



Jelenia Góra, 16.10.2020 r.

**-OFERTA LOKALI DO REMONTU-**

Na podstawie § 28 i § 29 Rozdziału XIII Uchwały Nr 421/LI/2009 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 30 czerwca 2009 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Jelenia Góra – zmienionej Uchwałą Nr 545/LXIV/2010 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 23 lutego 2010 roku oraz Uchwałą Nr 76.XI.2011 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 19 kwietnia 2011 roku – zmienioną Uchwałą Nr 402.XL.2013 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 2 lipca 2013 roku – Prezydent Miasta Jeleniej Góry przedkłada wykaz wytypowanych do remontu na koszt własny i we własnym zakresie niżej wymienionych pustostanów:

l.p.	adres	struktura lokalu	powierzchnia mieszkalna / powierzchnia ogólna	wartość kosztorysowa robót
1	2	3	4	5
1.	ul. Jana Matejki 15/1a (lokal ponownie zgłoszony)	2p+k+pp+ł z wc + pp wspólny z lokalem nr 1b <i>w nieruchomości są lokale wykupione na własność</i>	54,40 m <sup>2</sup> /78,60 m <sup>2</sup>	97.836,34 zł
2.	ul. Osiedle Robotnicze 7/9 (lokal ponownie zgłoszony)	1p+k+spiżarka +ł z wc <i>w nieruchomości są lokale wykupione na własność</i>	30,59 m <sup>2</sup> /46,32 m <sup>2</sup>	58.928,67 zł
3.	ul. Wolności 293/3 (lokal ponownie zgłoszony)	2p+k+pp+wc na klatce schodowej wspólne Ostatni użytkownik lokalu bez zgody Wynajmującego zamontował w kuchni wannę oraz urządzenia wc	32,51 m <sup>2</sup> /43,90 m <sup>2</sup>	64.304,53 zł Istnieje możliwość wykonania łazienki w pomieszczeniu wc, po uzyskaniu zgody Wynajmującego
4.	ul. Jana Kasprowicza 12/6 (lokal ponownie zgłoszony)	3p+k+ł z wc	33,24 m <sup>2</sup> /39,57 m <sup>2</sup>	64.032,81 zł
5.	ul. Wolności 273/2 (lokal ponownie zgłoszony)	3p+k+wc na klatce schodowej samodzielne	39,73 m <sup>2</sup> /47,48 m <sup>2</sup>	60.243,39 zł
6.	ul. Karkonoska 10/3 (lokal ponownie zgłoszony)	2p+k+pp+wc+ pom. gospodarcze	33,15 m <sup>2</sup> /57,52 m <sup>2</sup>	72.622,59 zł Istnieje możliwość wydzielenia pomieszczenia łazienki z wc w części pomieszczenia kuchni, po uzyskaniu zgody Wynajmującego
7.	ul. 1 Maja 28/4d (lokal ponownie zgłoszony)	3p+k+pp+wc <i>w nieruchomości są lokale wykupione na własność</i>	37,38 m <sup>2</sup> /47,76 m <sup>2</sup>	77.939,04 zł Istnieje możliwość wydzielenia łazienki z części pomieszczenia kuchni, po uzyskaniu zgody Wynajmującego i Wspólnoty Mieszkaniowej

l.p.	adres	struktura lokalu	powierzchnia mieszkalna / powierzchnia ogólna	wartość kosztorysowa robót
1	2	3	4	5
8.	ul. Wolności 70/4a (lokal ponownie zgłoszony)	1p+k+pp+korytarz wspólny + wc wspólne <i>budynek użyteczności publicznej, brak możliwości wykupu lokalu</i>	19,85 m <sup>2</sup> /48,25 m <sup>2</sup>	69.375,63 zł Istnieje możliwość wydzielenia pomieszczenia łazienki z wc z części pomieszczenia kuchni i pokoju wraz z rozebraniem części ścianki działowej po uzyskaniu zgody Wynajmującego
9.	ul. Wolności 70/3a (lokal ponownie zgłoszony)	1p+wc na klatce schodowej <i>budynek użyteczności publicznej, brak możliwości wykupu lokalu</i>	14,31 m <sup>2</sup> /15,95 m <sup>2</sup>	22.627,87 zł
10.	ul. Wolności 70/5 i 7a	4p+k+pp z natryskiem + wc wspólne dla lokali nr 5 i 7 na klatce schodowej <i>budynek użyteczności publicznej, brak możliwości wykupu lokalu</i>	33,38 m <sup>2</sup> /54,10 m <sup>2</sup>	86.916,10 zł
11.	ul. Wolności 249/3	1p+k+wc Struktura lokalu wg stanu faktycznego: 2p+k+l z wc	18,05 m <sup>2</sup> /40,39 m <sup>2</sup>	44.125,94 zł
12.	ul. Warszawska 82/9	3p+k+pp+wc na klatce schodowej samodzielne Struktura lokalu według stanu faktycznego: 4p+k+pp z zamontowaną kabiną natryskową + wc na klatce schodowej samodzielne	49,95 m <sup>2</sup> /66,10 m <sup>2</sup>	79.519,05 zł Istnieje możliwość wydzielenia pomieszczenia łazienki z wc z części pokoju po uzyskaniu zgody Wynajmującego
13.	ul. Powstania Styczniowego 13/12	1p+k+pomieszczenie gospodarcze + wc na klatce schodowej <i>w nieruchomości są lokale wykupione na własność</i>	15,85 m <sup>2</sup> /32,35 m <sup>2</sup>	57.065,80 zł Istnieje możliwość wykonania łazienki z wc z części pomieszczenia kuchni po uzyskaniu zgody Wynajmującego i Wspólnoty Mieszkaniowej
14.	ul. Ludwika Waryńskiego 8/3	2p+k+pp+l z wc +pomieszczenie kotła C.O <i>w nieruchomości są lokale wykupione na własność</i>	32,30 m <sup>2</sup> /58,08 m <sup>2</sup>	63.219,52 zł
15.	ul. Lwówecka 13/4	2p+k+pp+l z wc <i>w nieruchomości są lokale wykupione na własność</i>	29,68 m <sup>2</sup> /47,30 m <sup>2</sup>	50.747,98 zł
16.	al. Wojska Polskiego 51/1	2p+k+natrysk+ wc i pp wspólny z lokalem nr 1a <i>w nieruchomości są lokale wykupione na własność</i>	40,79 m <sup>2</sup> /60,62 m <sup>2</sup>	72.871,80 zł

**Instalacje grzewcze we wszystkich remontowanych lokalach, muszą spełniać wymagania zawarte w uchwałach antysmogowych.**

Oferty należy składać w Wydziale Gospodarki Mieszkaniowej w Jeleniej Górze z siedzibą przy ul. Ptasiej 2/3 w pokoju nr 9 w godzinach urzędowania.

**W związku z obecną sytuacją COVID – 19, oferty na wybrane lokale będzie można tylko złożyć po uprzednim ustaleniu terminu i godziny wizyty w Wydziale Gospodarki Mieszkaniowej. W tym celu należy skontaktować się telefonicznie pod numerem telefonu: 75-75-46-305.**

Do niniejszej ofert należy dołączyć:

- zaświadczenie o dochodach wszystkich członków gospodarstwa domowego ubiegających się o mieszkanie za okres: sierpień, wrzesień i październik br. (druk zaświadczenia w załączeniu);
- oświadczenie o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego,
- deklarację o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających złożenie deklaracji.

Powierzchnia mieszkalna lokalu do remontu (pokoje) przypadająca na członka gospodarstwa domowego wynosi:

- gospodarstwo jednoosobowe i dwuosobowe od 10 m<sup>2</sup> do 30 m<sup>2</sup>,
- gospodarstwo trzyosobowe od 15 m<sup>2</sup> do 45 m<sup>2</sup>,
- gospodarstwo czteroosobowe od 20 m<sup>2</sup> do 60 m<sup>2</sup>,
- gospodarstwo pięcioosobowe od 25 m<sup>2</sup> do 75 m<sup>2</sup>.

Wskazane lokale będzie można oglądać zgodnie z załączonym harmonogramem.

**Ze względów bezpieczeństwa wszystkie osoby oglądające lokale oraz składające oferty powinny posiadać maseczki ochronne na twarz.**

Oferty na wyżej wymienione lokale należy składać do **dnia 09 listopada 2020 roku.**

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
JELENIEJ GÓRY

*Janusz Łyczko*  
Zastępca Prezydenta Miasta

Sprawę prowadzi  
Inspektor  
Anna Nakiela – Plata  
Tel. 75-75-46-305

Załączniki:

1. Harmonogram okazania lokali do remontu;
2. Zaświadczenie o dochodach;
3. Oświadczenie o stanie majątkowym;
4. Deklaracja o wysokości dochodów.