

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
ROLNYCH**

PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnych, niezabudowanych z przeznaczeniem do dzierżawy dla dotychczasowych i nowych dzierżawców na cele rolne, w drodze bezprzetargowej:

1. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona geodezyjnie jako część działki nr 1/1 AM-1 o powierzchni 0,0546 ha obręb Sobieszów-I – część działki przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy, w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy IIIB	0,0546 ha
------	------------	-----------

Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą nr KW JG1J/00088819/2

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze, jako przeznaczenie podstawowe nieruchomości ustalono tereny obiektów produkcyjnych i działalności gospodarczej oraz usług, tereny zieleni urządzonej i nieurządzonej, tereny rolnicze, tereny lasów, tereny wód powierzchniowych śródlądowych i tereny parkingów. Jako przeznaczenie uzupełniające nieruchomości ustalono tereny obiektów obsługi komunikacji, tereny zieleni urządzonej i nieurządzonej, tereny lasów i zadrzewień, tereny ulic zbiorczych, tereny dróg wewnętrznych, rolnych i leśnych oraz dróg wewnętrznych, rolnych i leśnych adaptowanych na szlaki turystyczne, drogi piesze i ścieżki rowerowe.

- okres dzierżawy do 3 lat;

- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi **27,30 zł**;

- opłaty za dzierżawę wnoszone będą do 31 października danego roku.

2. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona geodezyjnie jako część działki nr 1/1 AM-1 o powierzchni 0,0360 ha obręb Sobieszów-I – część działki przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy, w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy IIIB	0,0360 ha
------	------------	-----------

Nieruchomości posiada urzędzoną księgę wieczystą nr KW JG1J/00088819/2

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze, jako przeznaczenie podstawowe nieruchomości ustalono tereny obiektów produkcyjnych i działalności gospodarczej oraz usług, tereny zieleni urządzonej i nieurządzonej, tereny rolnicze, tereny lasów, tereny wód powierzchniowych śródlądowych i tereny parkingów. Jako przeznaczenie uzupełniające nieruchomości ustalono tereny obiektów obsługi komunikacji, tereny zieleni urządzonej i nieurządzonej, tereny lasów i zadrzewień, tereny ulic zbiorczych, tereny dróg wewnętrznych, rolnych i leśnych oraz dróg wewnętrznych, rolnych i leśnych adaptowanych na szlaki turystyczne, drogi piesze i ścieżki rowerowe.

- okres dzierżawy do 3 lat;

- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi **18,00 zł**;

- opłaty za dzierżawę wnoszone będą do 31 października danego roku.

3. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona geodezyjnie jako część działki nr 1/1 AM-1 o powierzchni 0,0526 ha obręb Sobieszów-I – część działki przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy, w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy IIIB	0,0526 ha
------	------------	-----------

Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą nr KW JG1J/00088819/2

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze, jako przeznaczenie podstawowe nieruchomości ustalono tereny obiektów produkcyjnych i działalności gospodarczej oraz usług, tereny zieleni urządzonej i nieurządzonej, tereny rolnicze, tereny lasów, tereny wód powierzchniowych śródlądowych i tereny parkingów. Jako przeznaczenie uzupełniające nieruchomości ustalono tereny obiektów obsługi komunikacji, tereny zieleni urządzonej i nieurządzonej, tereny lasów i zadrzewień, tereny ulic zbiorczych, tereny dróg wewnętrznych, rolnych i leśnych oraz dróg wewnętrznych, rolnych i leśnych adaptowanych na szlaki turystyczne, drogi piesze i ścieżki rowerowe.

- okres dzierżawy do 3 lat;

- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi **26,30 zł**;

- opłaty za dzierżawę wnoszone będą do 31 października danego roku.

4. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona geodezyjnie jako część działki nr 1/1 AM-1 o powierzchni 0,0617 ha obręb Sobieszów-I– część działki przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy, w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy IIIa	0,0617 ha
------	------------	-----------

Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą nr KW JG1J/00088819/2

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze, jako przeznaczenie podstawowe nieruchomości ustalono tereny obiektów produkcyjnych i działalności gospodarczej oraz usług, tereny zieleni urządzonej i nieurządzonej, tereny rolnicze, tereny lasów, tereny wód powierzchniowych śródlądowych i tereny parkingów. Jako przeznaczenie uzupełniające nieruchomości ustalono tereny obiektów obsługi komunikacji, tereny zieleni urządzonej i nieurządzonej, tereny lasów i zadrzewień, tereny ulic zbiorczych, tereny dróg wewnętrznych, rolnych i leśnych oraz dróg wewnętrznych, rolnych i leśnych adaptowanych na szlaki turystyczne, drogi piesze i ścieżki rowerowe.

- okres dzierżawy do 3 lat;

- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi **30,85 zł**;

- opłaty za dzierżawę wnoszone będą do 31 października danego roku.

5. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona geodezyjnie jako część działki nr 1/1 AM-1 o powierzchni 0,0788 ha obręb Sobieszów-I– część działki przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy, w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy IIIb	0,0788 ha
------	------------	-----------

Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą nr KW JG1J/00088819/2

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze, jako przeznaczenie podstawowe nieruchomości ustalono tereny obiektów produkcyjnych i działalności gospodarczej oraz usług, tereny zieleni urządzonej i nieurządzonej, tereny rolnicze, tereny lasów, tereny wód powierzchniowych śródlądowych i tereny parkingów. Jako przeznaczenie uzupełniające nieruchomości ustalono tereny obiektów obsługi komunikacji, tereny zieleni urządzonej i nieurządzonej, tereny lasów i zadrzewień, tereny ulic zbiorczych, tereny dróg wewnętrznych, rolnych i leśnych oraz dróg wewnętrznych, rolnych i leśnych adaptowanych na szlaki turystyczne, drogi piesze i ścieżki rowerowe.

- okres dzierżawy do 3 lat;

- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi **39,40 zł**;

- opłaty za dzierżawę wnoszone będą do 31 października danego roku.

6. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona geodezyjnie jako część działki nr 230/16 AM-9 o powierzchni 0,0651 ha obręb Sobieszów-II– część działki przeznaczona dla nowego dzierżawcy, w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Pastwisko	klasy IV	0,0651 ha
-----------	----------	-----------

Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą nr KW JG1J/00083852/0

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze, jako przeznaczenie podstawowe nieruchomości ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz tereny usług turystycznych. Jako przeznaczenie uzupełniające ustalono tereny zabudowy usługowej, tereny infrastruktury technicznej oraz tereny zieleni urządzonej.

- okres dzierżawy do 3 lat;

- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi **32,55 zł**;

- opłaty za dzierżawę wnoszone będą do 31 października danego roku.

Niniejszy wykaz sporządzony na podstawie ewidencji geodezyjnej wywiesza się na okres **21 dni** na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej 29 i Pl. Ratuszowym 58. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie go na stronie internetowej Urzędu Miasta Jelenia Góra **bip.jeleniagora.pl**/Oferty nieruchomości oraz w lokalnej gazecie.

Z up. Prezydenta Miasta
JELENIEJ GÓRY
(-) Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta

Jelenia Góra, 12.10.2020 r.

Sprawę prowadzi:
Natalia Mgłosiek