

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO OBWIESZCZENIA NR 296.2020.VIII  
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY  
z dnia 22 października 2020 roku.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W JELENIEJ GÓRZE, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY  
W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
UL. JUNAKÓW	Działka nr 22/2 o powierzchni 0,9730 ha, obręb Cieplice VIII, AM 2, księga wieczysta nr JG1J/00036229/0.	Nieruchomość położona w granicach „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Centralnej w Jeleniej Górze” uchwalonego uchwałą nr 327.XXIII.2012 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 18 grudnia 2012 roku na obszarze oznaczonym symbolem M,U 10, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny zabudowy usługowej. Dopuszcza się lokalizację usług motoryzacyjnych – warsztatów samochodowych, warsztatów wulkanizacyjnych, salonów sprzedaży samochodów, myjni, stacji paliw itp. Dla terenu oznaczonego symbolem M, U 10 plan ustala strefę „OW” obserwacji archeologicznej tożsamej z obszarem historycznego układu urbanistycznego miejscowości o nowożytnej metryce, w której dla wszelkich budowlanych prac ziemnych związanych z procesem inwestycyjnym obowiązują przepisy odrębne. Część terenu zlokalizowana jest – zgodnie z rysunkiem planu – w obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego. Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego ISOK nieruchomość znajduje się w obszarze zagrożonym powodzią 0,2% - raz na 500 lat.	<b>900 000,00 zł</b> (słownie: dziewięćset tysięcy złotych)

*\*Sprzedaż prawa własności działki nr 22/2 podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według stawki 23% na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106). Podatek VAT doliczony zostanie do ceny ustalonej w przetargu.*

Nieruchomość położona w Cieplicach, w drugiej linii zabudowy ulicy Wolności (za budynkami nr 227 – 231), w odległości około 900 m od skrzyżowania dróg: ulicy Wolności i Placu Piastowskiego, z koncentracją obiektów uzdrowiskowych, oświatowych i handlowo-usługowych. W dalszej odległości znajdują się tereny zielone Parku Zdrojowego i Norweskiego. W Cieplicach zlokalizowane są również Termy Cieplickie z nowoczesnym kompleksem basenów i SPA.

Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkalna wielorodzinna oraz obiekty: stacji paliw, Domu Pomocy Społecznej „POGODNA JESIEN” oraz Zespołu Szkół Przyrodniczo-Handlowych. Nieruchomość charakteryzuje się bliskim dostępem do terenów zielonych.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ulicy Junaków (droga urządzona). Działka nr 22/2 ma nieregularny kształt i urozmaicone ukształtowanie terenu. W granicach działki zlokalizowany jest nieużytkowany budynek niemieszkalny w złym stanie technicznym (nr ewid. 340), który przekracza granicę działki nr 22/2 i w niewielkiej części posadowiony jest na działkach nr: 19/5 (stanowiącej własność Gminy) i 18 (stanowiącej własność prywatną). Przed

przystąpieniem do prac zmierzających do usunięcia obiektu, nabywca winien uzgodnić warunki wejścia na teren działki nr 18 ze Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. Wolności 227.

Zgodnie z opinią Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji "WODNIK" sp. z o.o. istnieje możliwość obsługi przedmiotowej działki w zakresie zaopatrzenia w wodę i odbioru ścieków z miejskich sieci zlokalizowanych w ulicy Wolności. Warunkiem jest wybudowanie przez inwestora na własny koszt, w ulicy Junaków, sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej umożliwiających włączenie do miejskiego systemu.

Działka nr 22/2 obciążona jest przebiegiem napowietrznej linii energetycznej niskiego napięcia wraz ze słupami oraz linią telekomunikacyjną.

Część działki nr 22/2:

1. objęta jest trzema umowami dzierżaw z przeznaczeniem na cele rekreacyjne i przydomowe bez możliwości trwałego inwestowania, zawartymi na czas oznaczony do dnia 03.08.2020 roku. Powierzchnie dzierżawy wynoszą odpowiednio: 180 m<sup>2</sup>, 90 m<sup>2</sup>, 120 m<sup>2</sup>.
2. objęta jest umową dzierżawy z przeznaczeniem na cele składowania materiałów kamieniarskich, zawartą na czas oznaczony do dnia 03.08.2023 roku. Powierzchnia dzierżawy wynosi 540 m<sup>2</sup>.

Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu – z chwilą zawarcia umowy sprzedaży – przejmie na siebie prawa i obowiązki wynikające z wyżej wymienionych umów dzierżaw.

PREZYDENT MIASTA  
Jeleniej Góry  
(-)  
Jerzy Łuźniak