

OBWIESZCZENIE NR 298.2020.VIII
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 26 października 2020 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) obwieszczam, co następuje:

1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości do wydzierżawienia stanowiących własność Gminy Jelenia Góra lub Gminy Jelenia Góra wykonującej zadania Powiatu jako Miasto na prawach Powiatu:

1) na cele związane z prowadzeniem działalności gastronomicznej oraz pod sezonowy ogródek gastronomiczny,

na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
pawilon stanowi nakłady dzierżawcy,
na okres do 3 lat,

- część działki nr 152/9 o łącznej pow. 61,70 m², KW JG1J/00083354/9, obręb 32, AM-2, położona przy ulicy Adama Mickiewicza, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego, w tym:

- za grunt pod pawilonem o pow. 52,70 m², przy zastosowaniu stawki 7,10 zł/m² - 374,17 zł,

- za grunt pod sezonowym ogródkiem gastronomicznym o pow. 9,00 m² w miesiącach:

- od maja do września, przy zastosowaniu stawki 9,84 zł/m² - 89,10 zł,

- kwiecień i październik, przy zastosowaniu stawki 4,92 zł/m² - 44,55 zł,

- w pozostałych miesiącach roku - 1,10 zł;

2) w celu realizacji projektu pod nazwą „E-Kultura”,

na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
na okres do 3 lat,

- część działki nr 112/4 o łącznej pow. 0,67 m², KW JG1J/00055845/3, obręb Cieplice V, AM-3, położona przy Placu Piastowskim, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego, obliczonego na podstawie stawki miesięcznej 13,50 zł/m², w wysokości 108,54 zł;

3) na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, usługowej - ślusarstwo,

na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
na okres do 3 lat,

pawilon stanowi nakłady dzierżawcy,

- część działki nr 34/2 o pow. 58 m², KW JG1J/00085100/8, obręb 28NE, AM-58, położona przy ulicy Józefa Piłsudskiego, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego, obliczonego na podstawie stawki miesięcznej 2,20 zł/m², w wysokości 127,60 zł;

4) na cele związane z utrzymaniem porządku, czystości i estetyki nieruchomości zlokalizowanej przy Placu Piastowskim 16,

na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
na okres do 5 lat,

- działka nr 26/20 o pow. 228 m², KW JG1J/00080952/0, położona przy Placu Piastowskim oraz część działki nr 25/3 o pow. 130 m², KW JG1J/00080943/4, położona przy Placu Kombatanów, obręb Cieplice V, AM-5, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 128,88 zł;

5) do obsługi komunikacyjnej nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym dzierżawcy

na rzecz wnioskodawcy, użytkownika, dotychczasowego dzierżawcy,

na okres do 3 lat,

- część działki nr 9/2 o pow. 220,00 m², KW JG1J/00080398/8, obręb Cieplice II, AM 8, położona przy ulicy Wojewódzkiej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 281,12 zł;

6) na cele handlowe,

na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,

na okres do 3 lat,

kiosk kwiatowy stanowi nakłady dzierżawcy,

- część działki nr 78/5 o pow. 15,00 m², KW JG1J/00047691/9, obręb 28NE, AM-58, położona przy ulicy Jana Matejki, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego, obliczonego na podstawie stawki miesięcznej 14,50 zł/m², w wysokości 217,50 zł;

7) na cele garażowe oraz do obsługi garażu,

na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego użytkownika,

garaż stanowi własność Miasta,

na okres do 3 lat,

- część działki nr 637/2 o pow. 22,00 m², KW JG1J/00064095/6, oraz część działki nr 637/1 o pow. 17,00 m², KW JG1J/00064094/9, obręb Jelenia Góra 1, AM-5, położone przy ulicy Powstania Styczniowego, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 153,53 zł, w tym za grunt:

- zabudowany garażem o pow. 22,00 m², przy zastosowaniu stawki 5,07 zł/m² - 111,54 zł,

- do obsługi garażu o pow. 17,00 m², przy zastosowaniu stawki 2,47 zł/m² - 41,99 zł;

8) z przeznaczeniem do obsługi nieruchomości,

na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,

na okres do 3 lat,

- działka nr 104/13 o pow. 13,00 m² oraz część działki nr 104/12 o pow. 637,00 m², KW JG1J/00080589/4 obręb Cieplice IV, AM-3, położone przy ulicy Cieplickiej, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego, obliczonego na podstawie stawki miesięcznej 1,10 zł/m², w wysokości 715,00 zł;

9) na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej z wyłączeniem celów reklamowych,

na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,

na okres do 3 lat,

- część działki nr 110 o pow. 747,00 m² oraz działka nr 111 o pow. 53,00 m², KW JG1J/00082816/9 obręb Jelenia Góra 1 AM-1, położone przy ulicy Pijarskiej, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 400,00 zł;

10) na cele przydomowe, bez prawa trwałego inwestowania na gruncie,

na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,

na okres do 3 lat,

- część działki nr 89 o pow. 118,00 m² KW JG1J/00083521/1 obręb Sobieszów I, AM-5, położona przy ulicy Karkonoskiej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 59,00 zł;

11) na cele rekreacyjno-ogrodowe, bez prawa trwałego inwestowania na gruncie,

na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,

na okres do 3 lat,

- działka nr 498/3 o pow. 525,00 m² KW JG1J/00065177/2 obręb Jelenia Góra 2, AM-9, położona przy ulicy Chłopskiej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego, obliczonego na podstawie stawki miesięcznej 0,02 zł/m², w wysokości 126,00 zł;

12) na cele rekreacyjno-ogrodowe, bez prawa trwałego inwestowania na gruncie,

na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,

na okres do 3 lat,

- działka nr 87/5 o pow. 160,00 m², KW JG1J/00039962/1, obręb Cieplice VII, AM-5, położona przy ulicy Malinnik, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego, obliczonego na podstawie stawki miesięcznej 0,02 zł/m², w wysokości 38,40 zł;

13) na cele rekreacyjno-ogrodowe, bez prawa trwałego inwestowania na gruncie,

na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,

na okres do 3 lat,

- działka nr 87/5 o pow. 240,00 m², KW JG1J/00039962/1, obręb Cieplice VII, AM-5, położona przy ulicy Malinnik, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego, obliczonego na podstawie stawki miesięcznej 0,02 zł/m², w wysokości 57,60 zł;

14) z przeznaczeniem do obsługi nieruchomości,

na rzecz wnioskodawcy,

na okres do 3 lat,

- działka nr 560/2 o pow. 363,00 m², KW JG1J/00084577/5, obręb Jelenia Góra 1, AM-5, położona przy ulicy Jana Kasprowicza, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 555,39 zł;

15) na cele rekreacyjno-ogrodowe, bez prawa trwałego inwestowania na gruncie,

na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,

na okres do 3 lat,

- działka nr 498/5 o pow. 176,00 m², KW JG1J/00065177/2, obręb Jelenia Góra 2, AM-9, położona przy ulicy Chłopskiej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego, obliczonego na podstawie stawki miesięcznej 0,02 zł/m², w wysokości 42,24 zł;

16) z przeznaczeniem do obsługi nieruchomości,

na rzecz wnioskodawcy,

na okres do 3 lat,

- część działki nr 49/3 o pow. 30,00 m², KW JG1J/00084490/1, obręb 28NE, AM-17, położona przy ulicy Różanej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego, w wysokości 29,55 zł;

17) na cele usługowe,

na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,

na okres do 3 lat,

pawilon stanowi nakłady dzierżawcy,

- część działki nr 34/2 o pow. 41,00 m², KW JG1J/00085100/8, obręb 28NE, AM-58, położona przy ulicy Józefa Piłsudskiego, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego, obliczonego na podstawie stawki miesięcznej 13,50 zł/m², w wysokości 553,50 zł;

18) na cele garażowe oraz do obsługi garażu,

na rzecz wnioskodawcy,

garaż stanowi nakłady wnioskodawcy,

na okres do 3 lat,

- część działki nr 411 KW JG1J/00084571/3, obręb Jelenia Góra 1, AM-4, położona przy ulicy Groszowej, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 63,47 zł, w tym za grunt:

- zabudowany garażem o pow. 18,60 m², przy zastosowaniu stawki 2,95 zł/m² - 54,87 zł,

- do obsługi garażu o pow. 17,00 m² - 8,60 zł;

19) na cele parkingowe i do obsługi obiektu usługowego,

na rzecz wnioskodawcy,

na okres do 3 lat,

pawilon stanowi nakłady dzierżawcy,

- część działki nr 32 o pow. 1090 m², KW JG1J/00085526/0, położona przy placu Świętego Jana Apostoła oraz część działki nr 33 o pow. 410 m², KW JG1J/00047107/9, położona przy ulicy Jana Kiepury obręb 60, AM-32, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 1000,00 zł;

2. Załącznik do niniejszego obwieszczenia stanowi mapa przedstawiająca działki, które są przeznaczone do wydzierżawienia.

3. Stawki minimalnego czynszu dzierżawnego określają Zarządzenia Prezydenta Miasta, które wywieszone są na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami ul. Ptasia nr 2-3 oraz zamieszczone w BIP.

4. Istnieje możliwość zmiany osoby dzierżawcy w okresie objętym niniejszym wykazem gruntów przeznaczonych do wydzierżawienia.

5. Dzierżawca zobowiązany będzie do opłacania należnego podatku od nieruchomości.

6. Do czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień dokonywania wpłaty.

7. Aktualizacja opłat dzierżawnych dokonywana będzie nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

8. Miesięczne opłaty dzierżawne wnoszone będą do 10 dnia każdego miesiąca, a roczne opłaty dzierżawne do 31 marca każdego roku.

9. Obwieszczenie zostanie wywieszone na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami zlokalizowanej obok głównego wejścia do budynku Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ulicy Sudeckiej 29 oraz zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Jelenia Góra na stronie internetowej bip.jeleniagora.pl.

10. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej w prasie.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta