



Jelenia Góra, 2015-07-13
A-AU.6721.2.2014

PROTOKÓŁ

z dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Ceglanej w Jeleniej Górze.

Protokół sporządzony został dnia 13 lipca 2015 r., w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra, przez Pana Piotra Kusa, podinspektora w Referacie Architektury i Urbanistyki Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Jelenia Góra.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199, ze zm.), dnia 13 lipca 2015 r., przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Ceglanej w Jeleniej Górze.

I. Lista obecności – stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali:

Pani Lidia Skrzypińska, Z-ca Naczelnika Wydziału Urbanistyki Architektury i Budownictwa, otworzyła dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Ceglanej w Jeleniej Górze. Pani Lidia Skrzypińska przedstawiła projektanta planu – Pana Michała Chlebowskiego, Naczelnik Wydziału Urbanistyki Architektury i Budownictwa Panią Grażynę Musiał oraz pracowników Urzędu – Panią Barbarę Kolemczuk – Jaskólską i Pana Piotra Kusa, a także poinformowała o terminie wyłożenia do publicznego wglądu ww. projektu planu miejscowego (wyłożenie trwa do 22 lipca 2015 r., a rozpoczęło się 1 lipca 2015 r.). Uwagi do rozwiązań przyjętych w tym projekcie należy składać na piśmie do Prezydenta Miasta w nieprzekraczalnym terminie do dnia 5 sierpnia 2015 r. Uwagi złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane. Uwagi złożone w terminie będą rozpatrzone Zarządzeniem Prezydenta Miasta. Przebieg dyskusji publicznej jest nagrywany dyktafonem oraz sporządzony zostanie protokół, który zostanie umieszczony na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Jeleniej Góry.

Przed rozpoczęciem dyskusji Pani Lidia Skrzypińska omówiła sprawy formalne dotyczące zabierania głosu w dyskusji publicznej, m.in. poprosiła, aby przy podejmowaniu głosu przedstawić się z imienia i nazwiska. Pan Michał Chlebowski przedstawił rozwiązania przyjęte w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Ceglanej w Jeleniej Górze oraz procedurę planistyczną jaką był objęty powyższy plan.

Następnie głos w dyskusji zabrali:

1. Pani Bożena Błaszczyk – wniosowała o przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie oznaczonym w projekcie planu symbolem 23.MN w kierunku ulicy Wolności oraz wprowadzenie możliwości zabudowy usługowej na terenie tego kwartału. Poinformowała, że projekt planu został sporządzony na mapie sytuacyjnej, która nie odzwierciedla stanu faktycznego, m.in. na posesji przy ul. Wolności 228 na rysunku planu oznaczono geodezyjnie nieistniejące garaże.

Odp. Pan Michał Chlebowski (projektant planu) – wyjaśnił, że projektując linię zabudowy i wskazując na tym terenie zabudowę jednorodziną sugerował się istniejącą zabudową w tym

obszarze, natomiast projekt planu został sporządzony na mapach sytuacyjno-wysokościowych pobranych z zasobów geodezyjnych Urzędu Miasta. Projektant poinformował o możliwości złożenia uwagi do projektu planu.

2. Pani Agnieszka Kęsik – nie zgadza się z zapisami projektu planu dotyczącymi wyburzenia budynku mieszczącego się przy ulicy Ludowej 14 celem umożliwienia rozbudowy ulicy Ludowej. Wnosi o pozostawienie budynku, co umożliwi jej wykup mieszkania, które wyremontowała. Podnosi, iż budynek został wybudowany ok. 1900 roku i nie stanowi wg mieszkańców zagrożenia dla ruchu drogowego. Zarówno budynek jak i jego otoczenie jest zagospodarowane przez mieszkańców i stanowi doskonale miejsce do mieszkania i wypoczynku.

Mieszkańcy budynku starają się od lat o wykupienie mieszkań, ale decyzja w tej sprawie jest uzależniona od zapisów planu miejscowego.

Odp. Pani Lidia Skrzypińska – wyjaśniła, że zapisy planu nie określają terminu realizacji inwestycji a ostateczną decyzję dotyczącą zapisów w planie dla przedmiotowego terenu podejmie Prezydent Miasta w formie Zarządzenia umieszczonego w Biuletynie Informacji Publicznej i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta.

3. Pan Maciej Szatkowski – wnosi o zachowanie budynku nr 14 przy ul. Ludowej motywując to dobrym stanem budynku, prowadzonymi na bieżąco przez lokatorów remontami, ponadto zostały przekazane przez Zarządcę budynku materiały na kolejny bieżący remont budynku. W związku z czym P. Szatkowski uważa za niezasadne przeznaczenie w projekcie planu w/w budynku do wyburzenia.

Odp. Pani Lidia Skrzypińska – ponownie wyjaśniła, że zapisy planu nie określają terminów realizacji inwestycji zgodnych z zapisami planu miejscowego.

4. Pani Joanna Szatkowska – wnosi o zachowanie budynku nr 14 przy ul. Ludowej i proponuje rozwiązania komunikacyjne, które zostały zastosowane na ulicy Ignacego Domeyki w Sobieszowie, ul. Łąkowej, tj. aby ul. Ludową przy budynku nr 14 zrobić jako ulicę jednokierunkową. Wnosi aby przy projektowaniu uwzględnić istniejący stan tej nieruchomości, który za sprawą młodych ludzi zmienił się nie do poznania. Mieszkańcy zorganizowali miejsce zabaw dla dzieci i miejsce odpoczynku. Wyremontowali mieszkania i korytarz. Należy uszanować ich poświęcenie i zaangażowanie

w utrzymaniu w takim stanie budynku i terenu.

Odp. Pan Michał Chlebowski – poinformował, że zasady organizacji ruchu kołowego nie podlegają ustaleniu w projekcie planu, wynikają z przepisów odrębnych. Wyjaśnił, że ewentualny wniosek o zmianę organizacji ruchu należy złożyć w Miejskim Zarządzie Dróg i Mostów w Jeleniej Górze.

5. Agnieszka Kęsik zaproponowała lokalizację na ulicy Ludowej progów zwalniających co miałyby wpłynąć na bezpieczeństwo ruchu drogowego.

Odp. Pan Michał Chlebowski – poinformował, że organizacja ruchu jest w gestii zarządcy drogi.

6. Pani Wielisława Kostkowska – wnosi o zachowanie budynku nr 14 przy ul. Ludowej, podnosi kwestię dobrego stanu technicznego budynku i otoczenia, proponuje wprowadzenie ruchu kołowego jednokierunkowego na w/w ulicy nawiązując do historycznego układu urbanistycznego, w którym to budynek nr 14 nie kolidował z ruchem kołowym.

Odp. Pan Michał Chlebowski – poinformował, że organizacja ruchu jest w gestii zarządcy drogi.

7. Pani Agnieszka Kęsik – uważa, że budynek znajdujący się przy ulicy Ludowej 14 nie znajduje się w strefie zalewowej, dlatego też mógłby zostać zachowany.

Odp. Pan Michał Chlebowski – poinformował, że zgodnie z najnowszymi opracowaniami Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej map zagrożenia i map ryzyka powodziowego nieruchomość przy ulicy Ludowej 14 znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

8. Pani Agnieszka Kęsik – podkreśliła, że ulica Ludowa ma charakter lokalny, ruch na tej ulicy jest minimalny. Większość ruchu kołowego odbywa się za pośrednictwem ulicy Wolności i nowo powstałej obwodnicy.

Odp. Pan Michał Chlebowski- wyjaśnił, iż ul. Ludowa jest w projekcie planu miejscowego terenem publicznych ciągów pieszo-jezdnych i jako teren przeznaczony pod komunikację musi mieć odpowiednią szerokość zapewniającą m.in. możliwość przebiegu infrastruktury technicznej.

