

O B W I E S Z C Z E N I E N R 293.2020.VIII
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 08 października 2020 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Jeleniej Górze, przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, pod budowę i eksploatację instalacji fotowoltaicznych.

Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.)

obwieszcza się, co następuje:

§ 1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Jeleniej Górze, w rejonie ul. Spółdzielczej i ul.Trasa Czeska, przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, pod budowę i eksploatację instalacji fotowoltaicznych.

Wykaz, o którym mowa powyżej zawiera załącznik do niniejszego obwieszczenia.

§ 2

Obwieszczenie podlega ogłoszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra, przy ul. Ptasiej 2/3 I piętro.

§ 3

Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem 08 października 2020 roku.

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry
(-)
Jerzy Łuźniak

**ZAŁĄCZNIK DO OBWIESZCZENIA NR 293.2020.VIII
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 08 października 2020 roku**

WYKAZ

nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Jeleniej Górze, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 30 lat, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, pod budowę i eksploatację instalacji fotowoltaicznych.

Lp.	Działka nr	Powierzchnia w ha	Obręb, AM	Klasoużytek	KW nr JG1J/000
1.	26/5	0,0482	0038, 2	dr	84231/8
2.	60/5	0,1772	0038, 2	ŁIV, RV	84167/8
3.	28	0,0197	0038, 2	W	89969/5
4.	21/10	2,3600	0038, 2	RV, ŁIV, W	84167/8
5.	21/12	1,9573	0038, 2	ŁIV, W, RV	84167/8
6.	113	0,9117	0038, 2	Dr, ŁIV, RIVb, W	70403/4
7.	część działki 114	0,3282	0038, 2	Tp	70403/4
8.	21/15	8,3934	0038, 2	Bp	84167/8
9.	22/5	0,0330	0038, 2	dr	84167/8
10.	22/6	0,1029	0038, 2	dr	84167/8
11.	112	1,1408	0038, 2	dr, ŁIV, RV, W	70403/4
12.	23/5	0,0432	0038, 2	W	84167/8
13.	23/6	0,0243	0038, 2	W	84167/8
14.	część działki 23/7	0,0597	0038, 2	W	84167/8
15.	29/7	0,0133	0038, 2	RV, ŁIV	84167/8
16.	24/1	1,1764	0038, 2	ŁIV, ŁV, W	84167/8
17.	25/1	0,0075	0038, 2	W	84167/8
18.	27	0,2350	0038, 2	ŁIV	84167/8
19.	30	0,0199	0038, 3	W	89969/5
20.	26/7	0,1444	0038, 3	dr	84167/8
21.	29/8	2,4328	0038, 3	RV, ŁIV, ŁV, W	84167/8
22.	31/10	4,7652	0038, 3	RIVb, ŁIV, ŁV, W	84167/8
23.	32/3	0,0767	0038, 3	dr	84167/8
24.	33/1	1,1958	0038, 3	RIVb, RV, ŁIV	84167/8
25.	34/1	0,0227	0038, 3	W	84167/8
26.	35/1	1,0061	0038, 3	ŁIV, RV, RIVb	84167/8
RAZEM:		26,6954			

Wywoławcza stawka rocznego czynszu dzierżawnego wynosi łącznie za wszystkie działki kwotę 266 700 zł (netto). Dzierżawa nieruchomości podlega opodatkowaniu 23% podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

1. Działki oznaczone geodezyjnie nr: 26/5, 60,5, 28, 29/7, 21/10, 21/12, część działki 21/15, 22/5, 23/5, 23/6, 24/1, 25/1, 27, 30, 26/7, część działki 29/8, 31/10, 32/3, 33/1, 34/1 i część działki 35/1 zlokalizowane są w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **dla terenów aktywności gospodarczej przy ul. Trasa Czeska** w Jeleniej Górze (uchwalonego uchwałą nr 322.XXXII.2012 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 3.12.2012 r. Dz.U.woj Dolnośl. z dnia 23.01.2013r., poz. 465) na terenach oznaczonych symbolami: **P,U/ZP1; P,U/ZP5 i P,U/ZP6**, dla których przeznaczenie podstawowe to tereny zabudowy produkcyjnej, usługowej, a przeznaczenie uzupełniające to tereny zieleni urządzonej, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej/sieci uzbrojenia terenów i urządzenia techniczne z nimi związane, tereny dróg wewnętrznych.

2. Działki oznaczone geodezyjnie nr: 112, 113 oraz części działek nr 114, 21/15, 22/6 i 23/7 zlokalizowane są w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie **Spółdzielczej- Meblowej** w Jeleniej Górze (uchwalonego uchwałą nr 174.XXV.2016 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 15.03.2016 r. Dz.U.woj Dolnośl. z dnia 23.03.2016 r., poz. 1537) na terenach oznaczonych symbolem: - **1P,U** dla którego przeznaczenie podstawowe to tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i/lub obiektów usługowych; przeznaczenie uzupełniające to zieleni, urządzenia towarzyszące;

- **1KD-L** – przeznaczenie terenu to tereny dróg publicznych klasy lokalnej.

3. Część działki 35/1 leży na terenie zlokalizowanym w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **dla terenów w rejonie skrzyżowania Trasy Czeskiej z ul.Spółdzielczą** w Jeleniej Górze (uchwalonego uchwałą nr 421.XLIX.2018 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 27.03.2018 r. Dz.U.woj Dolnośl. z dnia 10.04.2018r., poz. 1856) na terenach oznaczonych symbolem **1 P,U** dla którego przeznaczenie podstawowe to tereny tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, tereny zabudowy usługowej, dopuszczenie lokalizacji ogniw fotowoltaicznych, obejmujących urządzenia wytwarzające energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW; dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury, zieleni, dojazdów, parkingów, obiektów i urządzeń sportowych, zakaz lokalizacji biogazowni.

Warunki dzierżawy i zagospodarowania nieruchomości.

1. Umowa dzierżawy winna zostać zawarta najpóźniej w terminie 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
2. Termin zakończenia budowy instalacji stwierdzony na podstawie zawiadomienia o zakończeniu budowy lub decyzji o pozwoleniu na użytkowanie - 18 miesięcy od dnia zawarcia umowy dzierżawy.
3. Termin wnoszenia czynszu za dzierżawę nieruchomości wraz z podatkiem VAT z góry za dany rok do 31 marca każdego roku począwszy od roku następnego po zawarciu umowy dzierżawy, przy czym czynsz za okres od daty zawarcia umowy dzierżawy do 31.12.2020 r. winien zostać uregulowany do 31.12.2020 r.
4. Wysokość czynszu dzierżawnego może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
5. Dzierżawca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry
(-)
Jerzy Łuźniak