

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA
Zamienny projekt budowlany.

1.	Strona tytułowa	1
2.	Spis zawartości opracowania	2
3.	Zamienny projekt zagospodarowania terenu	3
4.	Projekt budowlany konstrukcji muru oporowego	15

**ZAMIENNY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
OBEJMUJĄCEGO PRZEBUDOWE MURU OPOROWEGO**

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA
Zamienny Projekt zagospodarowania terenu

1.	Spis zawartości opracowania zamiennego pzt	4
2.	Uprawnienia i zaświadczenia DOIA projektanta i sprawdzającego	5
3.	Opinia Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów w Jeleniej Górze	9
4.	Opis techniczny do zamiennego projektu zagospodarowania terenu.	10
5.	Zamienny projekt zagospodarowania terenu	
	rysunek PZT/zam 1, skala 1: 500	13
6.	Zamienny projekt zagospodarowania terenu	
	rysunek PZT/zam 2, skala 1: 250	14

OPIS TECHNICZNY DO ZAMIENNEGO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

1. Cel opracowania

- 1.1. W związku ze złym stanem technicznym muru oporowego, ograniczającego teren działki nr 21/18, na której przewiduje się przebudowę boiska sportowego, wg decyzji Prezydenta Jeleniej Góry o pozwoleniu na budowę nr 428/2018 z dnia 16-08-2018 r., Inwestor zamierza przebudować istniejący mur oporowy.
- 1.2. Mur oporowy zlokalizowany jest na granicy działek nr 21/18 i 21/14 oraz działek nr 21/2dr i 21/15 dr (ul. ks. Domionika Kostiała).
- 1.3. Zmiana obszaru objętego decyzją o pozwoleniu na budowę oraz zmiana zakresu robót budowlanych jest istotnym odstępniem od zatwierdzonego projektu budowlanego.
- 1.4. Zgodnie z art. 36a Ustawy prawo budowlane, istotne odstępniem od zatwierdzonego projektu budowlanego i warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę
Wymagane jest uzyskanie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę obejmującej przedmiotowy zakres zmian. W niniejszym postępowaniu zmian polegających na etapowaniu inwestycji oraz przebudowie muru oporowego.

2. Przedmiot inwestycji

Zamienny projekt zagospodarowania terenu umożliwia podział inwestycji na etapy oraz przebudowę muru oporowego.

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Teren inwestycji zlokalizowany jest w centrum Jeleniej Góry i obejmuje działki nr 21/18, 21/14, oraz 21/2 dr, 21/2, obręb 0028 Jelenia Góra, AM-36.

Dojście i dojazd zapewniony jest z dróg publicznych ul. 1 Maja i ul. Kostiała
Teren objęty opracowaniem jest płaski.

Teren jest płaski i ogrodzony. Użytkowany był jako boisko sportowe.

Po stronie zachodniej i północnej ograniczony jest murem oporowym o zmiennej wysokości wynikającej ze spadku przylegającego chodnika i ulicy.

Wzdłuż muru i ogrodzenia od strony wschodniej o północnej rosną pojedyncze drzewa oraz od strony północnej krzewy.

4. Etapowanie inwestycji.

Przewiduje się realizację dwuetapową:

etap I – realizowany wg zamiennego pozwolenia na budowę, dotyczącego niniejszego opracowania, obejmuje:

- przebudowę muru oporowego

etap II - realizowany wg decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenie na budowę nr 428/2018 z 16-08-2018 r. obejmuje:

- rozbiórkę istniejącego boiska o nawierzchni asfaltowej i elementów małej architektury;
- budowę wielofunkcyjnego boiska z pełnowymiarowym polem do gry w siatkówkę, z możliwością wykorzystania do gry w koszykówkę i piłkę ręczną wraz z odwodnieniem;
- budowę ogrodzenia boiska w postaci piłkochwyłów oraz sprzętów sportowych;
- montaż obiektów małej architektury- ławek, koszy na śmieci;
- wykonanie nawierzchni dookoła boiska z kostki betonowej;
- odtworzenie trawnika wokół boiska;
- wykonanie instalacji oświetlenia LED boiska;
- wymianę istniejącego ogrodzenia.

5. Projektowane zagospodarowanie terenu

- Przewiduje się przebudowę muru oporowego zlokalizowanego na granicy działek nr 21/18 i 21/14 oraz 321/18 i 21/15dr.

- Projektowana przebudowa zlokalizowana jest w obrysie muru istniejącego. Skutkuje to zachowaniem wszystkich powierzchniowych parametrów urbanistycznych zawartych w opracowaniu zatwierdzonym decyzją pozwolenia na budowę nr 428/2018

- Zagospodarowanie działek nr 21/18 oraz 21/2dr, objętych decyzją pozwolenia na budowę nr 428/2018, nie ulega zmianie.

6. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia zabudowy przebudowywanego muru oporowego 15,0 m²

7. Wpływ eksploatacji górniczej.

Teren inwestycji nie leży na obszarze na który ma wpływ oddziaływanie para sejsmiczne eksploatacji górniczej.

8. Obszar oddziaływania.

Obszar oddziaływania inwestycji ograniczony jest do terenu działki nr 21/18 oraz przyległego bezpośrednio terenu działek nr 21/2dr, 21/15dr oraz działki nr 21/14dr.

9. Informacja o ochronie terenu

Inwestycja położona jest na obszarze ochrony konserwatorskiej, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w strefie OW obserwacji archeologicznej zabytkowego układu zabudowy miejscowości Jelenia Góra chronionego poprzez ujęcie w wykazie zabytków wojewódzkiego konserwatora zabytków z 2010 r., lecz poza obszarem wpisanym do rejestru zabytków.

Prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym

10. Wpływ na środowisko naturalne

Nie przewiduje się negatywnego wpływu na środowisko naturalne oraz nie niesie zagrożeń dla higieny i zdrowia pracowników i użytkowników projektowanego obiektu budowlanego.

Opracowanie

arch. Hanna Cichoń

**PROJEKT BUDOWLANY KONSTRUKCJI
MURU OPOROWEGO**

SPIS TREŚCI

1.	Uprawnienia i zaświadczenia DOIIB projektanta i sprawdzającego	17
2.	Opinia geotechniczna	21
3.	Opis konstrukcyjno-budowlany	40
4.	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	42
5.	Rys. 1 – lokalizacja, wymiary projektowanego muru oporowego	44
6.	Rys. 2 – konstrukcja muru oporowego, nr 1	45
7.	Rys. 3 – konstrukcja muru oporowego, nr 2	46
8.	Rys. 4 – konstrukcja muru oporowego, nr 3	47

II. Opis konstrukcyjno-budowlany

1. Opis warunków gruntowo -wodnych.

Według opinii mgr Barbary Senderak, w obrębie projektowanego muru pod warstwą niekontrolowanych nasypów o różnej grubości stwierdzono występowanie glin piaszczystych ze żwirem, glin pylastych ze żwirem oraz pyłów. Grunty te występują w stanie półzwartym oraz twardoplastycznym. W wykonywanych otworach nie stwierdzono występowania wód gruntowych.

Z uwagi na udokumentowanie w otworach i wykopie gruntów wysadzinowych jakimi są pyły i gliny wykop należy szczególnie chronić przed dopływem wód opadowych, dlatego że utwory te w kontakcie z wodą mogą ulegać niebezpiecznemu uplastycznieniu, a powyżej strefy przemarzania niebezpiecznym procesom pęcznienia i skurczu (szczególnie pyły).

2. Opis techniczny projektowanego muru oporowego.

W miejscu istniejącego kamiennego muru oporowego gr. 40cm projektuje się nowy, żelbetowy mur oporowy gr. 30cm z płytą odsadzkową gr. 30cm.

Od strony dz. nr 21/15 (ulica Ks. Kostiała) teren nachylony jest w ok. 10%. Na tym odcinku przyjęto schodkowy sposób wykonania płyty dennej muru oporowego.

Na części działki 21/14 teren opada w kierunku dz. nr 21/15 w nieregularny sposób; na tym fragmencie muru przyjęto również schodkowy sposób wykonania płyty dennej muru oporowego.

Poziom posadowienia muru przyjęto na głębokości 100cm. p.p.t.

Mury oporowe wykonać z betonu C20/25, zbrojona prętami ze stali AI i AIIIN. Pod płytę denną wykonać warstwę podbetonu gr. 10cm z betonu C8/10. Zbrojenie wg rysunków konstrukcyjnych.

Wszystkie powierzchnie murów żelbetowych stykające się z gruntem zabezpieczyć poprzez dwukrotne smarowanie DYSPERBITEM lub środkiem równoważnym. Betonu podkładowego pod mury oporowe nie smarować DYSPERBITEM.

Zaprojektowano 2 dylatacje muru oraz płyty dennej. Dylatacje szer. 2cm na czas betonowania wypełnić styropianem, po stwardnieniu betonu styropian wydłubać a szczelinę wypełnić mitem trwaleplastycznym. Części muru rozdzielone dylatacją połączyć prętem stalowym ocynkowanym fi 25, który z jednej strony będzie zakotwiony w murze a z drugiej strony będzie umieszczony w gnieździe (tuleja fi 28mm).

Podobnie należy zakotwić projektowany mur żelbetowy w murze przykościelnym i pozostawionym murze kamiennym.