9. Pani Wielisława Kostkowska – podnosi, że w przeszłości przy ul. Ludowej zostały dokonane podziały geodezyjne i sprzedane nieruchomości wraz z terenem umożliwiającym przyszłą rozbudowę drogi bez konieczności wyburzenia budynku nr 14, ponadto wnosi o odpowiednie oznaczenie znakami drogowymi ulicy Ludowej w celu zapewnienia bezpieczeństwa ruchu.

Odp. Pan Michał Chlebowski – poinformował, że organizacja ruchu jest w gestii zarządcy drogi i istnieje możliwość wnioskowania przez mieszkańców takiej zmiany do Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów w Jeleniej Górze.

10. Pani Joanna Szadkowska- zadaje pytanie w sprawie istniejącej na terenie planu zabudowy i prawidłowości posadowienia istniejących budynków w stosunku do granic działek.

Odp. Pan Michał Chlebowski – poinformował, że z materiałów geodezyjnych, które posiada nie wynika żeby jakkolwiek budynek zlokalizowany został w pasie drogowym, jedynym budynkiem zlokalizowanym w pasie drogowym ulicy Ludowej jest budynek nr 14.

Odp. Pani Lidii Skrzypińskiej- poinformowała, że w celu wyjaśnienia wątpliwości co do prawidłowości lokalizacji istniejących obiektów należy zwrócić się o informację do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego Powiatu Grodzkiego.

11. Pani Agnieszka Kęsik - poprosiła o informację na temat możliwości uzyskania jednoznacznego stanowiska odnośnie możliwości zachowania budynku nr 14 przy ul. Ludowej.

Odp. Pani Grażyny Musiał – poinformowała o procedurach planistycznych związanych z opracowaniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ustalenia w dyskusji:

Zainteresowani zostali poinformowani o możliwości złożenia uwag do projektu planu.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Prezydenta Miasta Jeleniej Góry;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera dwie strony.

Jelenia Góra, 2015-07-13



.....
Podpis osoby sporządzającej protokół

z up. PREZYDENTA MIASTA



.....
Naczelnik Wydziału Urbanistyki,
Podpis Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
Architektury i Budownictwa

DYSKUSJA PUBLICZNA NAD ROZWIĄZANAMI PRZYJĘTYMI W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU W REJONIE ULICU CEGLANEJ W JELENIEJ GÓRZE

LISTA OBECNOŚCI:

Lp.	Imię i nazwisko	Podpis
Ze strony sporządzającego projekt planu		
1.	Michał Chlebowski – projektant planu	<i>Chlebowski M</i>
2.	Grażyna Musiał - Naczelnik Wydziału Urbanistyki, Arch. i Budownictwa	<i>G. Musiał</i>
3.	Lidia Skrzypińska – Z-ca Naczelnika Wydziału Urbanistyki, Arch. i Budownictwa	<i>Li</i>
4.	Piotr Kuśa – podinspektor w Referacie Urbanistyki i Architektury	<i>P. Kuśa</i>

Lp.	Imię i nazwisko / Instytucja	Adres	Podpis
Osoby zgromadzone ze strony społeczności lokalnej			
1.	<i>Leszek Agnieszka</i>	<i>Ludowa 14/4</i>	<i>Leszek</i>
2.	<i>Krzysztof Kucharski</i>	<i>Ludowa 14/3</i>	<i>Kucharski</i>
3.	<i>Maciej Szotkowski</i>	<i>Ludowa 14/2</i>	<i>Szotkowski</i>
4.	<i>Joanna Kucharska</i>	<i>Ludowa 14/2</i>	<i>Joanna</i>
5.	<i>WIERA BIASZCZYŃSKA</i>	<i>KOENOWSKI 208</i>	<i>W. B.</i>
6.	<i>Joanna Kulpa</i>	<i>Wydział U.A.i.B</i>	<i>Kulpa</i>
7.	<i>Barbara Kucharska-Jank</i>	<i>—</i>	<i>Barbara</i>
8.			
9.			
10.			
11.			