

**Projekt**

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zbycia nieruchomości**

Na podstawie art. 37 ust. 3 i ust. 3a pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Rada Miejska Jeleniej Góry wyraża zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zbycia nieruchomości położonej przy ulicy Zachodniej 3 w Jeleniej Górze, w granicach działki nr 166, obręb Jelenia Góra 3, AM-3, w stosunku do której wygasło użytkowanie wieczyste na skutek upływu okresu ustalonego w umowie, na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym położona w Jeleniej Górze przy ul. Zachodniej 3, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 166 o powierzchni 0,0788 ha, obręb Jelenia Góra 3, AM-3, umową z dnia 21 października 1961 r. oddana została na własność czasową, na okres 50 lat na rzecz Państwa Olgi i Gustawa Rome. Umową z dnia 05.08.2005 r. prawo użytkowania wieczystego gruntu wraz z prawem własności zabudowań (budynek mieszkalny wraz z zabudowaniami gospodarczymi), stanowiących odrębną nieruchomość, nabyli od spadkobierców pierwotnych użytkowników małżonkowie Grażyna i Zbigniew Bogaccy w udziale 5/6 części oraz Pani Sylwia Bogacka w udziale 1/6 części. Użytkowanie wieczyste gruntu wygasło z dniem 21.10.2011 r. gdyż użytkownicy wieczystości nie wystąpili w ustawowym terminie z żądaniem jego przedłużenia.

Od dnia wygaśnięcia prawa użytkowania wieczystego nieruchomość stanowi własność Gminy Jelenia Góra, a byłym użytkownikom wieczystym przysługuje wynagrodzenie za wzniesione przez nich lub nabyte na własność budynki i inne urządzenia.

Do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz niektórych innych ustaw nie istniała możliwość prawna bezprzetargowego zbycia nieruchomości na rzecz byłych użytkowników wieczystych.

Na podstawie opisanej wyżej zmiany ustawy Rada Miasta może podjąć uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości, w stosunku do których wygasło użytkowanie wieczyste na skutek upływu okresu ustalonego w umowie lub decyzji administracyjnej, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się dotychczasowy użytkownik wieczysty nieruchomości albo jego spadkobierca (art. 37 ust. 3a pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami – Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.).

Małżonkowie Grażyna i Zbigniew Bogaccy oraz Pani Sylwia Bogacka, działając przez Pełnomocnika, złożyli wniosek o zbycie na ich rzecz w drodze bezprzetargowej przedmiotowej nieruchomości w oparciu o art. 37 ust 3a pkt 2 ww. ustawy.

Mając na uwadze powyższe przedkładam projekt uchwały odnośnie wyrażenia zgody na bezprzetargowe zbycie nieruchomości na rzecz wnioskodawców, celem uregulowania zaistniałego stanu prawnego.