji, podziały, wymiana stolarki okiennej, prace przy zabytkowym wystroju i wyposażeniu, montaż reklam i instalacji wymagają uzyskania decyzji – pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

*W świetle obowiązujących przepisów art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, cenę nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50%. **W omawianej sytuacji cena sprzedaży budynku oraz cena sprzedaży gruntu pod tym budynkiem, uzyskane w drodze przetargu podlegać będą obniżeniu o 50%.***

DO UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

- dopuszczone zostały – 2 osoby,
- niedopuszczonych – 0 osób.

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ ORAZ NAJWYŻSZA CENA OSIĄGNIĘTA W PRZETARGU:

Cena wywoławcza nieruchomości zabudowanej: **171.000,00 zł**

Najwyższa cena osiągnięta w przetargu: **172.710,00 zł**

OSOBA USTALONA JAKO NABYWCA NIERUCHOMOŚCI:

Pan Ireneusz Ptak

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta