

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014 – 2020

Tom II SIWZ - Projekt umowy

Umowa Nr RZ.272.40.2020

zawarta w dniu _____.____.2020 r. pomiędzy:
Miastem Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra,
posiadającym numer identyfikacyjny NIP 611-000-38-99, REGON 230821523
zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”,
reprezentowanym przez:

Prezydenta Miasta – Jerzego Łuźniaka

przy kontrasygnacie

Skarbnika Miasta – Jacka Kopec

a:

.....,
z siedzibą
posiadającym numer identyfikacyjny NIP, REGON
zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”,
reprezentowanym przez:

-
dalej w treści umowy zwanymi „Stronami”

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm), została zawarta umowa o następującej treści:

§1.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zamówienia publicznego pn.: **Dostawa wyposażenia sal przedszkolnych dla dzieci niepełnosprawnych w ramach zadania pn.: „Rozbudowa infrastruktury Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego przy ul. Kruszwickiej w Jeleniej Górze o Zespół Edukacji Przedszkolnej i Podstawowej dla dzieci niepełnosprawnych”**, którego przedmiotem jest dostawa wyposażenia do 8 sal dydaktycznych przedszkolnych dla dzieci niepełnosprawnych, zlokalizowanych w budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego przy ul. Kruszwickiej 3 w Jeleniej Górze, 58-500 Jelenia Góra wraz z jego montażem i ustawieniem. Elementy stanowiące przedmiot zamówienia wyszczególnione zostały w treści załącznika nr 1 do Tomu III SIWZ – Opis przedmiotu zamówienia.
2. Zamówienie realizowane jest w ramach Projektu nr *RPDS.07.01.03-02-0002/19-00*, Oś Priorytetowa nr 7 „Infrastruktura edukacyjna”, Działanie nr 7.1. „Inwestycje w edukację przedszkolną, podstawową i gimnazjalną”, *Poddziałanie 7.1.3. „Inwestycje w edukację przedszkolną, podstawową i gimnazjalną – ZIT AJ”*.
3. Realizacja umowy prowadzona będzie zgodnie z zakresem i warunkami określonymi w SIWZ, w szczególności w Tomie III SIWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia, załącznikach do niego i w ofercie przetargowej.
4. Wykonawca oświadcza, że wszystkie dostarczone elementy, stanowiące przedmiot zamówienia:
 - a) są w stanie kompletnym wraz z niezbędnymi komponentami,
 - b) są fabrycznie nowe i wolne od obciążeń prawami osób trzecich oraz posiadają stosowne certyfikaty/atesty potwierdzające ich dopuszczenie do użytkowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Wraz z przedmiotem zamówienia Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wymagane instrukcje obsługi /materiały dotyczące użytkowania sporządzone w języku polskim.
6. Integralną częścią niniejszej umowy stanowiąc będą niżej wymienione dokumenty według następującego pierwszeństwa:
 - a) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz załącznikami;
 - b) odpowiedzi Zamawiającego na pytania Wykonawców zadane w trakcie postępowania przetargowego (**jeżeli wystąpią**);

c) oferta Wykonawcy.

7. Wykonawca we własnym zakresie pokryje koszt transportu, dostawy oraz zapewni personel, który wniesie (do miejsca/pomieszczenia wskazanego przez przedstawiciela Zamawiającego) przedmiot zamówienia oraz dokona jego montażu i ustawienia.
8. Za uszkodzenia elementów będących przedmiotem Umowy, powstałe w trakcie transportu, wniesienia odpowiada Wykonawca.

§2.

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia, określonego w §1 ust. 1 umowy, ustala się zgodnie z deklaracją Wykonawcy zawartą w formularzu oferty, tj.: **do dnia** ____-____-2020 r. [*data podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 3 ust. 5*].
2. Dokładny termin - data, godzina (z wyłączeniem świąt i dni wolnych od pracy) przekazania/montażu przedmiotów, wskazanych w załączniku nr 1 do Tomu III SIWZ, Wykonawca uzgodni z Zamawiającym w trakcie realizacji Umowy, przy czym uzgodnienie to nastąpi nie później niż na 3 dni przed planowanym terminem dostawy.

§3.

