

UMOWA Nr IOT.272.18.2015

zawarta w dniu.....2015r. pomiędzy:

Urzędem Miasta Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58 , 58-500 Jelenia Góra,
posiadającym numer identyfikacyjny NIP 611-23-85-043, REGON 000579431,
zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”,
reprezentowanym przez:

Prezydenta Miasta – Marcina Zawile
przy kontrasygnacie
Skarbnika Miasta – Janiny Nadolskiej
a:

.....
z siedzibą
posiadającym numer identyfikacyjny NIP, REGON
zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,
reprezentowanym przez:

W wyniku przeprowadzonego postępowania w formie zapytania ofertowego w związku z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity z 2013r. poz. 907 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zamówienia publicznego pn. " Wykonanie dokumentacji projektowej na wymiany opraw oświetleniowych oraz dostosowania instalacji elektrycznej zgodnie z Polska Normą - Plac Ratuszowy".

2. Zakres przedmiotowy obejmuje opracowanie opisu przedmiotu zamówienia w zakresie umożliwiającym uruchomienie postępowania przetargowego na roboty budowlane, wskazanego w punkcie 3.

3. Dokumentacja powinna obejmować wykonanie następujących prac:

a) roboty elektryczne - wymiana opraw oświetleniowych na typu LED do wewnątrz – pomieszczeń biurowych na I, II i III piętrze budynku oraz dostosowanie instalacji elektrycznej pod nowe oprawy oraz do nowych warunków pracy zgodnie z wymaganiami PN.

b) prace budowlane w pomieszczeniach przybudówki Ratusza obejmują zarobienie bruzd, malowanie pomieszczeń, uzupełnienie paneli lub wymianę paneli w pomieszczeniach wskazanych przez Zamawiającego oraz inne nie wymienione prace a konieczne do właściwego wykonania przedsięwzięcia.

4. W skład dokumentacji projektowej dla ww. zadania powinny wchodzić następujące elementy, które należy sporządzić w 1 egzemplarzu na nośniku elektronicznym w formacie dwg i PDF oraz w formie papierowej:

a) szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, uzgodniony z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków Delegatura w Jeleniej Górze - w 2 egz.

b) przedmiar robót - w 1 egz.

c) kosztorys inwestorski - w 1 egz.

d) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - w 2 egz.

5. Dokonanie niezbędnych uzgodnień (w tym z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków) koniecznych w celu realizacji zamówienia.

6. Integralną częścią niniejszej umowy są niżej wymienione dokumenty:

a) zapytanie ofertowe,

b) oferta.

7. Prace, będące przedmiotem umowy, prowadzone będą zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością.

§ 2.

1. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane, związane z wykonaniem dokumentacji będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz na poprawienie ich jakości.

§ 3

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **60**-miesięcznej gwarancji jakości na przedmiot zamówienia licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu zdawczo odbiorczego.
2. Strony rozszerzają uprawnienia Zamawiającego przysługujące mu z tytułu rękojmi za wady w przedmiocie zamówienia w ten sposób, że Zamawiający może realizować wobec Wykonawcy uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przez okres **60** miesięcy licząc od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego i uznania przez Zamawiającego dostarczonej dokumentacji za należyte wykonaną.

§ 4.

1. Termin wykonania i oddania Zamawiającemu przedmiotu umowy określonego w § 1 ustala się do r. (data podpisania protokołu zdawczo odbiorczego).
2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowanie stanowiące przedmiot niniejszego zamówienia w siedzibie Zamawiającego do ww. terminu.
3. Zamawiający załączy wykaz opracowanej dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy projektowej oraz pisemne oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z umową, wymaganiami ustawy, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletna ze względu na cel któremu ma służyć.
4. Po dokonaniu odbioru ostatecznego zamówienia przez Zamawiającego, dokumentacja projektowa staje się własnością Zamawiającego.

§ 5.

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie z tytułu niniejszej umowy będzie miało formę ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:
.....brutto (słownie złotych:
..... w tym obowiązujący podatek VAT 23%.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe jest stałe na czas trwania umowy.
4. Podstawę do określenia wyżej wymienionej ceny stanowi złożona oferta.
5. Kwota określona w ust. 2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania.
6. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie umowy nastąpi po ostatecznym odbiorze dokumentacji.

§ 6.

1. Podstawą do rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą jest faktura płatna w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego.
2. Faktura za wykonane prace stanowiące przedmiot umowy będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy na niej wskazane.
3. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może udzielić na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.

§ 7.

1. Strony ustalają, iż naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań pieniężnych wynikających z niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna) przez Wykonawcę w następujących przypadkach i wysokościach:
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 umowy;
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.2 umowy;

- b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 1 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.2 umowy licząc za każdy dzień zwłoki, od daty zakończenia usługi określonej w § 3 ust.1 umowy;
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego § 5 ust.2 umowy za każdy dzień zwłoki , licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad.
- 4. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy.
 - 5. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
 - 6. W przypadku niekompletności dokumentacji objętych umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
 - 7. W przypadku, gdy szkoda spowodowana nie wykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 8.

- 1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej , że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym , czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
- 2. W przypadku o którym mowa w ust 1. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
- 3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 9.

- 1. Dokumentacja projektowa, stanowiąca przedmiot niniejszej umowy podlega ochronie przewidzianej ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
- 2. Na mocy niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowań, stanowiących przedmiot niniejszej umowy określonych w § 1. pkt 1 (Dzieło) - na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności:
 - a) utrwalenie i zwielokrotnienie poligraficzne lub podobną techniką w formie zapisu cyfrowego, magnetycznego, niezależnie od standardu systemu lub formatu;
 - b) wprowadzenie do pamięci komputera;
 - c) nagrywanie na urządzeniach służących do wielokrotnego odtwarzania za pomocą nośników obrazu, nie wyłączając nośników cyfrowych i/lub optycznych;
 - d) rozpowszechnianie, w tym na stronie internetowej, wyświetlanie lub publiczne odtwarzanie.
- 3. Przeniesienie praw autorskich powoduje przejście na Zamawiającego własności egzemplarzy Dzieła, o których mowa w § 1. ust. 5.
- 4. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do opracowań, stanowiących przedmiot niniejszej umowy (Dzieło) bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia – z chwilą dokonania jej odbioru.
- 5. Dokumentacja projektowa, wykonana na podstawie niniejszej umowy, może zostać wykorzystana wyłącznie przez Zamawiającego.

§ 10.

- 1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie prac w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca jest zobowiązany skierować konkretne roszczenie na piśmie do Zamawiającego.
- 2. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
- 3. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust.2, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
- 4. Właściwym do rozpatrzenia spraw wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 11.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12.

Umowę niniejszą sporządzono w języku polskim w **trzech** jednobrzmiących egzemplarzach, **dwa** egzemplarze dla Zamawiającego, **jeden** egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

RADCA PRAWNY

mgr Roman Słomski
WUJGH20