Na murach oporowych w przyszłości zostanie zamontowane ogrodzenie terenu w postaci siatki metalowej. Słupki ogrodzenia będą montowane do żelbetowych murów oporowych za pomocą kotew stalowych wklejanych na szczycie murów. Projekt ogrodzenia, wymiary i sposób montażu nie wchodzi w zakres opracowania.

W trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych oraz budowlanych teren zabezpieczyć poprzez wbicie grodzic stalowych od strony dz. nr 21/18. Grodzice wbić na całej długości muru między działkami nr 21/18 i 21/14 oraz na odcinku 15m między działkami nr 21/18 i 21/15.

Ze względu na istniejące uzbrojenie terenu w ulicy ks. Kostiała (dz. nr 21/15) roboty ziemne na tym terenie prowadzić w sposób ręczny.

Przed przystąpieniem do robót zabezpieczających i rozbiórkowych Wykonawca winien sprawdzić występowanie zaprojektowanego uzbrojenia terenu na działce nr 21/18.

Istniejące drzewa w obrębie prowadzonych robót budowlanych należy zabezpieczyć poprzez obłożenie deskami.

Opracował:

mgr inż. Bogusław Schubert

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Adres obiektu: Jelenia Góra, ul. ks. Dominika Kostiala

dz. 21/15, 21/18, 21/14, AM-36, obręb 28 NE 0028

Obiekt: Mur oporowy

Temat: Przebudowa muru oporowego w ramach zadania pn.: „Budowa boiska sportowego przy Zespole Szkół Licealnych i Zawodowych nr 2”

Data wykonania: październik 2019

Inwestor: Miasto Jelenia Góra, Wydział Inwestycji i Remontów

58-500 Jelenia Góra, ul. Sudecka 29

Projektant : mgr inż. Bogusław Schubert

1. Zakres robót całego zamierzenia

Zakres prac obejmuje:

- rozbiórkę istniejącego kamiennego muru oporowego na granicy działek 21/18 oraz 21/14 i 21/15,
- wykopy pod fundamenty nowego żelbetowego muru oporowego
- wykonanie nowego żelbetowego muru oporowego
-

2. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

Podczas realizacji robót występuje ryzyko zasypania w wykopie podczas prowadzenia robót budowlanych.

3. Ogólne warunki bhp przy robotach budowlanych

Wszelkie prace należy wykonywać zgodnie z przepisami obowiązującymi przy pracach na wysokości oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28.03.72 w sprawie BHP przy wykonywaniu robót budowlano –montażowych i rozbiórkowych (DZ.U.nr13 z 1972).

Pracowników zatrudnionych przy robotach rozbiórkowych należy:

- zapoznać z technologią i zakresem robót;
- wyposażyć w sprzęt ochrony osobistej (kaski, rękawice ,szelki, okulary ochronne, itp.);
- przeszkolić w zakresie obowiązujących przepisów BHP i p. poź. przy prowadzeniu robót rozbiórkowych.

Osoby pracujące na budowie powinny posiadać wymagane przepisami uprawnienia do wykonywania i nadzorowania rodzaju prac budowlanych występujących na budowie.

Zagospodarowanie i zabezpieczenie placu budowy:

- teren budowy należy zabezpieczyć ogrodzeniem tak, aby nie stwarzało to zagrożenia dla ludzi ;
- teren budowy należy odpowiednio oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich;
- wymiary i sposób konstrukcji ogrodzeń oraz zadaszeń należy przyjąć zgodnie z wytycznymi zawartymi w przepisach w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych;
- montaż, eksploataowanie i demontaż rusztowań należy prowadzić zgodnie ze szczegółowymi przepisami BHP zawartymi w zaleceniach ich stosowania;
- wyposażenie rusztowań w zabezpieczenia (podesty, poręcze, osiatkowanie ścian itp.) musi być zgodne z odpowiednimi przepisami w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych, dotyczącymi eksploatacji rusztowań.

Roboty budowlano-montażowe i rozbiórkowe

- składowanie materiałów budowlanych i pochodzących z rozbiórki, wykorzystywanie sprzętu, prowadzenie robót ciesielskich, rozbiórkowych, spawalniczych, murowych i tynkowych, zbrojarskich, betonowych, izolacyjnych i wykończeniowych musi być prowadzone zgodnie ze szczegółowymi przepisami ich realizacji;
- na budowie należy zapewnić ochronę osobistą zdrowia pracowników oraz warunki udzielania pierwszej pomocy.

Codziennie sprawdzać stan zabezpieczenia terenu, oraz czy w czasie prowadzenia robót rozbiórkowych w obiekcie, jak i na terenie ogrodzonym nie znajdują się osoby postronne.

Opracował:
mgr inż. Bogusław Schubert