1. Przedmiot zamówienia będzie podlegał odbiorowi.
2. W dniu dostawy przedstawiciel Zamawiającego dokona odbioru jakościowego dostarczanego wyposażenia, podczas którego zbada właściwości i parametry tych przedmiotów pod kątem zgodności z SIWZ oraz ofertą Wykonawcy.
3. Po pozytywnym odbiorze jakościowym i ilościowym przedstawiciel Zamawiającego sporządzi **protokół zdawczo – odbiorczy**.
4. Podpisany protokół zdawczo-odbiorczy stanowi dowód wydania i przekazania przedmiotu zamówienia Zamawiającemu oraz zgodności przedmiotów i ich parametrów z wymogami SIWZ.
5. Po pozytywnym odbiorze jakościowym i ilościowym oraz dokonaniu montażu przedmiotów i ich ustawieniu, Strony na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, o którym mowa w ust. 3, podpiszą **protokół odbioru końcowego** będący potwierdzeniem zrealizowania przez Wykonawcę całości zamówienia, który będzie stanowił podstawę do zapłaty.
6. W razie stwierdzenia jakichkolwiek wad fizycznych lub niezgodności dostarczonych przedmiotów z ofertą, Zamawiający zażąda dostarczenia przedmiotu umowy wolnego od wad lub zgodnego z załącznikiem nr 1 do Tomu III SIWZ, wyznaczając termin na wykonanie tego obowiązku. W takim przypadku Zamawiający zachowuje prawo do naliczenia kar umownych (§ 8 ust. 2 lit c).

§4.

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie z tytułu niniejszej umowy będzie miało formę ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi**PLN**, (słownie złotych:), w tym należny podatek VAT%.
3. Podstawę do określenia wyżej wymienionego wynagrodzenia stanowi złożona i przyjęta oferta, zawierająca zestawienie ilościowe oraz cenowe elementów będących przedmiotem umowy. Na wynagrodzenie Wykonawcy składa się suma wartości brutto pozycji zgodnie z Formularzem oferty, którego kopia stanowi załącznik do niniejszej umowy.
4. Kwota wynagrodzenia, określona w ust. 2, zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia niezbędne do jego prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania, w szczególności wynikające z SIWZ, w tym z opisu przedmiotu zamówienia oraz załączników.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 2 jest stałe w całym okresie umowy i nie będzie podlegać zmianom z zastrzeżeniem § 9 umowy.

§5.

1. Rozliczenie nastąpi, w oparciu o fakturę końcową wystawioną po dostarczeniu i montażu wyposażenia będącego przedmiotem zamówienia oraz podpisaniu protokołu odbioru końcowego,
2. Termin płatności faktury: do trzydziestu (30) dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

3. Zamawiający oświadcza, że płatność za wykonane dostawy odbywać się będzie z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług – art. 108a – 108d (t. j. Dz. U. 2020 r., poz. 106 z późn. zm.) – na fakturze powinien znaleźć się dopisek „mechanizm podzielonej płatności”.
4. Dane do faktury:
 - 1) nabywca: Miasto Jelenia Góra, ul. Plac Ratuszowy nr 58, 58-500 Jelenia Góra, NIP 611-000-38-99, REGON 230821523,
 - 2) odbiorca/płatnik: Urząd Miasta Jelenia Góra, ul. Plac Ratuszowy nr 58, 58-500 Jelenia Góra.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 2, będzie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze(rachunek bankowy musi widnieć w wykazie podatników VAT Ministra Finansów).
6. Rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie może być zmieniony tylko poprzez aneks do umowy podpisany przez Strony umowy.
7. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może udzielić na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy.

§6.

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:

1. dostarczenie, wniesienie przedmiotu zamówienia do placówki wskazanej w §1 ust.1 umowy na własny koszt i ryzyko do pomieszczeń/sal wskazanych przez przedstawiciela Zamawiającego oraz jego montaż i ustawienie,
2. wykonywanie czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 z materiałów własnych, z należytą starannością, zgodnie z SIWZ, swoją ofertą, przepisami p. poz., bhp i przepisami prawa, a także bieżącymi (roboczymi) ustaleniami z Zamawiającym,
3. zapewnienie siły roboczej (personelu), materiałów, sprzętu i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz usunięcia wad w takim zakresie, w jakim jest to wymienione w dokumentach umownych lub może być logicznie z nich wywnioskowane,
4. określenie i odpowiedzialność za metody organizacyjno-techniczne stosowane przy realizacji umowy,
5. odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane podczas realizacji umowy oraz przy usuwaniu wad w okresie rękojmi,
6. pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do czynności realizowanych przez podwykonawców,
7. niezwłoczne usuwanie (na koszt Wykonawcy) wszelkich awarii oraz pokrywanie strat powstałych w związku z wykonywaniem czynności wynikających z realizacji umowy oraz wyjaśniania zgłoszonych uwag i zastrzeżeń w terminie ustalonym przez Strony.

§7.

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
3. Zamawiający żąda, aby Wykonawca zatrudniając podwykonawców określił szczegółowy zakres czynności, który powierzy podwykonawcom.
4. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.
5. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§8.

Strony ustalają, iż naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna) w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający, zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy;

- b) za niedotrzymanie terminu określonego w § 2 ust. 1 - w wysokości 3% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 2 umowy, licząc za każdy dzień opóźnienia od daty określonej w § 2 ust. 1 umowy;
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi - w wysokości 200,00 PLN, licząc za każdy dzień od daty wyznaczonej na usunięcie wad.
3. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki niniejszej umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Strony ustalają, że Zamawiający może w razie zwłoki w zapłacie kary potrącić należną mu kwotę z należności Wykonawcy.
 4. Jeżeli kara umowna przekroczy 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy
 5. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na warunkach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

§9.

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że:
 - 1.1. na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1) u.p.z.p. zachodzi następująca okoliczność:
 - 1) zmiana warunków wykonania umowy jest konsekwencją wystąpienia siły wyższej mającej bezpośredni, udokumentowany wpływ na realizację przedmiotowego zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest wykazać i uzasadnić w formie pisemnej, w sposób jednoznaczny i nie budzący wątpliwości, że siła wyższa miała wpływ na wykonywanie przez niego przedmiotu umowy.
 - 2) W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionej w pkt 1.1. ppkt 1) termin wykonania umowy, może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu umowy, nie dłużej jednak niż o okres trwania tej okoliczności lub o czas niezbędny na usunięcie skutków oddziaływania tej okoliczności w zakresie umożliwiającym kontynuowanie czynności mających na celu wykonanie przedmiotu umowy.
 - 3) Jeżeli w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionej w pkt 1.1. ppkt 1) konieczna będzie zmiana istotnych postanowień umowy, odpowiednie zapisy umowne zostaną stosownie zmodyfikowane, w sposób zapewniający zgodność ze stanem faktycznym oraz z obowiązującymi przepisami prawa.
 - 4) Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających zastosowanie zapisów ust. 1 pkt. 1.1 ppkt. 1), złożyć do Zamawiającego umotywowany, pisemny wniosek o dokonanie stosownych zmian warunków wykonywania umowy.
 - 1.2. zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w art.144 ust. 1 pkt 2) do 6) u.p.z.p.
2. W przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia - odpowiednie zapisy umowy zostaną dostosowane do obowiązującego stanu prawnego.
3. Wszystkie zmiany umowy dokonywane będą w formie pisemnej i muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.
4. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 i ust.3 podlega unieważnieniu.
5. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

§10.

Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu zamówienia przez okres 24 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

§11.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w ust. 3 i 4 w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy bez uzasadnionych przyczyn i nie przystępuje do niej pomimo wezwania Zamawiającego;

- b) gdy stwierdzone wady będą skutkowały tym, że użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem będzie niemożliwe;
 - c) Wykonawca realizuje umowę w sposób niezgodny z: niniejszą umową, SIWZ lub wskazaniem Zamawiającego i nie zmienia sposobu realizacji pomimo wezwania Zamawiającego;
 - d) zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy uniemożliwiający realizację umowy;
 - e) zajądą okoliczności określone w § 8 ust. 4 umowy.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 i 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

§ 12.

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
2. W razie nie zachowania terminu, o którym mowa w § 3 ust. 6, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 10 dni licząc od ostatniego dnia wyznaczonego przez Zamawiającego, zawiadamiając o tym Wykonawcę w formie pisemnej.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Strona zobowiązane są do sporządzenia inwentaryzacji dotychczas wykonanych czynności.

§ 13.

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy Strona jest zobowiązana skierować konkretne roszczenie na piśmie.
2. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, Strona uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 14.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności Prawa Zamówień Publicznych i Kodeksu Cywilnego.

§ 15.

Umowę niniejszą sporządzono w języku polskim w **trzech** jednobrzmiących egzemplarzach, **dwa** egzemplarze dla Zamawiającego, **jeden** egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: