

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO OBWIESZCZENIA NR 297.2020.VIII
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 22 października 2020 roku.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W JELENIEJ GÓRZE, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne/księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
UL. SPÓŁDZIELCZA	Działka nr 909 o powierzchni 0,4468 ha, obręb Jelenia Góra 3, AM 7, księga wieczysta nr JG1J/00034127/1.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w rejonie ulic Spółdzielczej i Lubańskiej w Jeleniej Górze uchwalonym uchwałą nr 363.XLV.2017 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 28 listopada 2017 roku, nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 2P,U, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny zabudowy usługowej, jako przeznaczenie uzupełniające ustalono: objekty i urządzenia infrastruktury technicznej, parkingi, zieleń urządzona, urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii – fotowoltaika o mocy do 100 kW.	350 000,00 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych)

**Sprzedaż prawa własności działki nr 909 podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według stawki 23% na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106). Podatek VAT doliczony zostanie do ceny ustalonej w przetargu.*

Nieruchomość położona w strefie przemysłowo-usługowej Miasta zlokalizowanej pomiędzy ulicami: Trasą Czeską – drogą krajową nr 3, Lubańską oraz Spółdzielczą, z koncentracją obiektów produkcyjnych, magazynowych i handlowych.

Teren działki płaski z dostępem do pasa drogi publicznej ulicy Spółdzielczej. Stanowi teren porośnięty zielenią. Infrastruktura techniczna dostępna w drodze ul. Spółdzielczej. Nieruchomość obciążona jest przebiegiem licznych sieci, w tym: sieci wodnej w250, kanalizacji sanitarnej ks315 ze studzienkami, kanalizacji sanitarnej ks160, ks200, sieci gazowej g125, g25 oraz gazociągiem wysokiego ciśnienia o średnicy 300mm. Obciążenia przebiegają przez południową część działki, na całej długości w pasie o szerokości 10 m. Ponadto w granicach nieruchomości mogą znajdować się pozostałości po betonowych przyporach.

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry
(-)
Jerzy Łuźniak